

 **ALREHAB
ICON**

The Life You Need

17268



جيموتك بناء التميز

منذ انطلاقنا في دمياط الجديدة عام 2012 بقيادة المهندس/ محمد جمال رضا وضعنا "بناء التميز" شعارًا لمسيرتنا الريادية في التطوير العقاري وإدارة المشروعات إلتزامنا بالجودة وأدق التفاصيل رسخ مكانتنا كشريك فاعل في التنمية الوطنية وعمران المدن الجديدة بمشروعات سكنية وقومية متميزة

بفضل ثقة عملائنا وتميزنا نتوسع بخطى واثقة نحو الدلتا والقاهرة الجديدة مع جيموتك استثمارك في أي مشروع هو استثمار مضمون وكل خطوة معنا هي مكسب أكيد لأننا نهتم بخدمة ما بعد البيع و نهتم بتسليم عقار مكتمل الأركان من حيث تصاميم الوجهات و جودة التشطيب المطابقة للمواصفات العالمية

نحن بناء التميز ومستقبل استثمارك

ركائز قوتنا

مثلما تحتاج المباني الشاهقة لأساس متين

تستند جيموتك في ريادتها على قيم راسخة تشكل ثقافتنا وأساس تعاملاتنا هذه القيم هي



الشفافية



الالتقان



الابتكار



الريادة



التطور



الالتزام



الرحاب أيقون

حيث تجد الحياة التي تحتاجها

مشروع الرحاب أيقون هو احدى مشروعات شركة جيموتك الرائدة والذي أُعلن عن إطلاقه منتصف عام 2025 ضمن خطة التوسع الطموحة للشركة

يمثل هذا المشروع أيقونة فريدة من نوعها في منطقة التجمع بالقاهرة الجديدة حيث يقدم ميني كومباوند للسكن بمساحات مختلفة و مميزة و تصميم انجليزي كلاسيكي يعكس الفخامة والتميز

يوفر المشروع 6 مداخل خاصة و تصميم وجهات ممتاز ومساحة خاصة لمركز خدمات متكامل يشمل نادي رياضي ترفيهي متكامل - حمام سباحة سكاي لايت - تراك سكيتنج - ساونا و جاكوزي جراج خاص و مساحات تخزين خاصة علي مساحة عملاقة

لقد أولينا اهتماماً بالغاً بكافة التفاصيل الهندسية والفنية ليصبح هذا المشروع علامة مميزة تعكس جودة أعمالنا وخبرتنا العريقة ويمثل انطلاقة قوية لنا في القاهرة الجديدة الوجهة الأولى للسكن الراقي والاستثمار المضمون في مصر



خدمات المشروع

نادي رياضي ترفيهي متكامل

صحتك ولياقتك أولوية
جيم مجهز بشكل كامل على أعلى
مستوى بمساحة 600 متر مربع



خدمات المشروع

حمام سباحة سكاي لايت

رفاهية تتجاوز التوقعات
حمام سباحة سكاي لايت بمساحة 75م
مجهز بالكامل ومرافق مريحة تمنحك
تجربة استثنائية



خدمات المشروع

چاكوزى وساونا

رفاهية الاستشفاء بين يديك
چاكوزى على مساحة 8 متر
وساونا على مساحة 7.5 متر
مجهزين بالكامل لتوفير تجربة
استرخاء مثالية



جراجات خاصة

خصوصية وراحة صنعت

لك خصيصاً

جراجات خاصة ومساحات تخزين خاصة
على مساحة 1000 متر لتوفير الراحة
والخصوصية لكل وحدة



مشروع الرحاب أيقون

وموقعه الاستراتيجي

يتم اختيار مواقع مشاريع شركة جيموتك بشكل استثنائي لتمثل حجم استثمار العميل والعائد المادي المتصاعد بشكل مستمر

يمتد الرحاب أيقون على مساحة إجمالية تبلغ 2000 متر مربع بثلاث نواصي موزعة على 4 قطع على طريق فاصل من محور يوسف السباعي ومدخل التجمع من طريق السويس

الحد البحري للمشروع: طريق السويس المؤدي إلى مدينتي والشروق والعاصمة الإدارية

الحد الشرقي للمشروع: المدخل الرئيسي للتجمع الخامس من طريق السويس

الحد القبلي للمشروع: محور يوسف السباعي والسوق الشرقي للرحاب

الحد الغربي للمشروع: محور النصر وحديقة الاسرة

تم اختيار منطقة شمال الرحاب كونها توسع للكثافة السكانية الكبيرة بمدينة الرحاب حيث انها تبعد

