



# ARINA

# نبذة عن المشروع

ارينا تعني السلام باليونانية وهي حالة الهدوء والسكينة  
تم تصميم المشروع علي الطراز اليوناني ليوفر مزيجًا  
من الخصوصية والراحة ليلبي رغبة الباحثين عن  
السكن الفاخر والحياة المعيشية الهادئة





# الموقع العام

مشروع بمنطقة القرية الذكية (B)  
ناصية علي شارع صلاح سالم  
ومنطقة خضراء  
بالقرب من الفاصل الغربي للمدينة بعرض 32م  
علي بعد خطوات من شاطئ البحر  
والطريق الدولي الساحلي والخدمات التجارية



# حدود المشروع

الطريق الفاصل الغربي للمدينة بعرض 32م  
منطقة خضراء بعرض 10م  
بين القرية الذكية وبيت الوطن الساحلي  
ناصية علي مسطح اخضر من الجهة الغربي  
الشرقي: طريق رئيسي بعرض 18م  
القبلي: ميدان شارع صلاح سالم  
البحري: ردود جار 5م

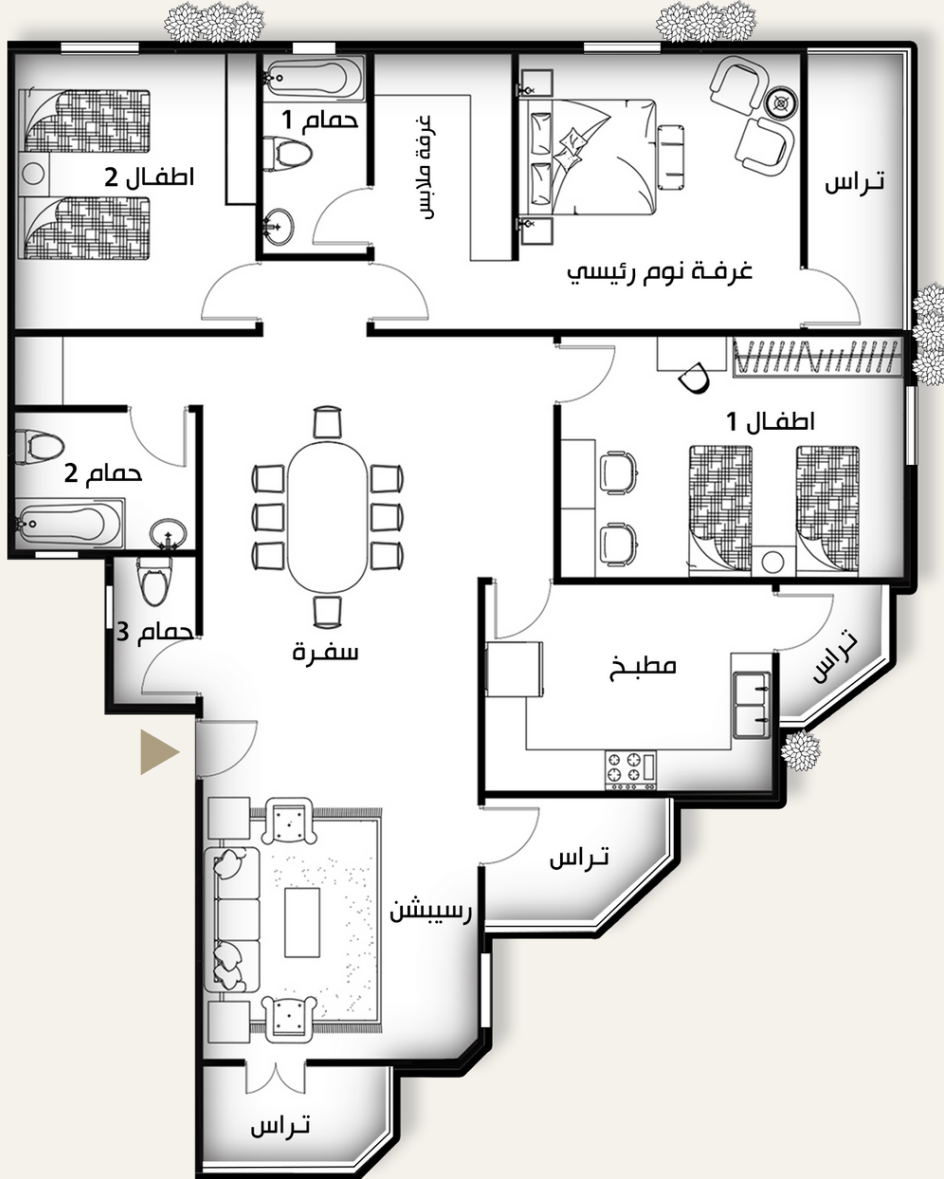




# أدوار المتكرر

# متكرر نموذج (A)

بحري شرقي  
مساحة 202م<sup>2</sup>

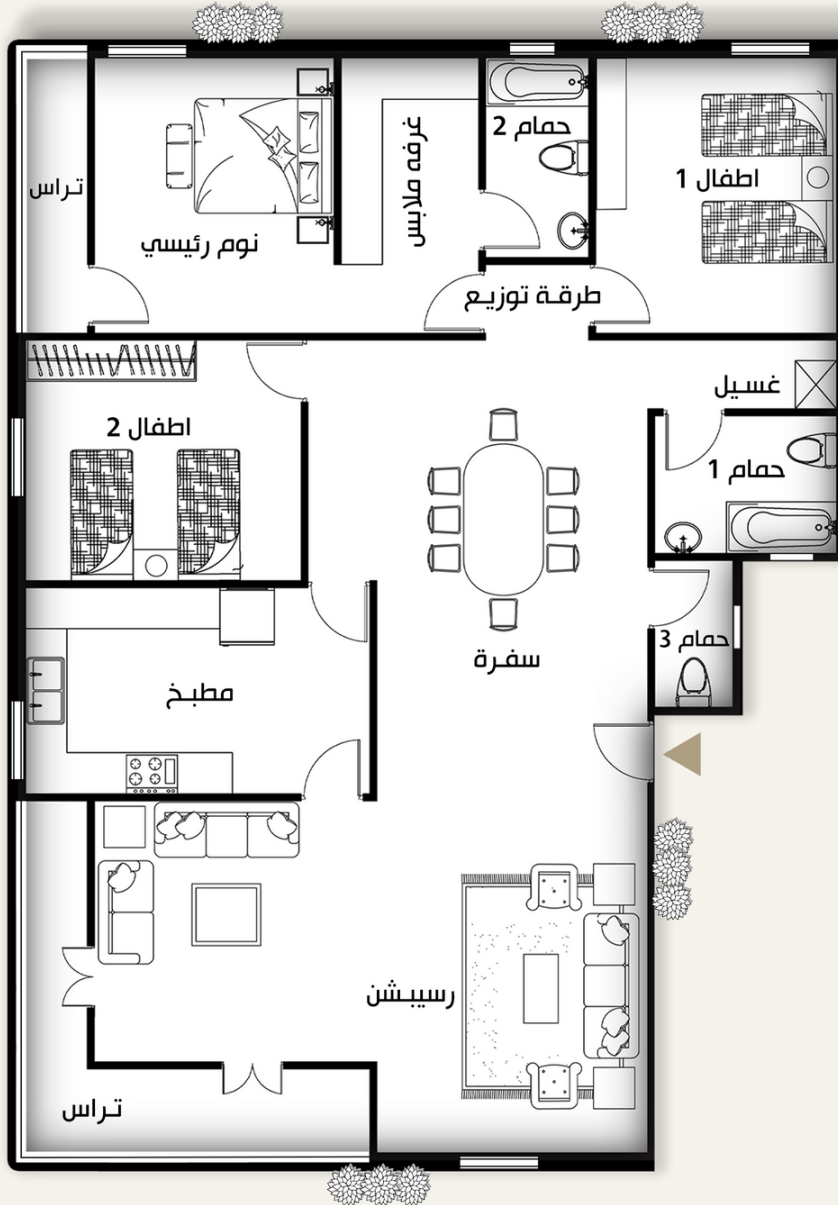


|             |             |
|-------------|-------------|
| 4.00 * 1.40 | تراس        |
| 4.09 * 4.00 | نوم رئيسي   |
| 2.40 * 2.00 | ملابس رئيسي |
| 2.63 * 2.00 | حمام        |
| 5.52 * 4.00 | السفرة      |
| 4.98 * 3.50 | اطفال 1     |
| 4.00 * 3.50 | اطفال 2     |
| 4.17 * 3.00 | مطبخ        |
| 1.94 * 1.49 | تراس        |
| 1.50 * 1.00 | طريقة توزيع |
| 2.64 * 2.00 | حمام رئيسي  |
| 2.14 * 1.20 | حمام ضيوف   |
| 2.67 * 1.40 | تراس        |
| 2.64 * 1.79 | تراس        |
| 5.24 * 4.00 | استقبال     |
