

# ROYAL PALACE



# نبذة عن المشروع

يمتد تخطيط رويال بالاس 3 علي مساحة 1027 م  
بتصميم يغلب عليه الطابع الكلاسيكي الذي يتسم  
بالبساطة والجمال كما تم تزويد بمدخل Double Height  
لإضافة جو من الفخامة والجمال  
يوجد منطقة خضراء محاطة داخل السور  
بمساحة 400 متر مربع  
مع وجود جراجات خاصة وتم تزويدها بمرافق وبيئة  
متطورة لتكون جاهزة لمواكبة التطلعات المستقبلية  
للمنازل الذكية



# موقع المشروع

يقع مشروع رويال بلاس 3 في قاع اليو فيو علي شاطئ البحر المتوسط  
خلف جامعة حورس أمام الحي الثالث بالمدينة  
ويتوسط بين اكبر المناطق الخدمية المركزية بالمدينة





# لماذا رويال بالاس

لأننا من محبي التميز والبحث الدائم عن الفرص  
الاستثمارية التي تعود بالنفع علي العميل ولدينا  
فن اختيار الموقع  
تم اختيار القطعة A56 لتكملة سلسلة نجاح رويال  
مع حرص فريقنا الهندسي ان يكون رؤية البحر من  
فراغات مختلفة لتحقيق مفهوم الهدوء والاستجمام  
لعملائنا













# أدوار المتكرر



# متكرر نموذج (A)

بحري غربي  
مساحة 227م<sup>2</sup>



|             |                |
|-------------|----------------|
| 4.30 * 3.85 | ريسيبشن        |
| 4.20 * 4.00 | سفرة           |
| 4.20 * 4.00 | صالون          |
| 18.70       | تراس بحر       |
| 5.00 * 4.35 | غرفة نوم رئيسي |
| 2.30 * 2.00 | درسينج         |
| 2.20 * 2.00 | حمام ماستر     |
| 4.40 * 4.35 | غرفة اطفال 1   |
| 4.40 * 4.35 | غرفه اطفال 2   |
| 6.50 * 1.20 | طريقة          |
| 3.50 * 3.00 | مطبخ           |
| 2.85 * 1.65 | حمام رئيسي     |
| 1.55 * 1.50 | حمام ضيوف      |



# متكرر نموذج (B)

بحري شرقي  
مساحة 234م<sup>2</sup>



|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| 58.20       | رئيسييشن<br>صالون + سفرة |
| 9.55        | تراس بحر                 |
| 3.40 * 3.00 | معيشة                    |
| 4.70 * 4.55 | نوم رئيسي                |
| 2.50 * 1.70 | درسينج                   |
| 2.50 * 1.50 | حمام نوم رئيسي           |
| 4.00 * 3.40 | غرفة اطفال 1             |
| 4.00 * 3.40 | غرفة اطفال 2             |
| 8.75 * 1.00 | طريقة                    |
| 5.80 * 4.45 | مطبخ                     |
| 2.55 * 2.50 | حمام رئيسي               |