500 متر عن بوابة 22 الرحاب والسوق الشرقي

1000 متر عن شيل أوت الرحاب

2000 متر عن حديقة الأسرة ومديرية أمن القاهرة

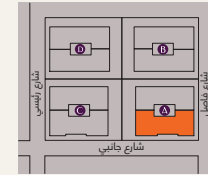






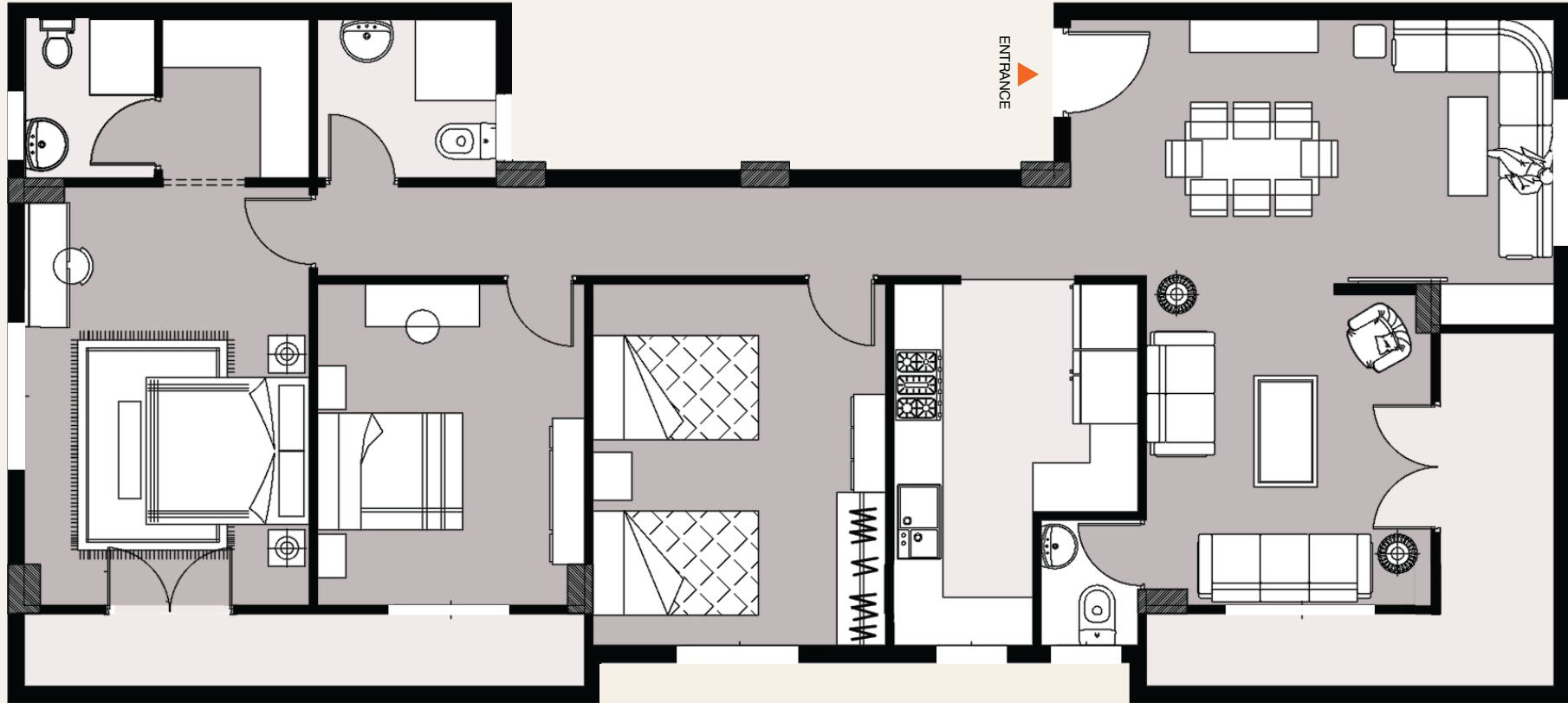
ALREHAB
ICON

مخطط الأدوار



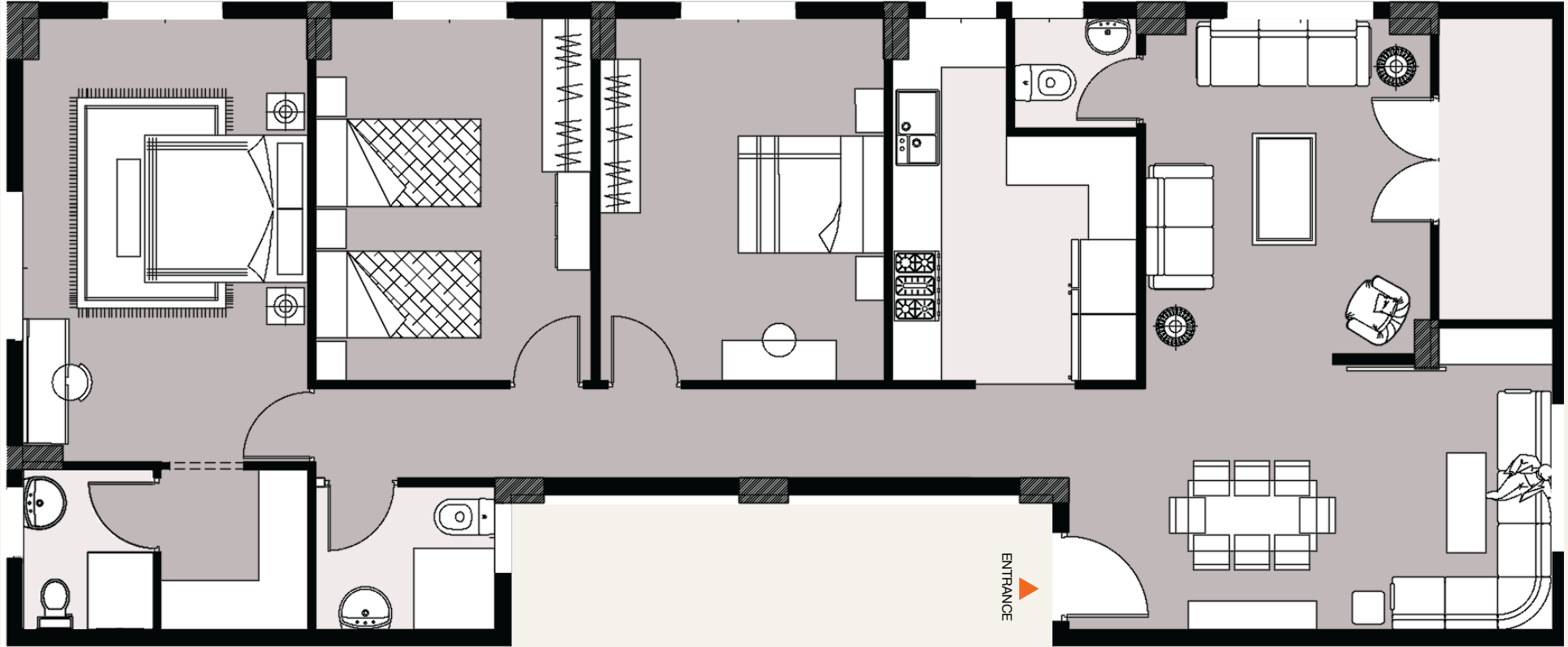
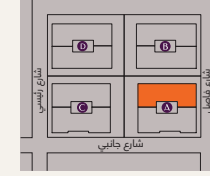
دور متكرر: بحري شرقي قبلي

