



Spark Hub

17268

مرحبًا بكم في جيموتك

نحن شركة مصرية رائدة تعمل في مجال الهندسة والمقاولات والتطوير العقاري. نطمح في جيموتك لتقديم نموذج متفرد للتميز والريادة في عالم الأعمال عبر البناء والتعمير والمساهمة بجدية في دفع قاطرة التنمية الوطنية وتحقيق رؤية الدولة المصرية لتطوير المدن الجديدة وجعلها وجهة مثالية للسكن والاستثمار.

اخترنا أن يكون شعارنا **بناء التميز** نظرًا لتعبيره الدقيق عن جوهر أعمالنا.

بدأت رحلتنا نحو التميز منذ سنوات طويلة، ولا زالت مستمرة بفضل الله. لقد كنتم دومًا شركاءنا في تلك الرحلة، وستبقون كذلك.



تاريخنا

خطى واثقة نحو ريادة مستحقة

انطلقت مسيرتنا في مدينة دمياط الجديدة في عام 2012 على يد المهندس/ محمد جمال رضا بخطى واثقة واستراتيجية رائدة تتبنى الالتزام والجودة والعناية بأدق التفاصيل وتقديم الحلول الهندسية المتكاملة.

خلال تلك المسيرة قمنا بالمساهمة في حركة العمران المتسارعة في المدينة عبر إطلاق العديد من المشروعات السكنية المتميزة خاصة في مناطق بيت الوطن والأكثر تميز والقرية الذكية.

في فترة وجيزة أصبحت چيموتك إحدى أبرز الشركات الموثوقة العاملة في منطقة الدلتا نظرًا لما حظيت به أعمالنا من سمعة طيبة وجودة عالية.

ما شكل دافعًا قويًا لنا لتوسيع نطاق أعمالنا والدخول بقوة في قطاعات جديدة من التطوير العقاري، والاستعداد لإطلاق عدد من المشروعات الكبرى في منطقة الدلتا وكذلك في القاهرة الجديدة.

نسعى بجِدٍ لاستكمال رحلتنا نحو الصدارة للوصول إلى ريادة مستحقة عن طريق العمل الدؤوب والالتزام الدائم بمعايير الجودة والكفاءة.

رؤيتنا

نعمر الحاضر
بنظرة مستقبلية

مهمتنا

البناء
بحرفية وذكاء

رسالتنا

ملتزمون
بالإتقان

القيم التي نركز عليها

أساس متين لمؤسسة رائدة

كما أن المبانِ الشاهقة تستلزم أساساتٍ متينة تعينها على الصمود في وجه التحديات والزمن
فكذلك المؤسسات الرائدة تُؤسس على القيم والمبادئ لتكون قادرة على الريادة والتفرد
تلك القيم هي عماد ثقافتنا وأساس تعاملاتنا التي ننتهجها في جيموتك.



الشفافية



الإتقان



الابتكار



الريادة



التطور



الإلتزام

ماذا نقدم في جيموتك؟

خدمات احترافية بكفاءة استثنائية

تلك هي الخدمات التي نتشرف بتقديمها ونسعى لتنفيذها بإتقان كل يوم من التخطيط والتصميم وحتى الإشراف والتنفيذ والتسليم تمر أعمالنا بمراحل متعددة مترابطة ويعمل فريقنا في تناغم تام لإنجازها على الوجه الأمثل بدقة متناهية وبسرعة وكفاءة لا تضاهي

التطوير العقاري



إدارة المشروعات



الإستشارات الهندسية



الديكور والتشطيبات





مستقبل الاستثمار
في دمياط الجديدة

نبذة عن المشروع

إنطلاقة جديدة

سبارك هب هو أحدث مشروعاتنا في مدينة دمياط الجديدة

تم الإعلان عن إطلاق المشروع في بداية عام 2025

بالتزامن مع خطتنا الجديدة للتوسع وإطلاق مشروعات متنوعة في مواقع متعددة تلبي طموحات عملائنا

وهو مشروع تجاري - إداري - سكني يضم العديد من الوحدات المتنوعة المساحات المناسبة للعديد من الأنشطة

رؤيتنا للمشروع

فرصة استثمارية واعدة

نخطط لأن يكون سبارك هب علامة مميزة في المدينة وبداية لسلسلة من المشروعات الناجحة ذات الطابع الفريد