# متكرر نموذج (C)

قبلي غربي  
مساحة 206م<sup>2</sup>

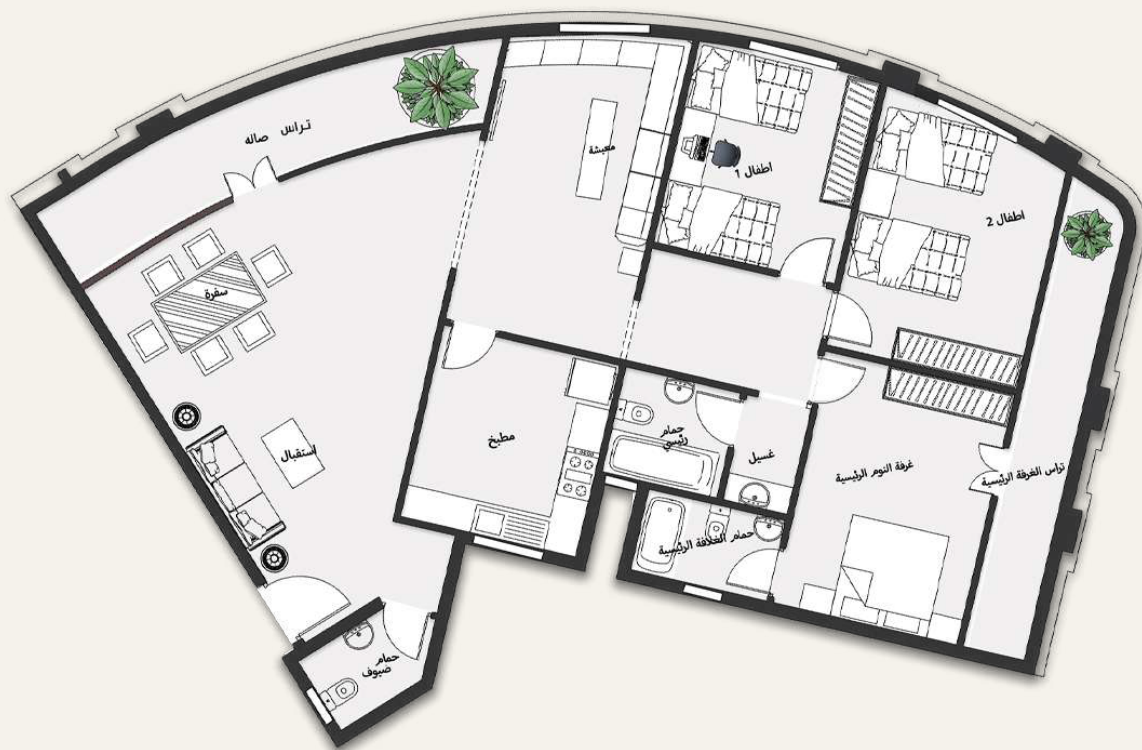


|             |                |
|-------------|----------------|
| 4.75 * 3.10 | ريسيبشن        |
| 5.00 * 3.00 | سفرة           |
| 5.30 * 3.00 | صالون          |
| 5.20 * 1.50 | تراس صالة      |
| 4.50 * 3.70 | غرفة نوم رئيسي |
| 2.85 * 1.75 | دريسينج        |
| 2.85 * 2.00 | حمام ماستر     |
| 8.25 * 1.10 | تراس ماستر     |
| 5.10 * 3.65 | غرفة اطفال 1   |
| 3.90 * 3.65 | غرفة اطفال 2   |
| 3.35 * 1.20 | طريقة          |
| 3.80 * 3.00 | مطبخ           |
| 1.90 * 0.90 | غسيل           |
| 2.00 * 1.90 | حمام رئيسي     |
| 2.00 * 1.20 | حمام ضيوف      |



# متكرر نموذج (D)

قبلي شرقي  
مساحة 209م<sup>2</sup>



|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| 37.45       | ريسيبشن<br>صالون + سفرة |
| 5.90 * 3.25 | معيشة                   |
| 8.55 * 1.50 | تراس صالة               |
| 4.65 * 3.45 | نوم رئيسي               |
| 2.55 * 1.55 | حمام نوم رئيسي          |
| 9.10 * 1.60 | تراس نوم رئيسي          |
| 3.70 * 3.35 | غرفة اطفال 1            |
| 4.00 * 3.50 | غرفة اطفال 2            |
| 3.55 * 3.25 | مطبخ                    |
| 2.10 * 1.95 | حمام رئيسي              |
| 2.00 * 1.20 | غسيل                    |
| 1.75 * 1.50 | حمام ضيوف               |

# أدوار الدوبلكس



# دوبلكس نموذج (A)

بحري غربي

مساحة 340م<sup>2</sup>

الدور الأرضي 210م<sup>2</sup>

الجاردن 115م<sup>2</sup>



|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| 54.90       | رئيسييشن<br>صالون + سفرة |
| 12.75       | تراس صالة                |
| 5.00 * 4.35 | غرفة نوم رئيسي           |
| 2.00 * 1.90 | دريسينج                  |
| 2.00 * 2.00 | حمام نوم رئيسي           |
| 4.40 * 3.70 | غرفة اطفال 1             |
| 4.40 * 3.70 | غرفة اطفال 2             |
| 6.50 * 1.20 | طريقة                    |
| 3.35 * 3.00 | مطبخ                     |
| 2.85 * 1.65 | حمام رئيسي               |
| 1.55 * 1.50 | حمام ضيوف                |