مساحة: 200 متر مربع



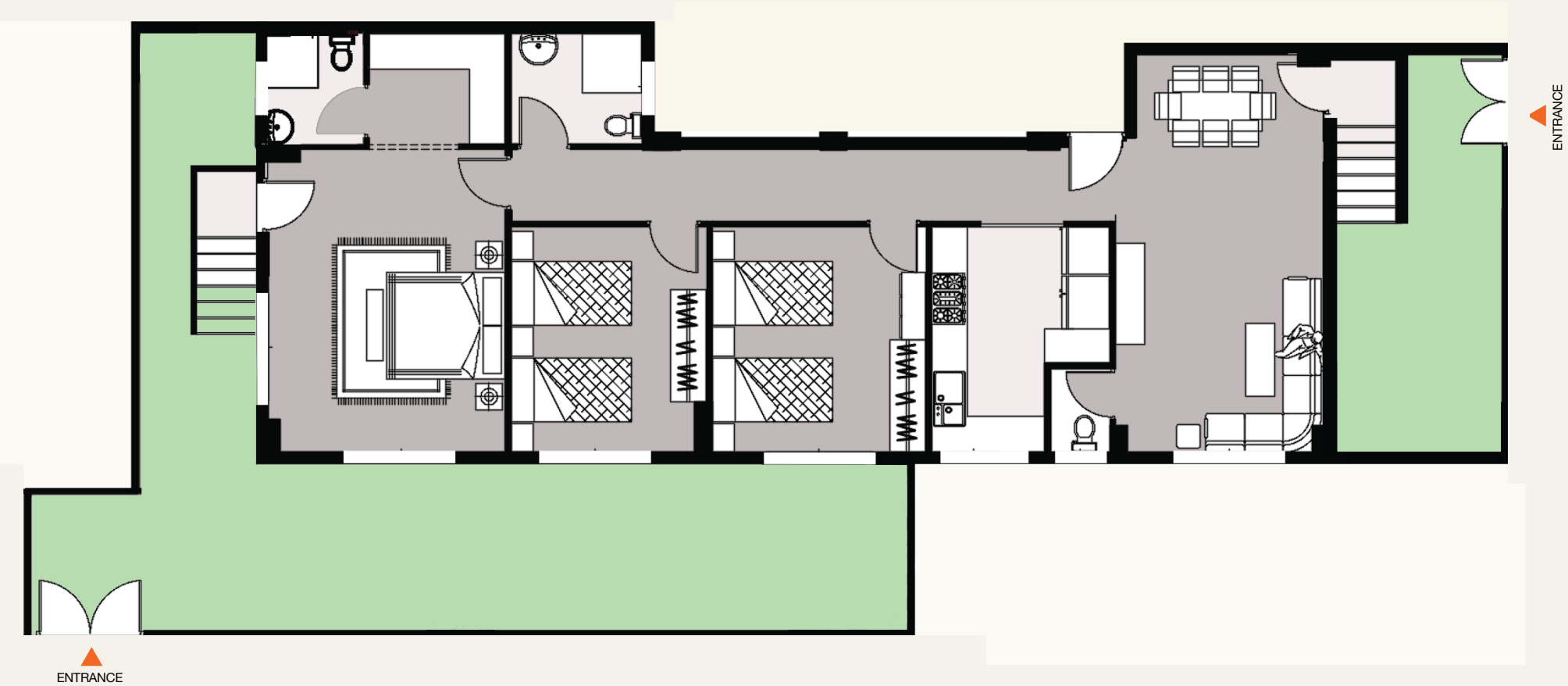
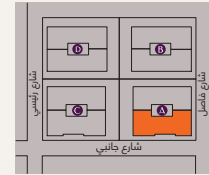
تراس 1.40*4.30م	مطبخ 10.00م ²	أطفال 2 3.50*3.90م	أطفال 1 3.50*3.90م	طريقة 1.20*9.25م	ريسيبشن 34.70م ²
حمام رئيسي 1.85*2.20م	حمام ماستر 2.05*2.10م	حمام ضيوف 1.00*1.50م	غرفة ملابس 1.85*2.05م	نوم رئيسية 4.00*5.00م	

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست ابعاد فعلية لمساحة الوحدة



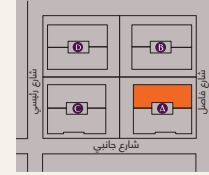
مطبخ 10.00م ²	تراس 1.40*4.30م	أطفال 2 3.40*3.90م	أطفال 1 3.50*3.90م	طريقة 1.20*9.25م	ريسيبشن 34.65م ²
حمام رئيسي 1.85*2.20م	حمام ضيوف 1.00*1.50م	حمام ماستر 2.05*2.10م	غرفة ملابس 1.80*2.05م	نوم رئيسية 4.00*5.00م	

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



تراس خلفي 1.10*2.85م	تراس امامي 1.10*2.85م	أطفال 2 3.60*3.80م	أطفال 1 3.80*3.30م	طريقة 1.20*10.20م	رئيسي 23م
حمام ضيوف 1.00*1.40م	حمام رئيسي 1.85*2.20م	مطبخ 9.70م	حمام ماستر 1.85*1.60م	غرفة ملابس 3.90*3.60م	نوم رئيسية 4.00*5.10م