من حيث التصميم والتنوع والقطاعات المستهدفة

نسعى لأن يكون سبارك هب وجهة مثالية لرواد الأعمال والمستثمرين الراغبين في توسيع نطاق أعمالهم

ونموذجًا للمشروعات الرائدة في منطقة الدلتا

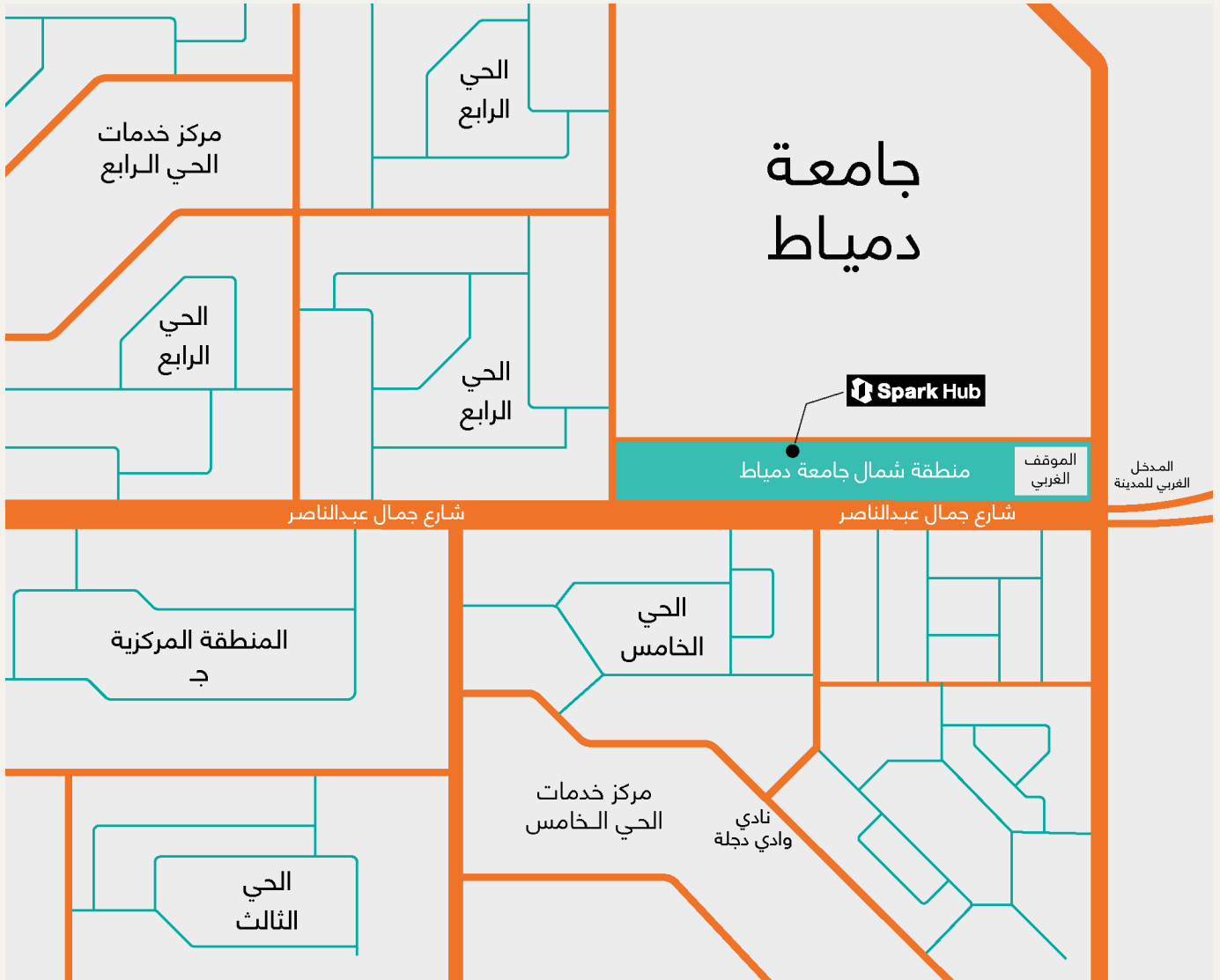
نكمل به ما بدأناه قبل سنوات في مسيرتنا نحو التميز والريادة