| 2.63 * 1.00 | غسيل        |



# متكرر نموذج (B)

بحري غربي  
مساحة 217م<sup>2</sup>



|             |             |
|-------------|-------------|
| 1.00 * 4.00 | تراس        |
| 3.50 * 4.00 | نوم رئيسي   |
| 2.00 * 3.00 | ملابس رئيسي |
| 1.50 * 3.00 | حمام        |
| 5.45 * 4.95 | السفرة      |
| 3.50 * 4.00 | اطفال 1     |
| 3.50 * 4.00 | اطفال 2     |
| 3.00 * 5.00 | مطبخ        |
| 1.00 * 1.50 | طريقة توزيع |
| 2.00 * 2.65 | حمام رئيسي  |
| 1.00 * 2.15 | حمام ضيوف   |
| 1.90 * 5.10 | تراس        |
| 3.80 * 4.10 | معيشة       |
| 3.80 * 6.40 | استقبال     |
| 1.00 * 2.65 | غسيل        |

# أدوار الدوبلكس

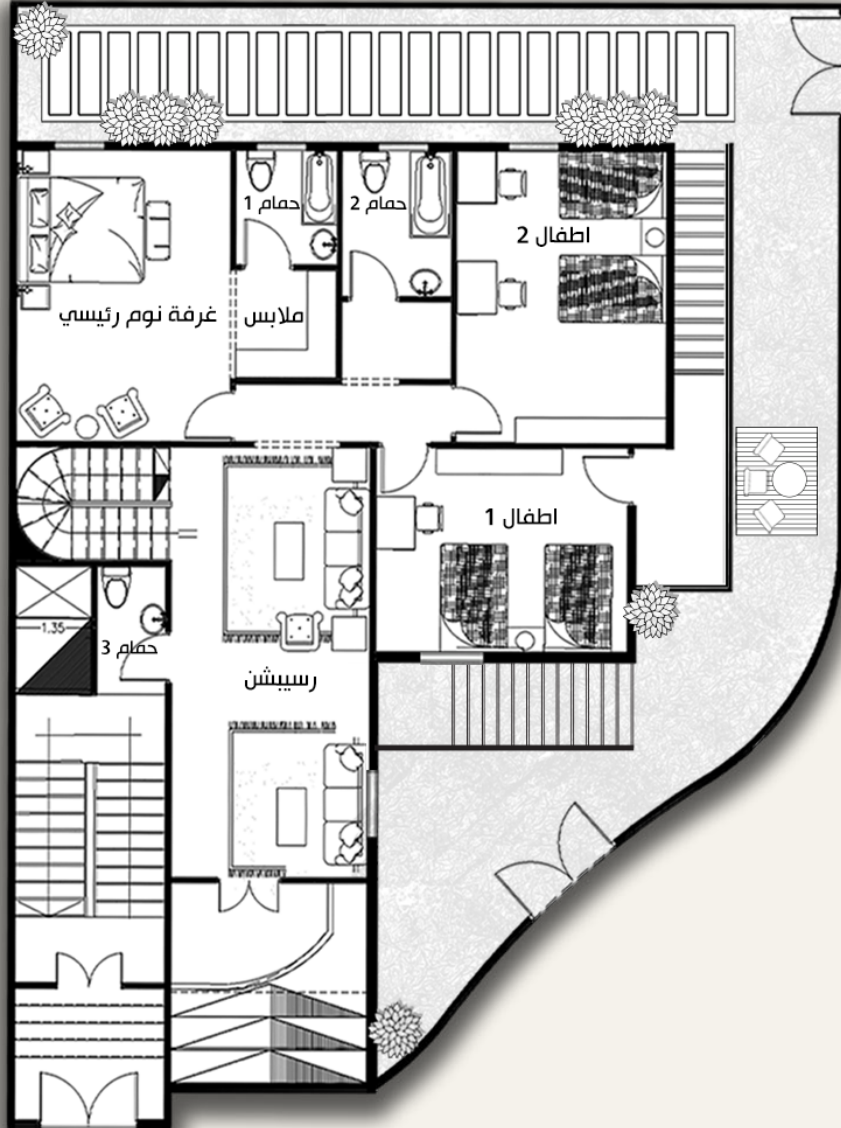
# متكرر نموذج (C)