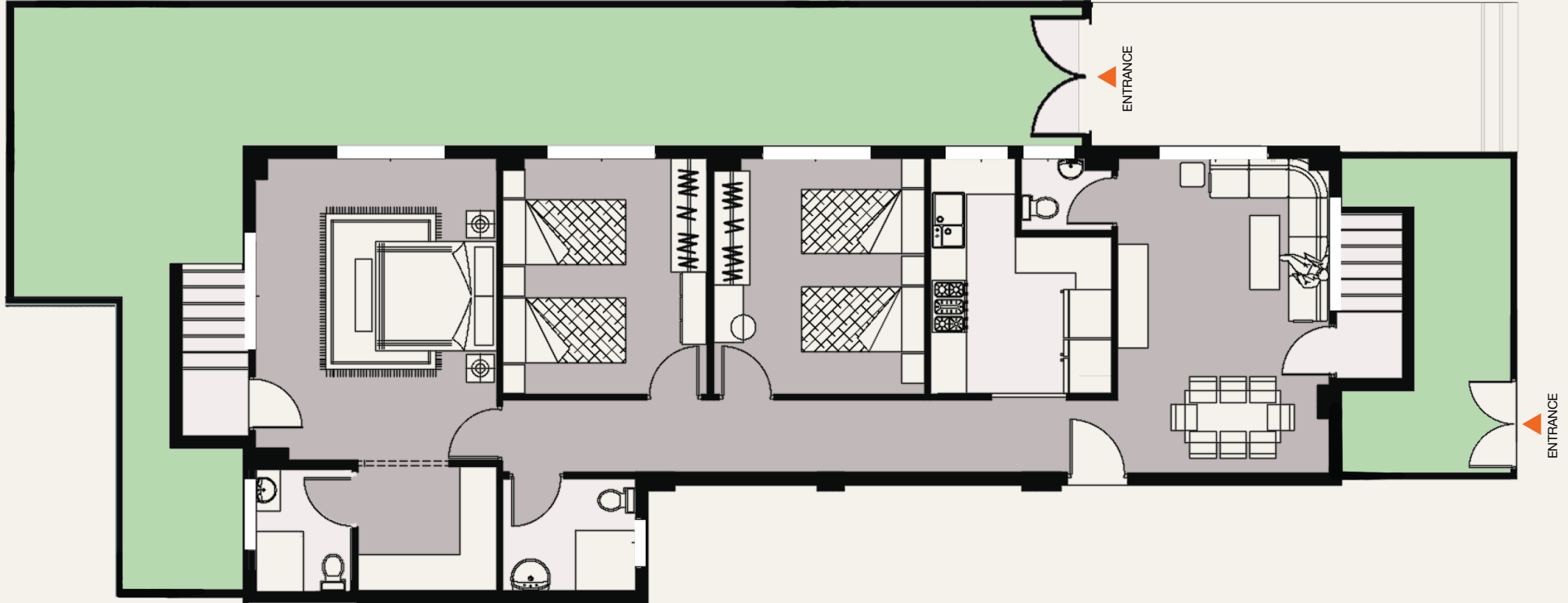
ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



دور أرضي: بحري غربي قبلي

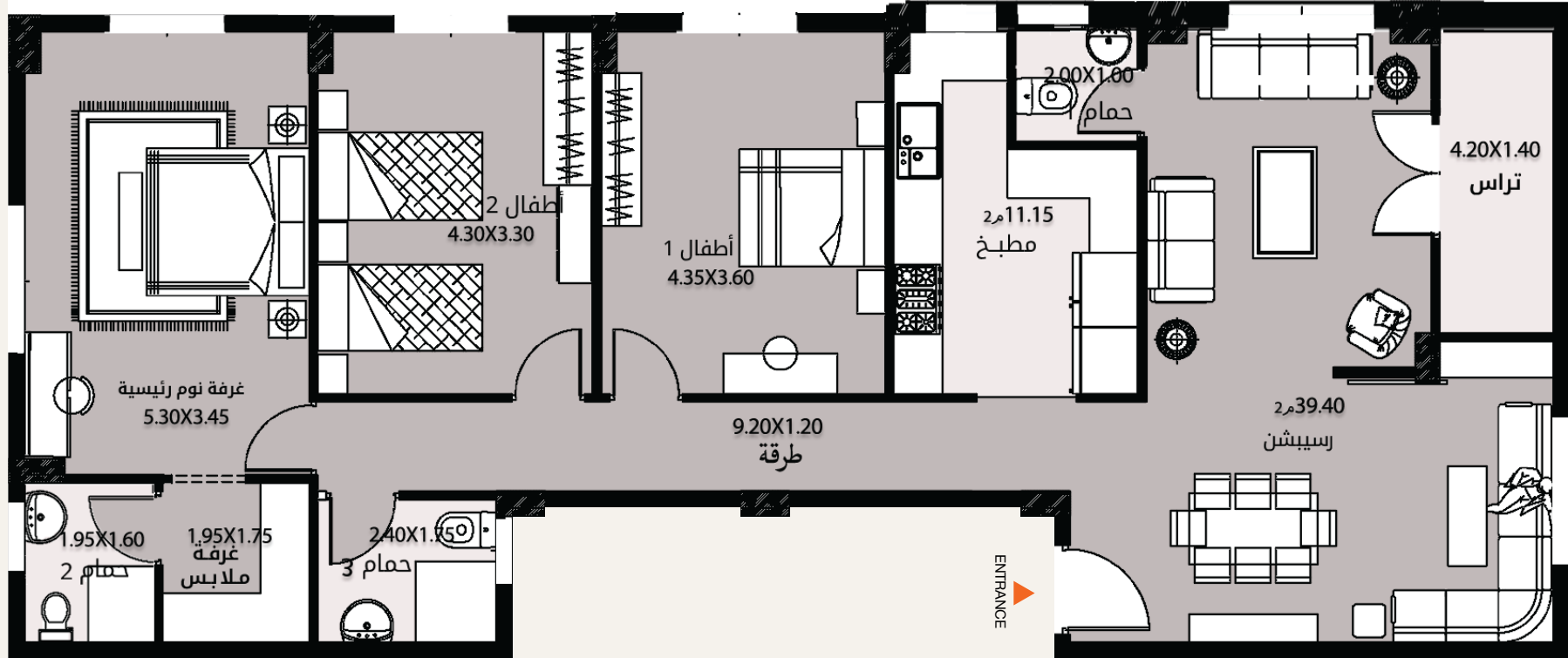
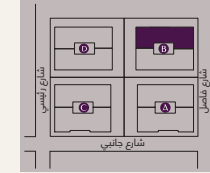
جاردن: 81.5 متر مربع

مساحة: 154 متر مربع



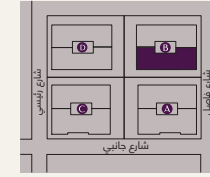
تراس خلفي 1.10*2.85م	تراس امامي 1.10*2.85م	أطفال 2 3.40*3.90م	أطفال 1 3.90*3.50م	طريقة 1.20*1.20م	ريسبيشن 18.25م ²
حمام ضيوف 1.20*1.50م	حمام رئيسي 1.85*2.20م	مطبخ 9.6م ²	حمام ماستر 2.05*1.60م	غرفة ملابس 2.05*2.40م	نوم رئيسية 5.00*4.00م