موقع المشروع

علامة بارزة في المدينة

يقع مشروع سبارك هب في القطعة 105 في حي الجامعة - شمال جامعة دمياط
ويطل على شارعين رئيسيين أمام بوابة الجامعة
على بعد خطوات من مدخل المدينة والموقف الغربي - ودقائق من وسط المدينة وجميع الخدمات





جامعة دمياط

129	130	131	132		133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145		67	68
109	108	107	106		105	104	103	102	101	100	99	98	97	96	95	94	93		12	11

شارع عرض 30 متر



منطقة شمال الجامعة

50	51	52	53	54	55	56	57	58	59		60	61	62	63	64	65	66	67	68
29	28	27	26	25	24	23	22	21	20		19	18	17	16	15	14	13	12	11

شارع جمال عبدالناصر

مكونات المشروع

الدور	المساحة	الترخيص	الأنشطة المقترحة
البدروم	281 متر	بدروم	چيم - مكتبة - نشاط ترفيهي سنتر تعليمي - ملحق محل
الأرضي	155 متر	تجاري	محلات تجارية
الميزانين	201 متر	تجاري	مركز طبي على كامل مساحة الدور ومرتبط بمدخل بالدور الأرضي
الأول علوي	232 متر	إداري	مكاتب - عيادات - مراكز طبية
الثاني علوي	232 متر	إداري	مكاتب - عيادات - مراكز طبية
الثالث علوي	234 متر	سكني	سكني