## دوبلكس نموذج (A)

بحري غربي

مساحة 340م<sup>2</sup>

البدروم 130م<sup>2</sup>

الجاردن 115م<sup>2</sup>



|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| 88.00       | رئيسي<br>صالون + سفرة |
| 4.40 * 3.50 | مطبخ                  |
| 2.00 * 0.90 | غسيل                  |
| 2.40 * 2.00 | حمام رئيسي            |



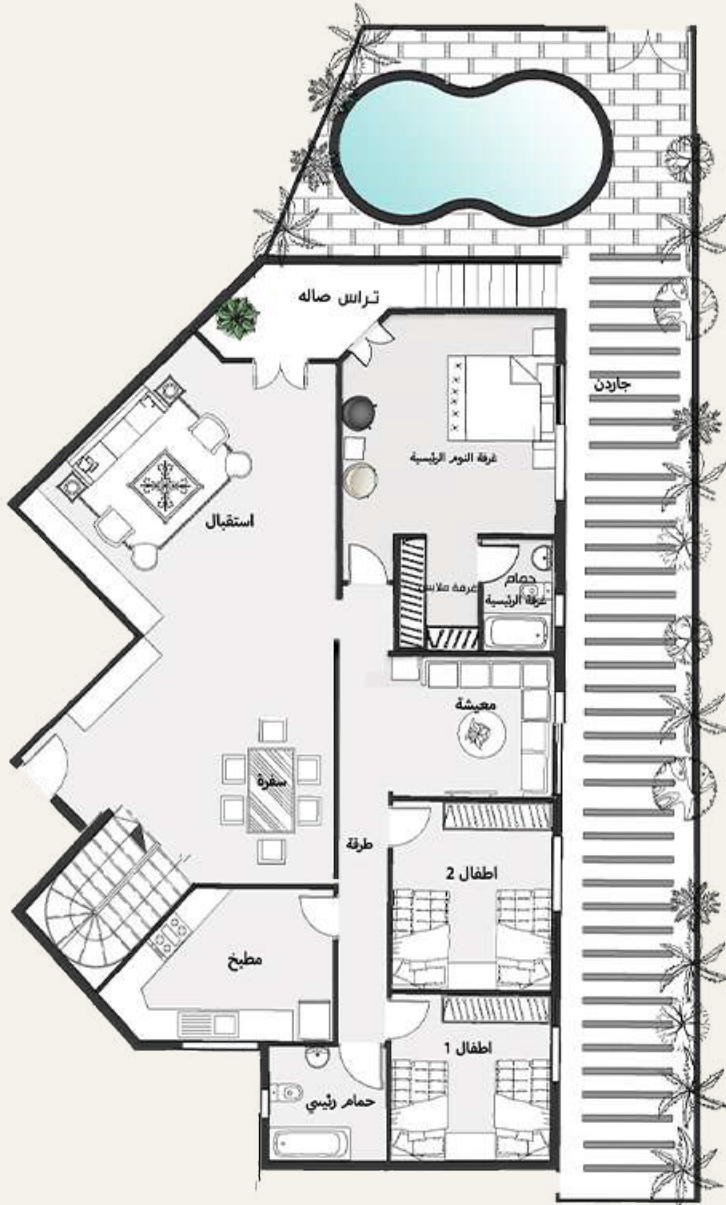
## دوبلكس نموذج (B)

بحري شرقي

مساحة 380م<sup>2</sup>

الدور الأرضي 227.5م<sup>2</sup>

الجاردن 106م<sup>2</sup>



|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| 64.75        | رئيسييشن<br>صالون + سفرة |
| 3.40 * 2.00  | تراس صالة                |
| 4.80 * 4.50  | غرفة نوم رئيسي           |
| 2.50 * 1.70  | دريسينج                  |
| 2.500 * 1.60 | حمام نوم رئيسي           |
| 4.00 * 3.40  | غرفة اطفال 1             |
| 4.00 * 3.40  | غرفة اطفال 2             |
| 8.65 * 1.00  | طريقة                    |
| 3.75 * 3.65  | مطبخ                     |
| 2.55 * 2.50  | حمام رئيسي               |
| 3.45 * 3.00  | معيشة                    |