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



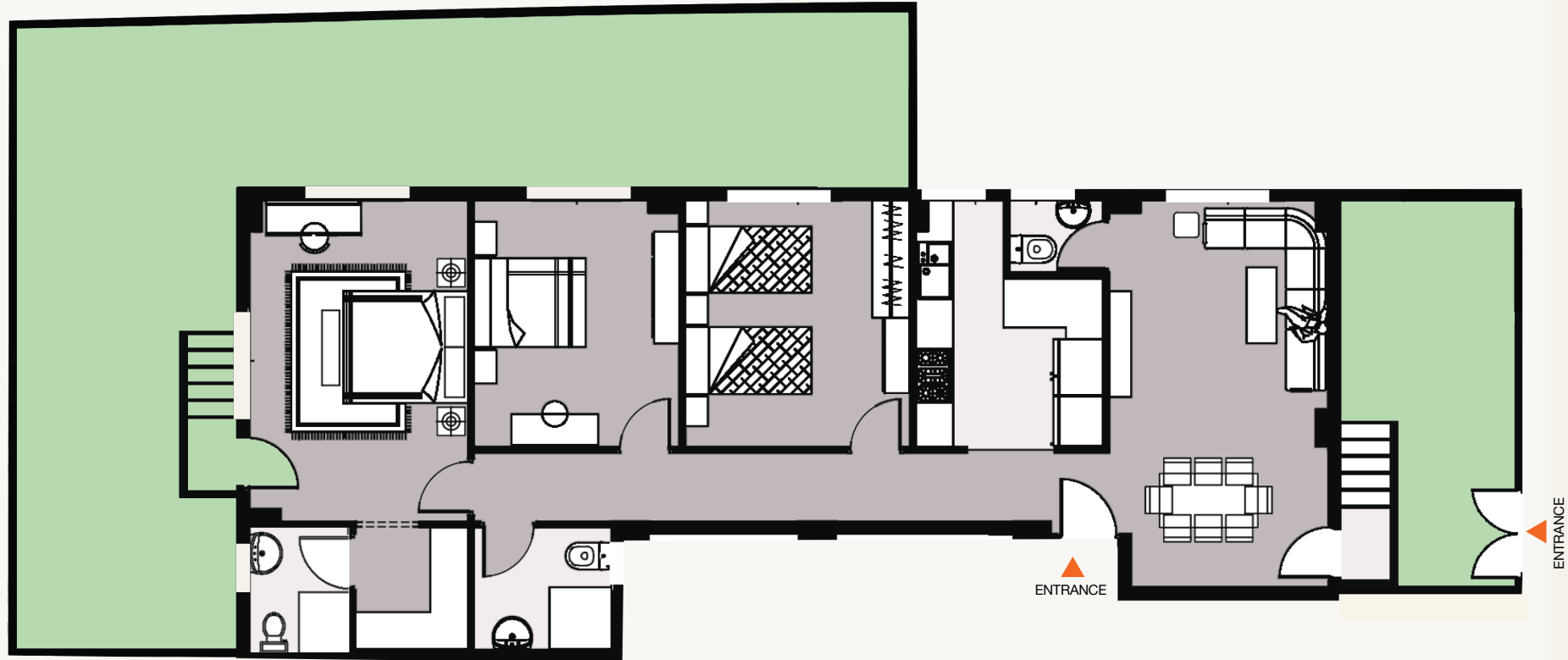
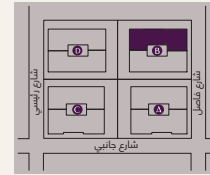
مطبخ 11.15م ²	تراس امامي 1.40*4.20م	أطفال 2 3.30*4.30م	أطفال 1 3.60*4.35م	طريقة 1.20*9.20م	رسيبشن 39.40م ²
حمام ضيوف 1.00*2.00م	حمام رئيسي 1.75*2.40م	حمام ماستر 1.60*1.95م	غرفة ملابس 1.75*1.95م	نوم رئيسية 3.45*5.30م	

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



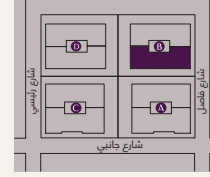
تراس 1.40*3.65م	أطفال 2 3.85*3.40م	أطفال 1 3.85*3.50م	طريقة 1.20*9.20م	رئيسي 36.70م ²
مطبخ 10.00م ²	حمام ضيوف 1.35*1.00م	حمام رئيسي 1.95*2.40م	حمام ماستر 1.60*1.95م	غرفة ملابس 1.75*1.95م
				نوم رئيسية 3.45*5.15م

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



تراس امامي 1.10*2.85م	مطبخ 9.35م ²	أطفال 2 3.60*3.90م	أطفال 1 3.60*3.90م	طريقة 1.20*10.20م	ريسبيشن 23.85م ²
تراس خلفي 1.10*2.85م	حمام ضيوف 1.35*1.50م	حمام رئيسي 2.40*1.75م	حمام ماستر 1.60*1.95م	غرفة ملابس 1.75*1.95م	نوم رئيسية 5.00*3.45م