التصميم المعماري للواجهات





FEATURE
**LABOR DAY
SALE**
25% OFF STEWIE
USE CODE: FINALSALE

 **Spark Hub**

SHOP

SHOP

SHOP

HOP

CH

SHOP

SHOP



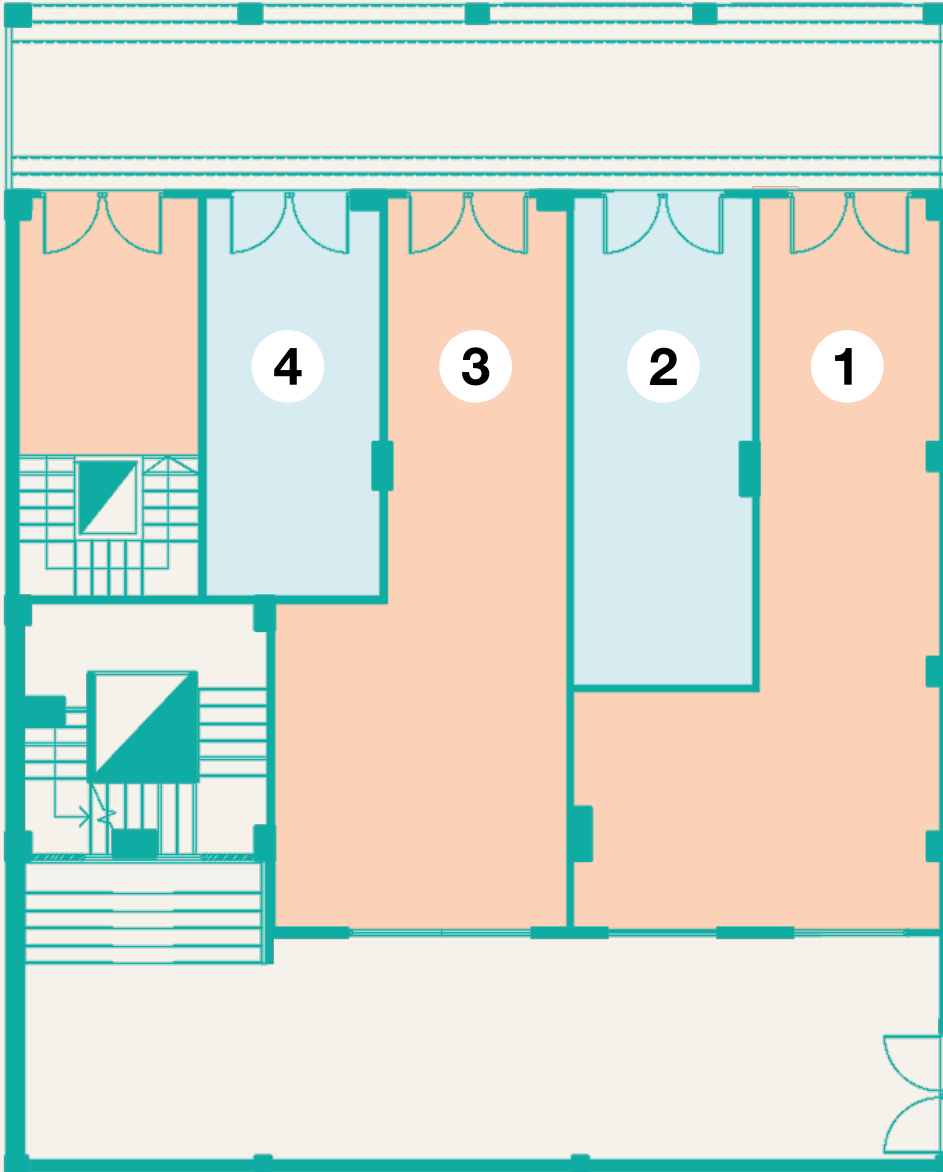
Spark Hub





مخططات الأدوار

الدور الأرضي



محل رقم (1)

بحري شرقي ناصية
مساحة: 54 متر مربع

محل رقم (2)

بحري واجهة
مساحة: 27 متر مربع

محل رقم (3)

بحري واجهة
مساحة: 51 متر مربع

محل رقم (4)