بحري غربي

مساحة 339م<sup>2</sup>

مساحة الأرضي 179 م<sup>2</sup>

مساحة الجاردن 96 م<sup>2</sup>



|             |           |
|-------------|-----------|
| 3.70 * 5.10 | نوم رئيسي |
| 1.90 * 2.55 | حمام      |
| 1.75 * 1.90 | ملايس     |
| 1.90 * 7.75 | تراس      |
| 4.00 * 4.45 | أطفال 1   |
| 3.75 * 5.10 | اطفال 2   |
| 1.60 * 2.75 | تراس      |
| 1.75 * 2.00 | حمام 2    |
| 1.20 * 2.15 | حمام 3    |
| 1.00 * 3.75 | طريقة     |
| 1.35 * 1.90 | غرفة غسل  |
| 3.50 * 7.55 | استقبال   |
| 2.55 * 3.50 | معيشة     |

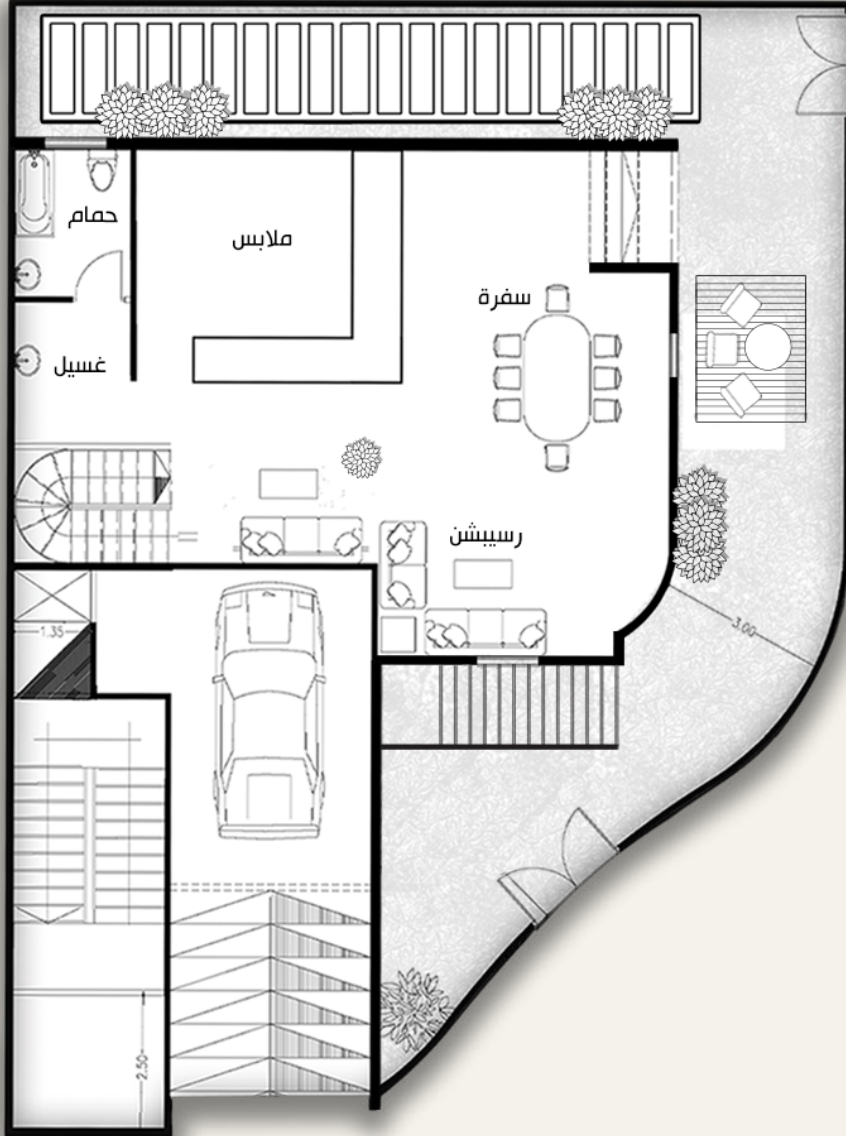


# متكرر نموذج (C)

بحري غربي

مساحة 339م<sup>2</sup>

مساحة البدروم 159 م<sup>2</sup>



|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| 6.85 * 8.08 | استقبال<br>+ سلم دوبلكس |
| 4.00 * 4.60 | مطبخ                    |
| 2.00 * 4.60 | حمام                    |
| 2.00 * 2.45 | غسيل                    |

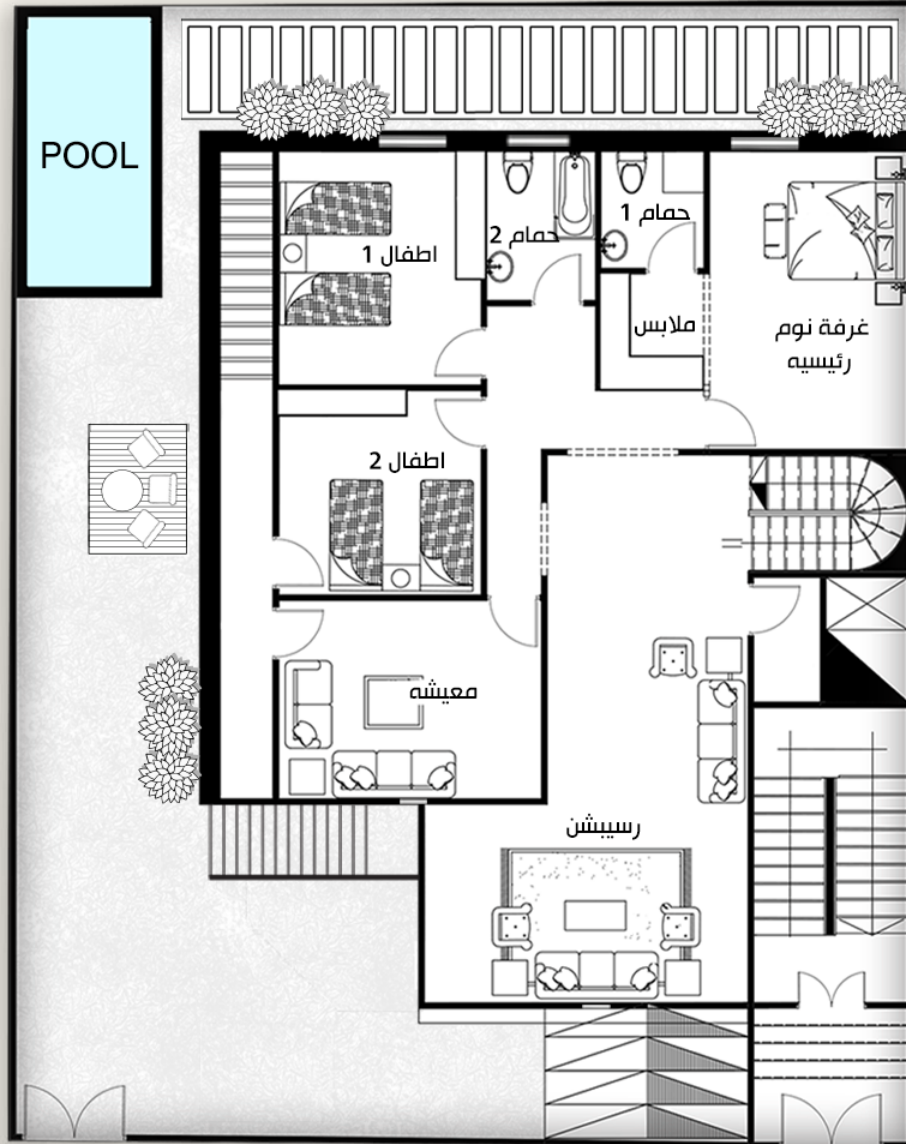
## متكرر نموذج (D)