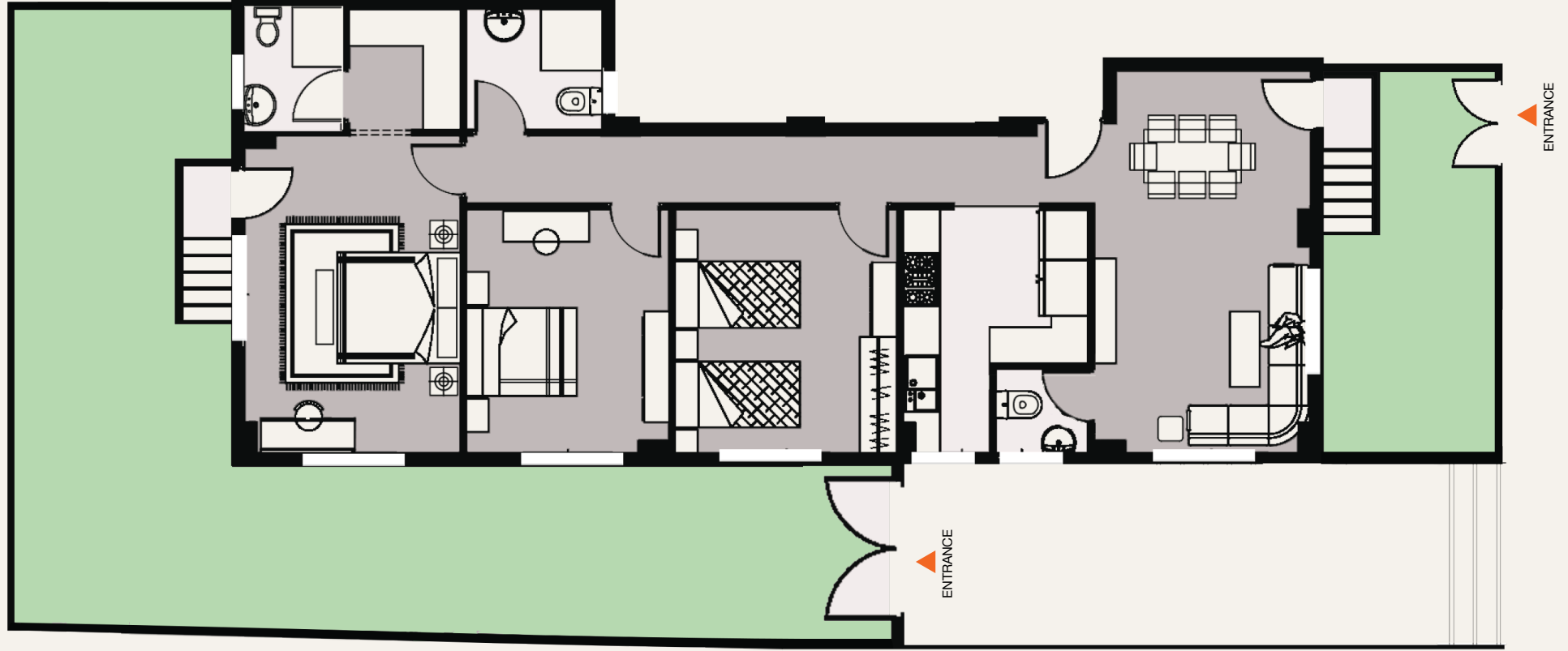
ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



دور أرضي: بحري شرقي قبلي

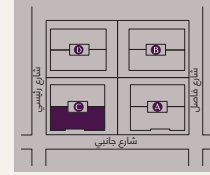
جاردن: 93 متر مربع

مساحة: 159 متر مربع



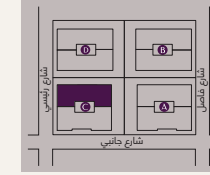
تراس امامي 1.10*2.85م	مطبخ 9.95م ²	أطفال 2 3.50*3.85م	أطفال 1 3.85*3.40م	طريقة 1.20*10.20م	ريسبيشن 23.90م ²
تراس خلفي 1.10*2.85م	حمام ضيوف 1.35*1.00م	حمام رئيسي 1.95*2.40م	حمام ماستر 1.60*1.95م	غرفة ملابس 1.75*1.95م	نوم رئيسية 3.45*5.15م

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



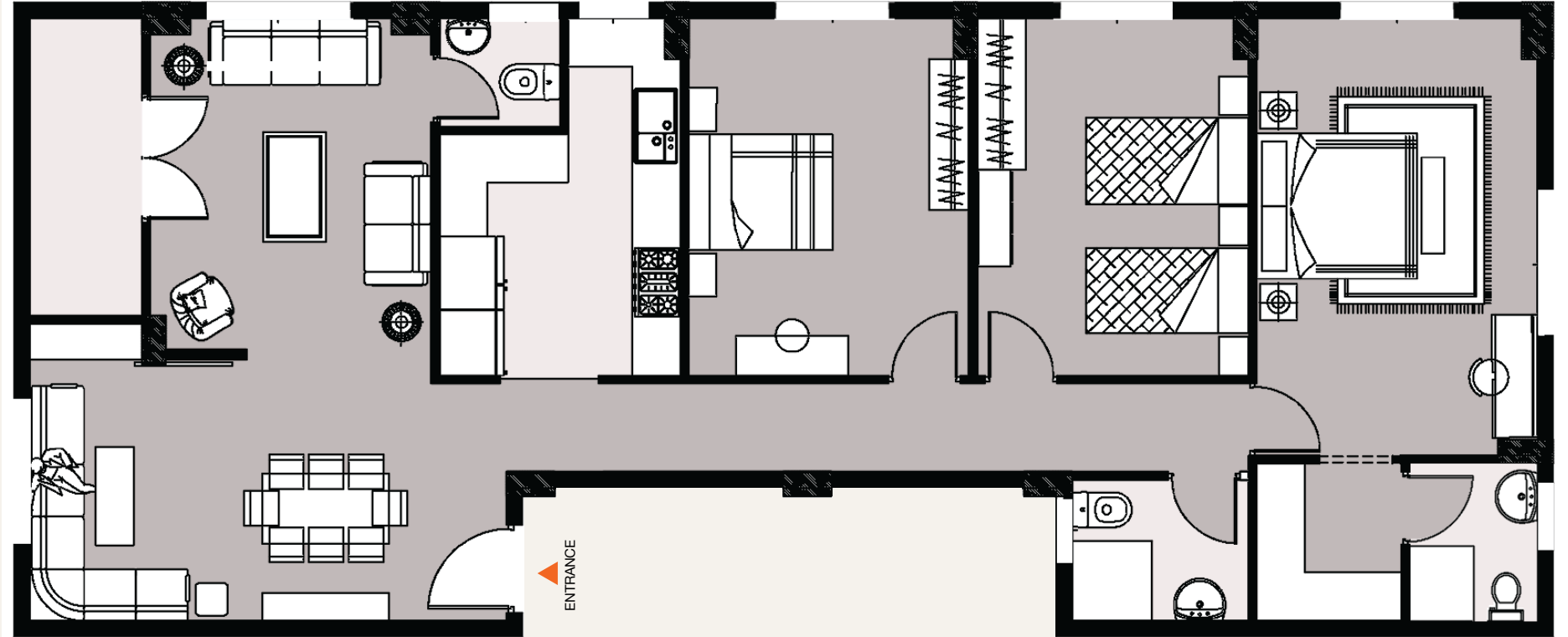
تراس 11.80م ²	تراس 1.40*7.40م	أطفال 2 3.30*3.80م	أطفال 1 3.60*4.65م	طريقة 1.20*9.25م	رئيسي 30.90م ²
مطبخ 11.00م ²	حمام ضيوف 1.20*2.15م	حمام رئيسي 1.85*2.20م	حمام ماستر 1.85*2.10م	غرفة ملابس 1.90*1.85م	نوم رئيسية 4.00*5.10م