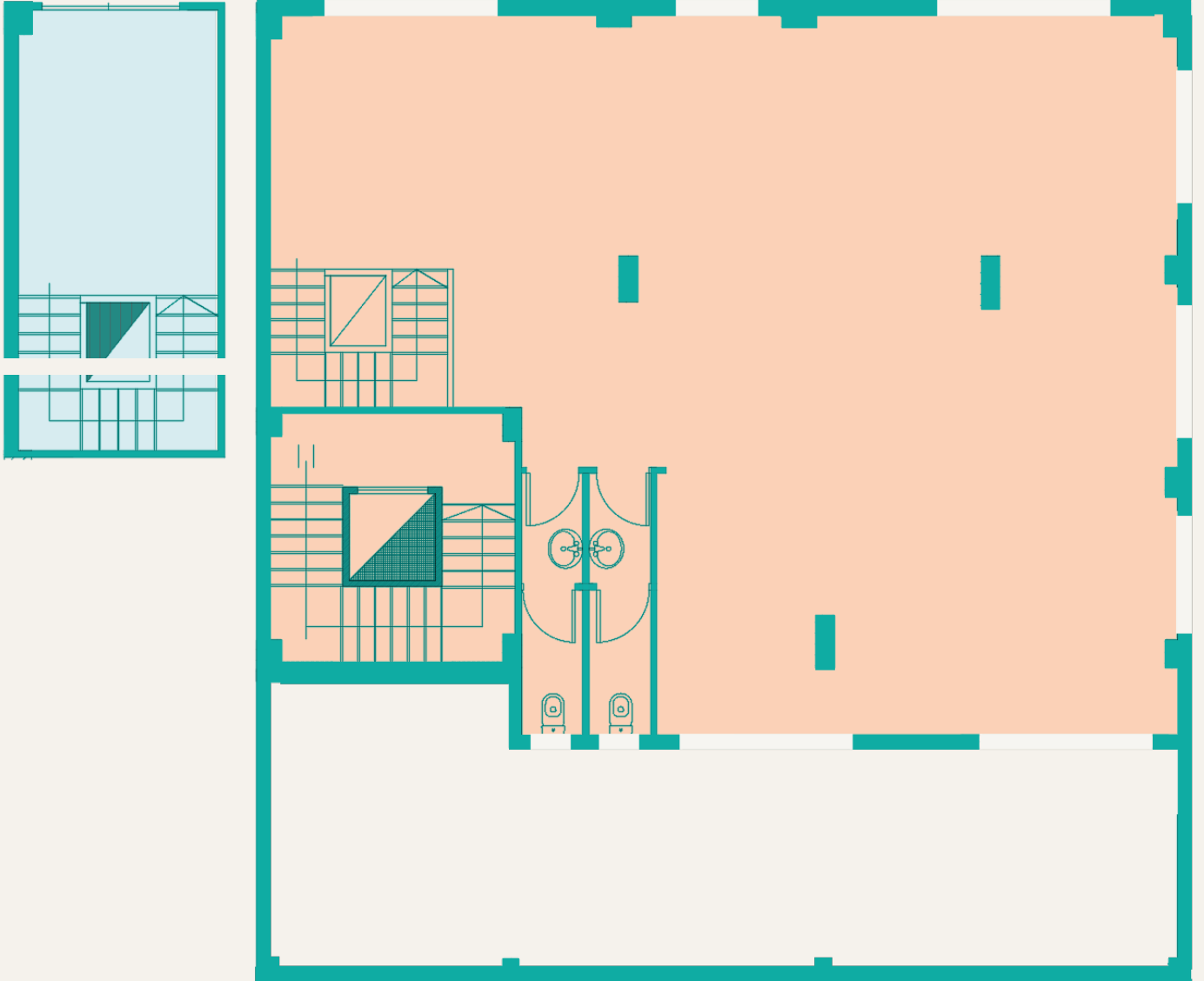
بحري واجهة
مساحة: 22 متر مربع

مخططات الأدوار

دور الميزانين

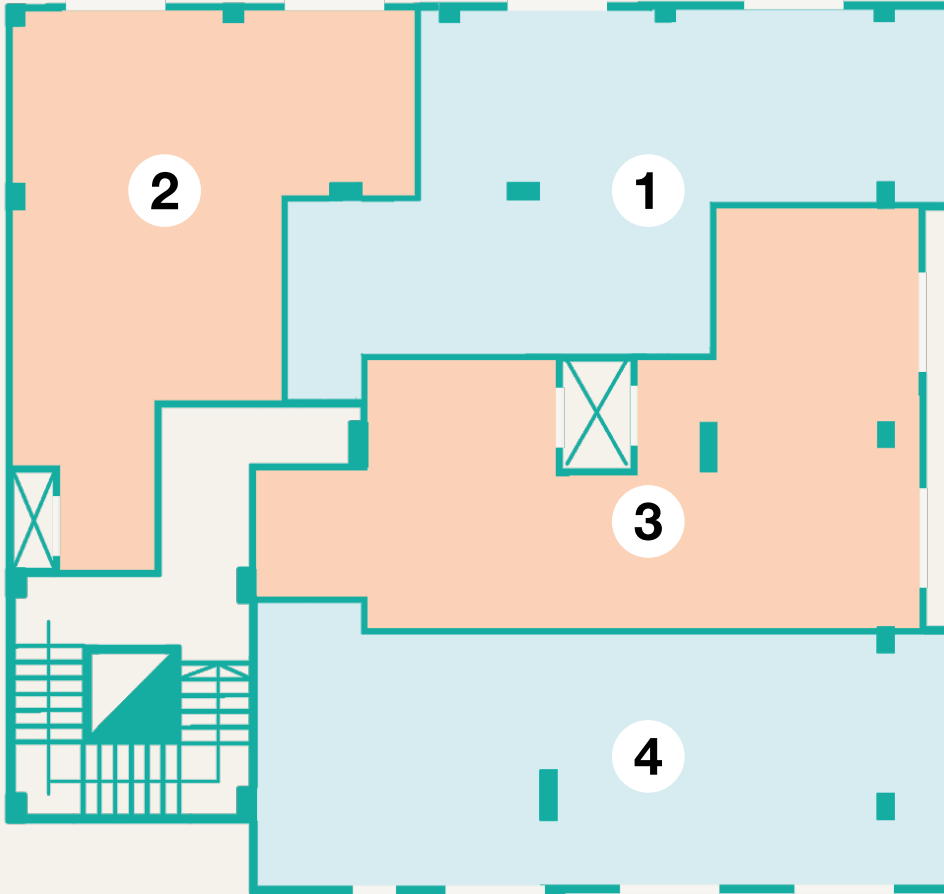
بحري غربي

مساحة الدور: 178 متر مربع + مساحة محل في الدور الأرضي: 23 متر مربع
المساحة الإجمالية: 201 متر مربع



مخططات الأدوار

الدور المتكرر



نموذج رقم (1)

بحري شرقي

مساحة: 58 متر مربع

نموذج رقم (2)