بحري غربي

مساحة 373م<sup>2</sup>

مساحة الأرضي 198م<sup>2</sup>

مساحة الجاردن 136م<sup>2</sup>



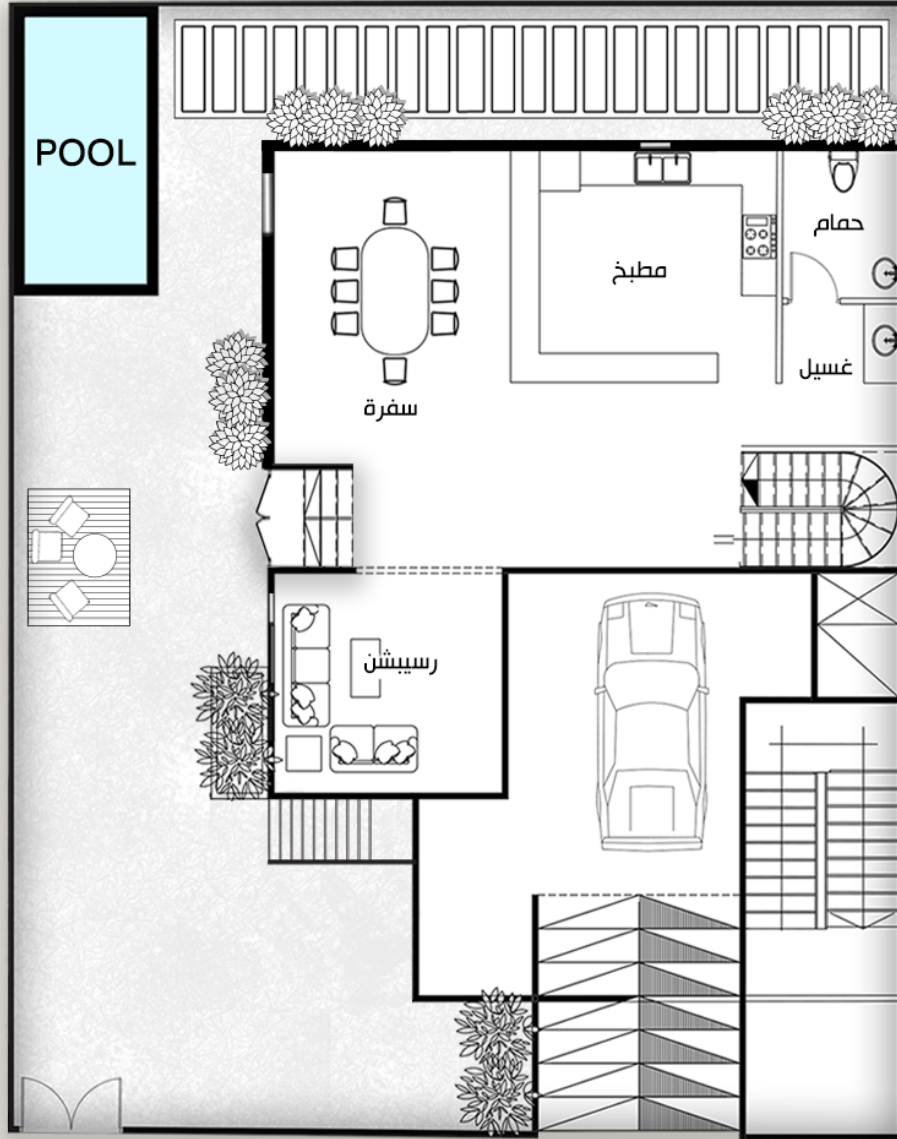
|             |           |
|-------------|-----------|
| 3.40 * 5.10 | نوم رئيسي |
| 1.75 * 2.00 | حمام      |
| 1.75 * 1.90 | ملايس     |
| 1.00 * 7.20 | تراس      |
| 3.50 * 4.00 | أطفال 1   |
| 2.50 * 3.45 | اطفال 2   |
| 1.45 * 2.15 | حمام 2    |
| 1.15 * 2.15 | حمام 3    |
| 1.00 * 8.75 | طريقة     |
| 1.35 * 1.90 | غرفة غسيل |
| 3.45 * 9.45 | استقبال   |
| 3.60 * 4.50 | معيشة     |