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست ابعاد فعلية لمساحة الوحدة



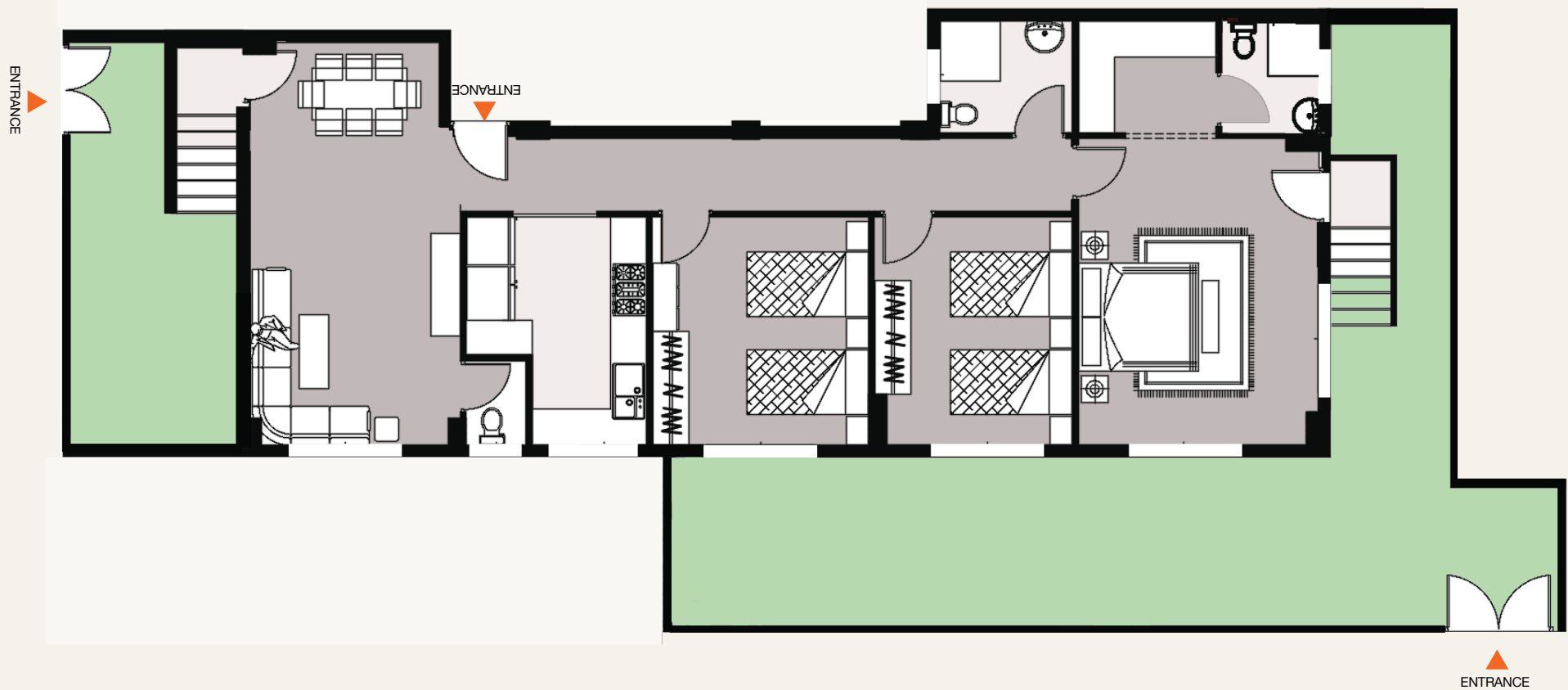
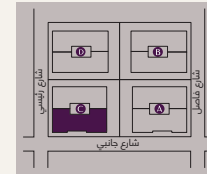
دور متكرر: بحري غربي شرقي

مساحة: 175 متر مربع



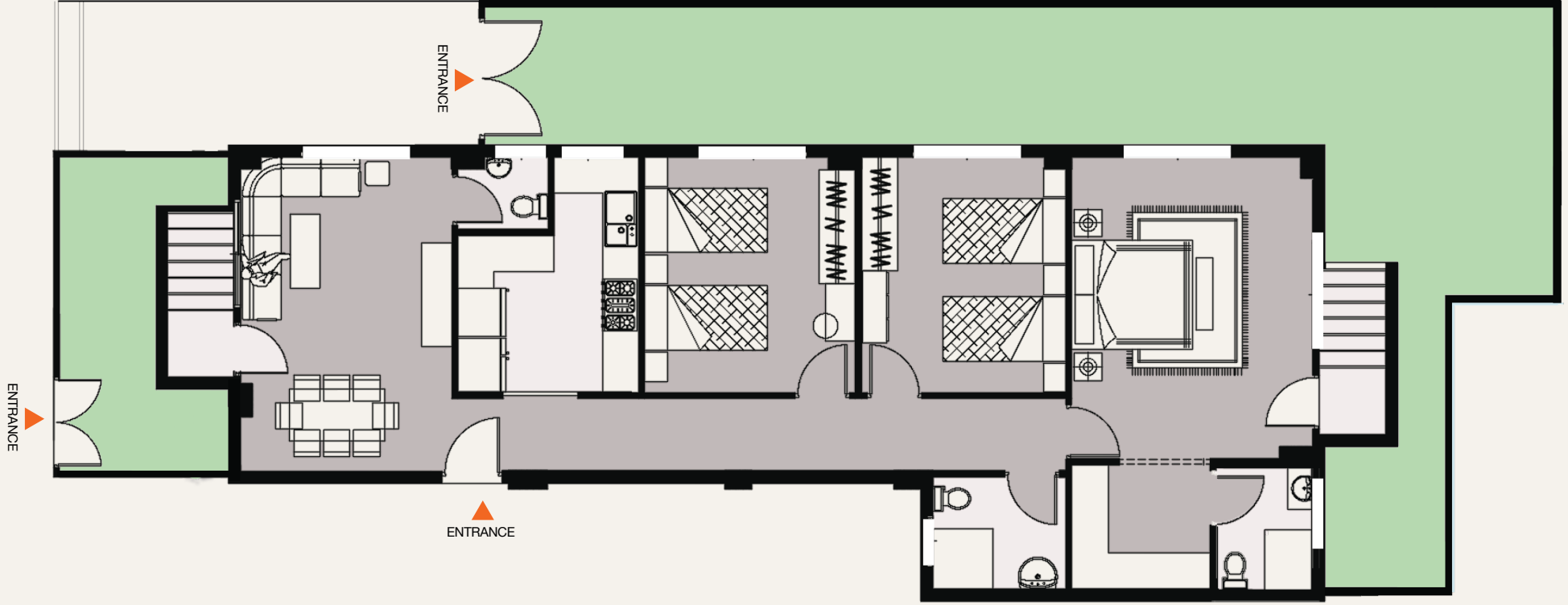
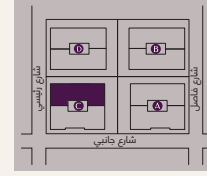
مطبخ 10.00م ²	تراس 1.40*4.30م	أطفال 2 3.40*3.90م	أطفال 1 3.90*3.50م	طريقة 1.20*9.25م	رئيسي 34.70م ²
حمام ضيوف 1.50* 1.00م	حمام رئيسي 1.85*2.20م	حمام ماستر 2.05*2.10م	غرفة ملابس 1.80*2.05م	نوم رئيسية 5.00*4.00م	