بحري غربي

مساحة: 52 متر مربع

نموذج رقم (3)

قبلي شرقي

مساحة: 63 متر مربع

نموذج رقم (4)

قبلي شرقي غربي

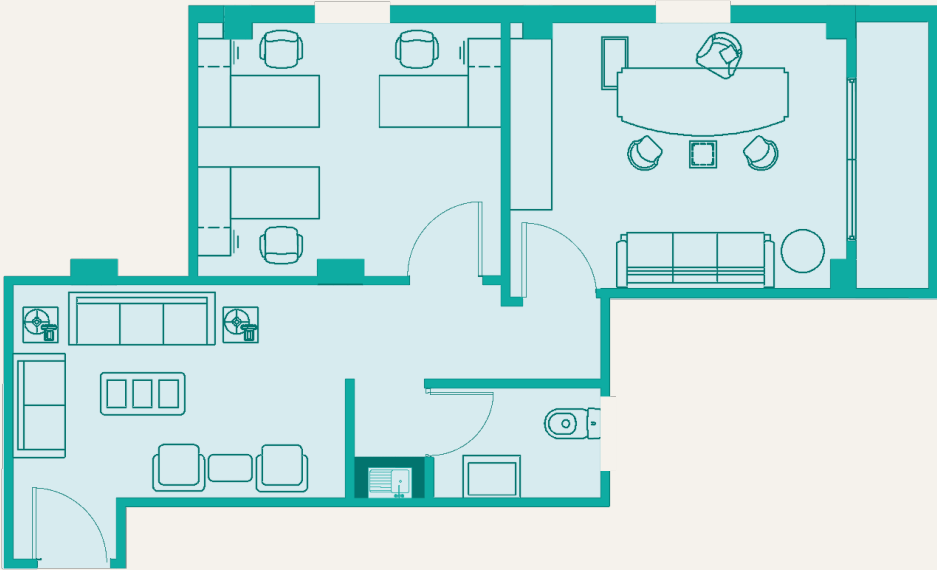
مساحة: 59 متر مربع

نماذج الوحدات فى الدور المتكرر

نموذج رقم (1)

بحري شرقي

مساحة: 58 متر مربع



استقبال: 2.00 * 7.15

مكتب 1: 3.25 * 4.10

تراس: 1.00 * 3.40

مكتب 2: 3.20 * 3.70

أوفيس: 0.90 * 1.45

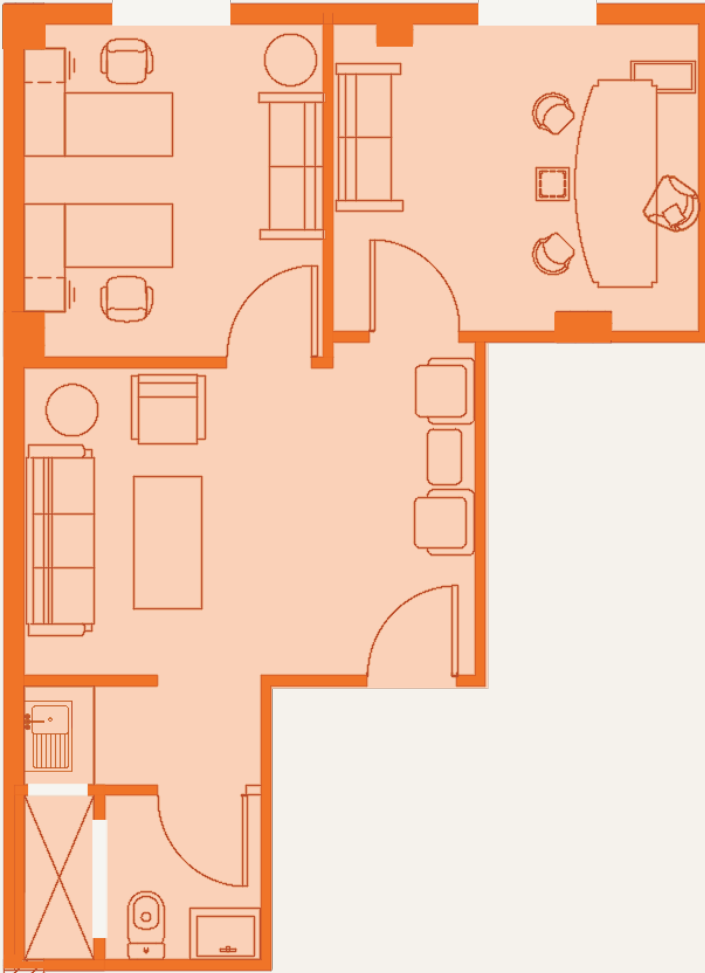
حمام: 1.35 * 2.05

نماذج الوحدات فى الدور المتكرر

نموذج رقم (2)