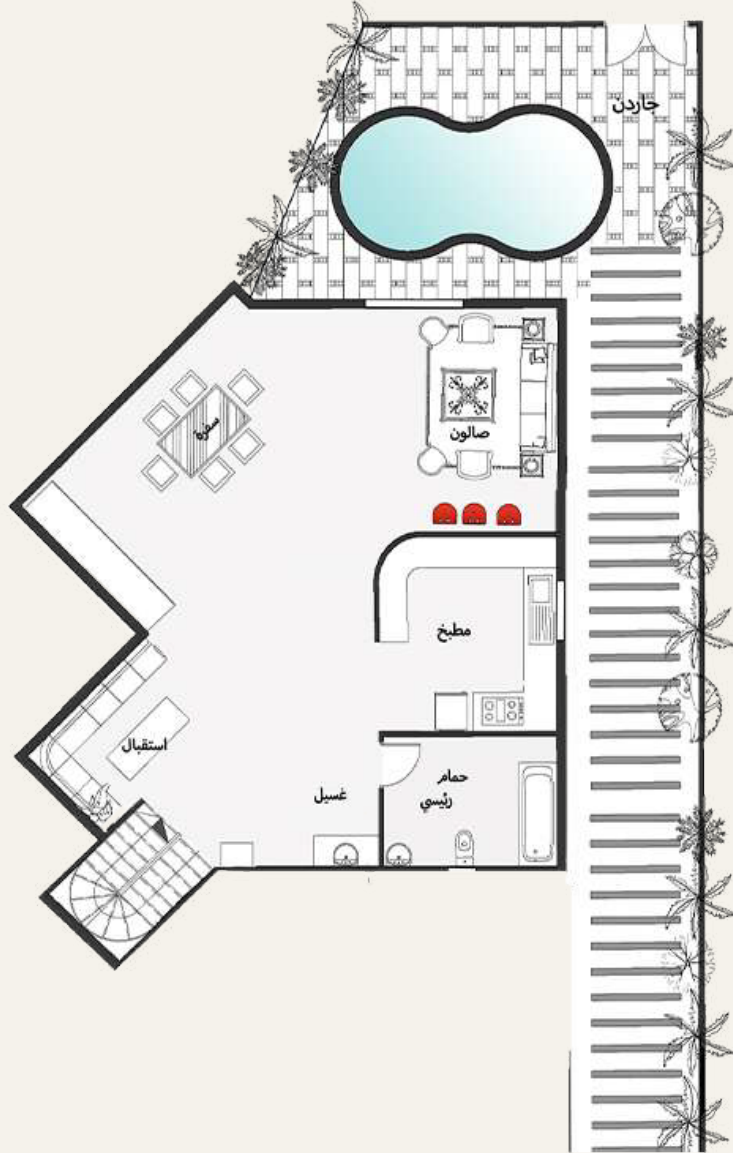
## دوبلكس نموذج (B)

بحري شرقي

مساحة 380م<sup>2</sup>

البدروم 153م<sup>2</sup>

الجاردن 106م<sup>2</sup>



|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| 98.75       | رئيسييشن<br>صالون + سفرة |
| 3.90 * 3.80 | مطبخ                     |
| 3.70 * 2.50 | حمام رئيسي               |
| 4.15 * 1.85 | غسيل                     |