## متكرر نموذج (D)

بحري غربي

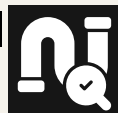
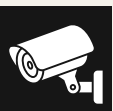
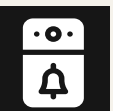
مساحة 373م<sup>2</sup>

مساحة الأرضي 175م<sup>2</sup>



|              |         |
|--------------|---------|
| 5.75 * 11.10 | استقبال |
| 4.00 * 4.60  | مطبخ    |
| 2.00 * 2.55  | حمام    |
| 2.00 * 2.45  | معيشة   |

# مواصفات الإستلام

|                                                                                       |                      |                                                                                       |                |                                                                                       |                   |                                                                                     |              |                                                                                     |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|    | دش مركزي             |    | محارة داخلية   |    | تشطيب<br>الواجهات |    | ديكور وإضاءة |    | نظام امان     |
|    | اساسات صرف<br>مدفون  |    | بصمة الكترونية |    | مصاعد             |    | خطوط Lan     |    | اساسات كهرباء |
|  | صرف المطر<br>للحدائق |  | عزل الأسطح     |  | كاميرات مراقبة    |  | جراجات خاصة  |  | انتركوم       |





**ROYAL PALACE**  
1 - 2 - 3  
بيت الوطن



**SPARK HUB**  
تجاري - إداري - سكني  
شمال جامعة دمياط



**CUBE**  
الأكثر تميز



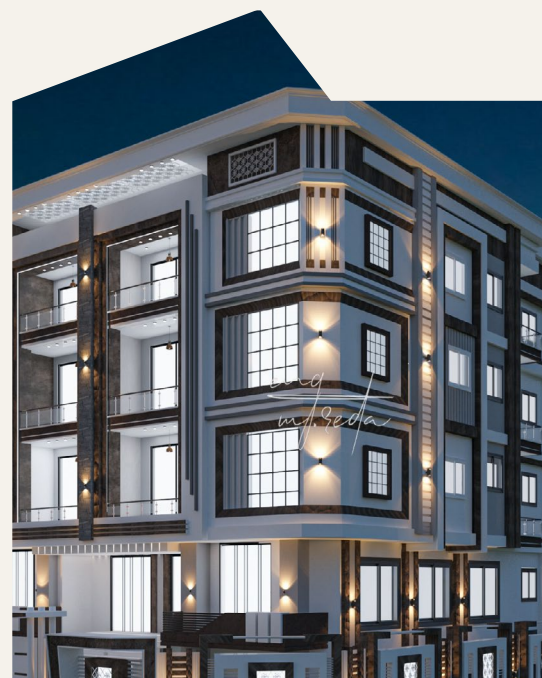
**ROVANA**  
بيت الوطن



**LUMIERE**  
الأكثر تميز



**LORA 2**  
الأكثر تميز



**ELITE**  
بيت الوطن



**ALREHAB ICON**  
شمال الرحاب  
القاهرة الجديدة



**DIAMOND**  
بيت الوطن





# جيموتك

للتطوير العقاري

17268

[www.gemotec.co](http://www.gemotec.co)

☎ 010 111 30 214

✉ [info@gemotec.co](mailto:info@gemotec.co)

التجمع الخامس: جولدن سكوير - سايد ووك مول  
دمياط الجديدة: المنطقة المركزية - بجوار حلواني شريف الزيني  
المنصورة: إمتداد شارع أحمد الحسيني - برج جاردن نايل