بحري غربى

مساحة: 52 متر مربع



استقبال: 3.15 * 4.55

مكتب 1: 3.25 * 3.70

مكتب 2: 3.00 * 3.35

أوفيس: 1.00 * 2.40

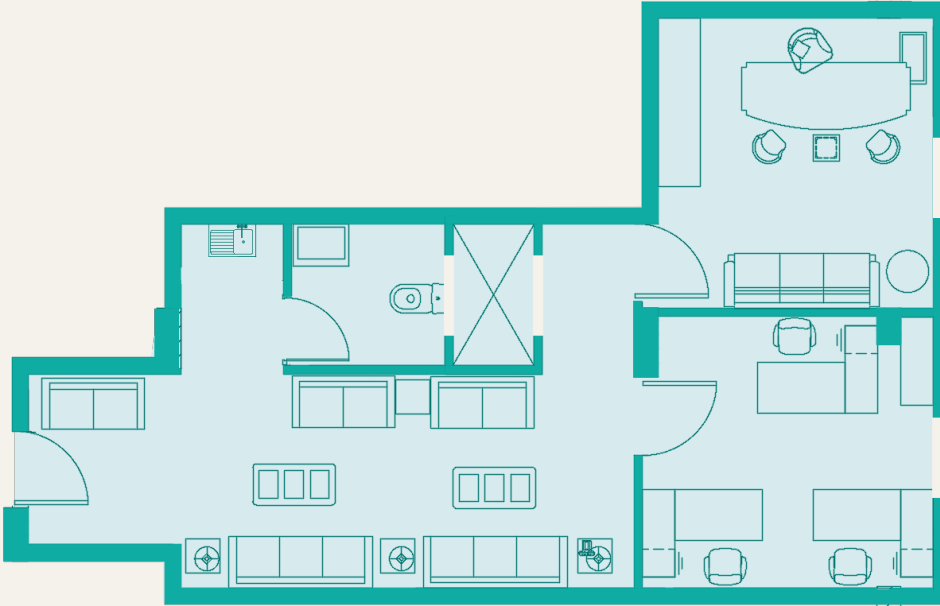
حمام: 1.60 * 1.65

نماذج الوحدات فى الدور المتكرر

نموذج رقم (3)

قبلي شرقي

مساحة: 63 متر مربع



استقبال: 2.80 * 7.50

مكتب 1: 3.35 * 3.60

مكتب 2: 3.40 * 3.60

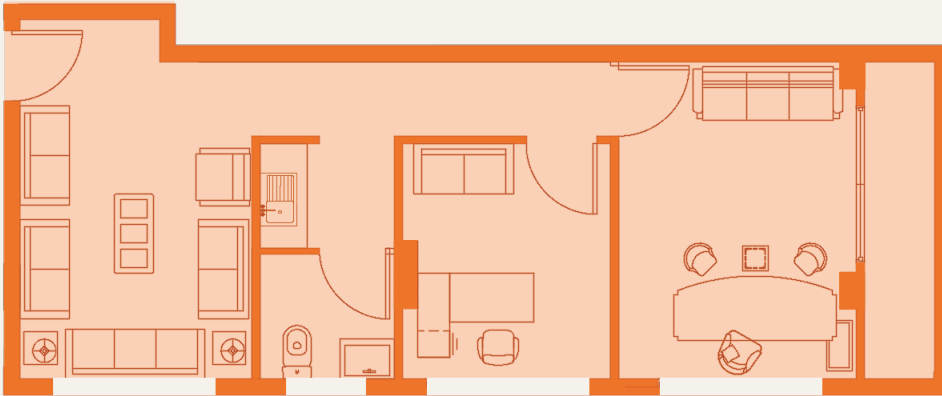
أوفيس: 1.30 * 1.75

حمام: 1.75 * 1.90

نماذج الوحدات في الدور المتكرر

نموذج رقم (4)