# الدور الأُرضي

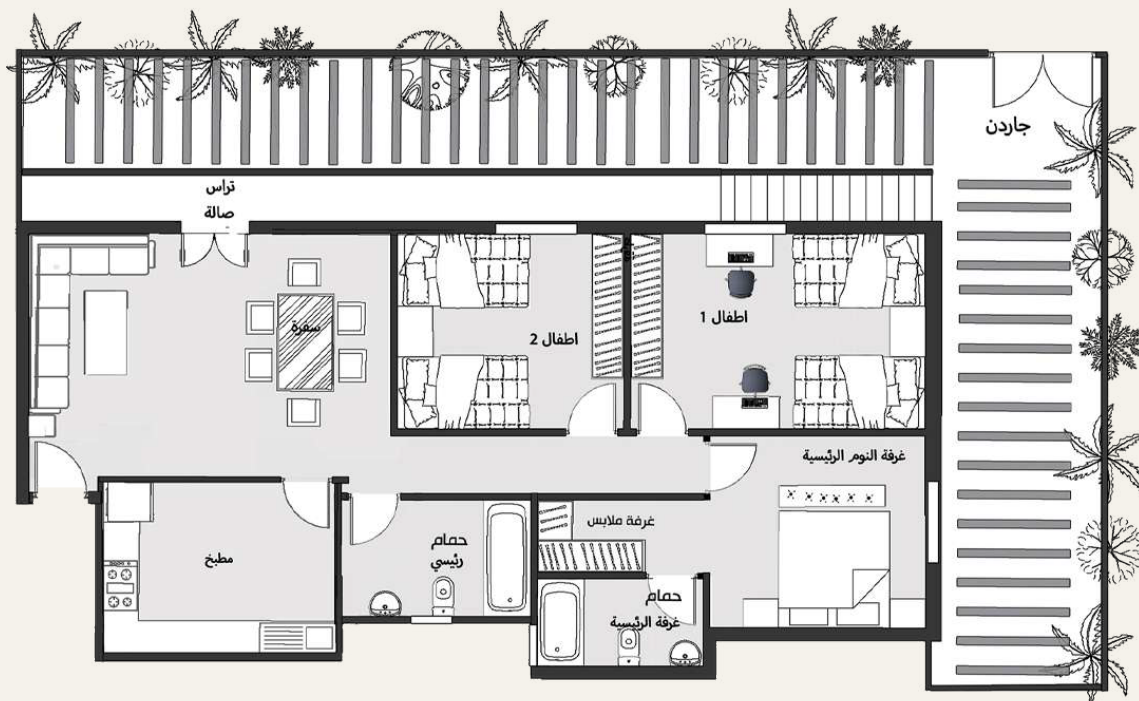


# دوبلكس نموذج (C)

قلبي غربي

الدور الأرضي 164 م<sup>2</sup>

الجاردن 76 م<sup>2</sup>



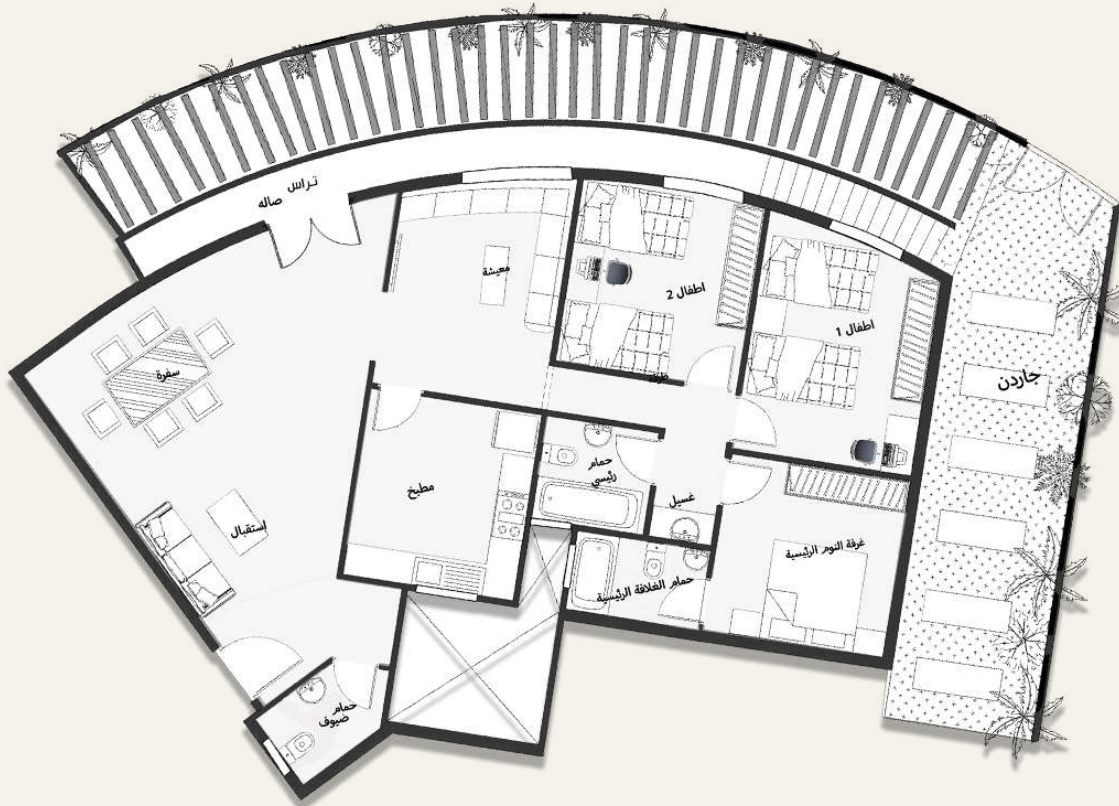
|             |                |
|-------------|----------------|
| 6.10 * 3.10 | ريسيبشن        |
| 4.10 * 3.10 | سفرة           |
| 9.90 * 1.00 | تراس صالة      |
| 3.70 * 3.30 | نوم رئيسي      |
| 2.85 * 1.50 | حمام نوم رئيسي |
| 2.85 * 1.25 | دريسينج        |
| 5.00 * 3.35 | غرفة اطفال 1   |
| 3.90 * 3.35 | غرفة اطفال 2   |
| 4.10 * 3.00 | مطبخ           |
| 3.00 * 2.00 | حمام رئيسي     |

# دوبلكس نموذج (D)

قلبي شرقي

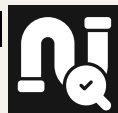
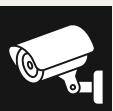
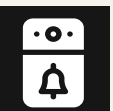
الدور الأرضي 182 م<sup>2</sup>

الجاردن 80 م<sup>2</sup>



|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| 38.15        | رئيسييشن<br>صالون + سفرة |
| 3.80 * 3.20  | معيشة                    |
| 11.90 * 1.00 | تراس صالة                |
| 3.40 * 3.35  | نوم رئيسي                |
| 2.55 * 1.50  | حمام نوم رئيسي           |
| 3.70 * 3.40  | غرفة اطفال 1             |
| 3.45 * 3.45  | غرفة اطفال 2             |
| 3.55 * 3.25  | مطبخ                     |
| 2.15 * 1.95  | حمام رئيسي               |
| 1.20 * 0.95  | غسيل                     |
| 1.80 * 1.50  | حمام ضيوف                |

# مواصفات الإستلام

|                                                                                       |                      |                                                                                       |                |                                                                                       |                   |                                                                                     |              |                                                                                     |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|    | دش مركزي             |    | محارة داخلية   |    | تشطيب<br>الواجهات |    | ديكور وإضاءة |    | نظام امان     |
|    | اساسات صرف<br>مدفون  |    | بصمة الكترونية |    | مصاعد             |    | خطوط Lan     |    | اساسات كهرباء |
|  | صرف المطر<br>للحدائق |  | عزل الأسطح     |  | كاميرات مراقبة    |  | جراجات خاصة  |  | انتركوم       |





**ARINA**  
القرية الذكية



**SPARK HUB**  
تجاري - إداري - سكني  
شمال جامعة دمياط



**CUBE**  
الأكثر تميز



**ROVANA**  
بيت الوطن



**LUMIERE**  
الأكثر تميز



**LORA 2**  
الأكثر تميز



**ELITE**  
بيت الوطن



**ALREHAB ICON**  
شمال الرحاب  
القاهرة الجديدة



**DIAMOND**  
بيت الوطن





# جيموتك

للتطوير العقاري

17268

[www.gemotec.co](http://www.gemotec.co)

☎ 010 111 30 214

✉ [info@gemotec.co](mailto:info@gemotec.co)

التجمع الخامس: جولدن سكوير - سايد ووك مول  
دمياط الجديدة: المنطقة المركزية - بجوار حلواني شريف الزيني  
المنصورة: إمتداد شارع أحمد الحسيني - برج جاردن نايل