قبلي شرقي غربي
مساحة: 59 متر مربع



استقبال: 3.00 * 4.50

مكتب 1: 2.30 * 3.20

مكتب 2: 3.05 * 4.25

طريقة: 1.00 * 4.70

تراس: 1.00 * 4.05

أوفيس: 1.35 * 1.75

حمام: 1.70 * 1.80

مواصفات التسليم

المواصفات الخارجية

شاشة عرض على الواجهة لخدمة ملاك الوحدات 

تشطيب الواجهات طبقًا للمنظور 

إضاءة الواجهات 

كاميرات مراقبة 

دش مركزي 

المواصفات الداخلية

المحارة الداخلية 

تأسيس الكهرباء 

تأسيس السبابة 

مصاعد 

لماذا تنضم إلى سبارك هب؟

الموقع الاستراتيجي والكثافة المحيطة

يتوسط سبارك هب منطقة حي الجامعة والتي تمتد على مساحة ضخمة تبلغ حوالي 100 ألف متر مربع تقريباً يقع حي الجامعة في المدخل الغربي لمدينة دمياط الجديدة مطالاً على جامعة دمياط مباشرة وعلى الطريق الرئيسي في وسط الحي الخامس وبالقرب من مدخل المدينة والموقف الغربي ما يشكل موقعاً استثنائياً يتمركز وسط أعلى كثافة سكنية في المدينة ويحقق معدلات مرور يومية مرتفعة للغاية

التصميم المبتكر والأنشطة المتنوعة

يتميز سبارك هب بتصميمه المعماري الحديث وتوظيف العناصر المعمارية بكفاءة وتحقيق مبادئ الاستدامة والاستفادة المثلى من الموارد المتاحة كما أن تنوع المساحات والأنشطة المختلفة تجعل من سبارك هب وجهة مثالية للمستثمرين ورواد الأعمال حيث يجمع بين الأنشطة الترفيهية والخدمية والإدارية والطبية في مكان واحد

الجدوى المتوقعة

نعتقد أن هناك فرصاً كبيرة لسبارك هب لكي يكون أيقونة فريدة في وسط حي الجامعة وفي المدينة نظراً لموقعه الفريد ومميزاته الكبيرة من حيث التصميم والمساحات والأنشطة ما يشكل فرصة استثنائية للباحثين عن استثمار مضمون بعوائد سريعة ومجزية



خدمات التشغيل والصيانة

من أبرز ما يميز سبارك هب هو قيامنا بإدارة أعمال التشغيل والصيانة عند افتتاح المشروع يشمل ذلك إدارة أعمال الأمن والنظافة والصيانة بواسطة فرق متخصصة والإشراف عليها بشكل مستمر بواسطة فريق إدارة وتشغيل المشروعات التابع لنا

الدعم الإداري والتسويقي المستمر

نتطلع لنجاح شركائنا ومساعدتهم في نمو أعمالهم والبقاء ضمن دائرة اهتمام الجمهور لذا فإننا سنقوم بتقديم كل ما يمكن من دعم إداري وتسويقي أثناء مرحلة الإنشاءات وبعد افتتاح المشروع لكي نساهم في جعل سبارك هب علامة مميزة في المدينة ما سينعكس بشكل أساسي على نجاح شركائنا الذي نعتبره نجاحا لنا

خط السداد المرنة

لدينا خطط متنوعة ومرنة وتسهيلات كبيرة في السداد لتشجيع عملائنا على البدء في كتابة قصص نجاحهم





ROYAL PALACE 3
بيت الوطن



ALREHAB ICON
شمال الرحاب
القاهرة الجديدة



PRIME HOUSE
الحي الثاني



ROVANA
بيت الوطن



LUMIERE
الأكثر تميز



LORA 2
الأكثر تميز



ELITE
بيت الوطن



ARINA
القرية الذكية



CUBE
الأكثر تميز



أحد مشروعات



17268

www.gemotec.co

☎ 010 111 30 214

✉ info@gemotec.co

المقر الرئيسي: دمياط الجديدة - المنطقة المركزية - بجوار حلواني شريف الزيني

قريباً.. افتتاح فروعنا بالمنصورة والتجمع الخامس