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



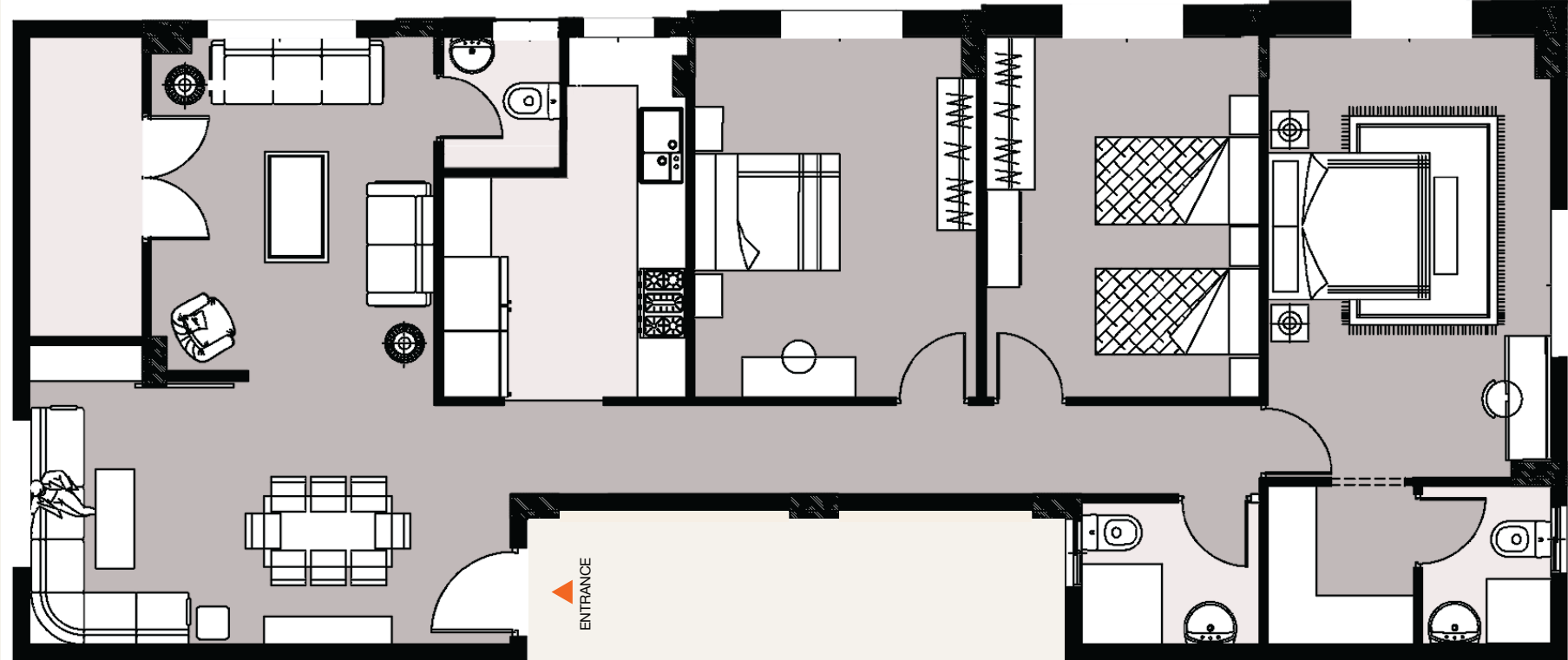
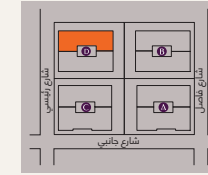
تراس امامي 1.10*2.85م	مطبخ 9.70م ²	أطفال 2 3.80*3.60م	أطفال 1 3.30*3.80م	طريقة 1.20*1.20م	ريسيبشن 23م ²
تراس خلفي 1.10*2.85م	حمام ضيوف 1.40*1.00م	حمام رئيسي 1.85*2.20م	حمام ماستر 1.60*1.85م	غرفة ملابس 1.85*2.30م	نوم رئيسية 4.00*5.10م

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



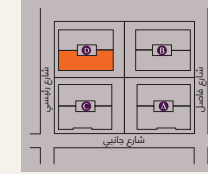
تراس امامي 1.10*2.85م	مطبخ 9.60م ²	أطفال 2 3.40*3.90م	أطفال 1 3.50*3.90م	طريقة 1.20*10.20م	ريسيبشن 18.25م ²
تراس خلفي 1.10*2.85م	حمام ضيوف 1.50*1.20م	حمام رئيسي 1.85*2.20م	حمام ماستر 1.60*2.05م	غرفة ملابس 2.05*2.40م	نوم رئيسية 4.00*5.00م

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



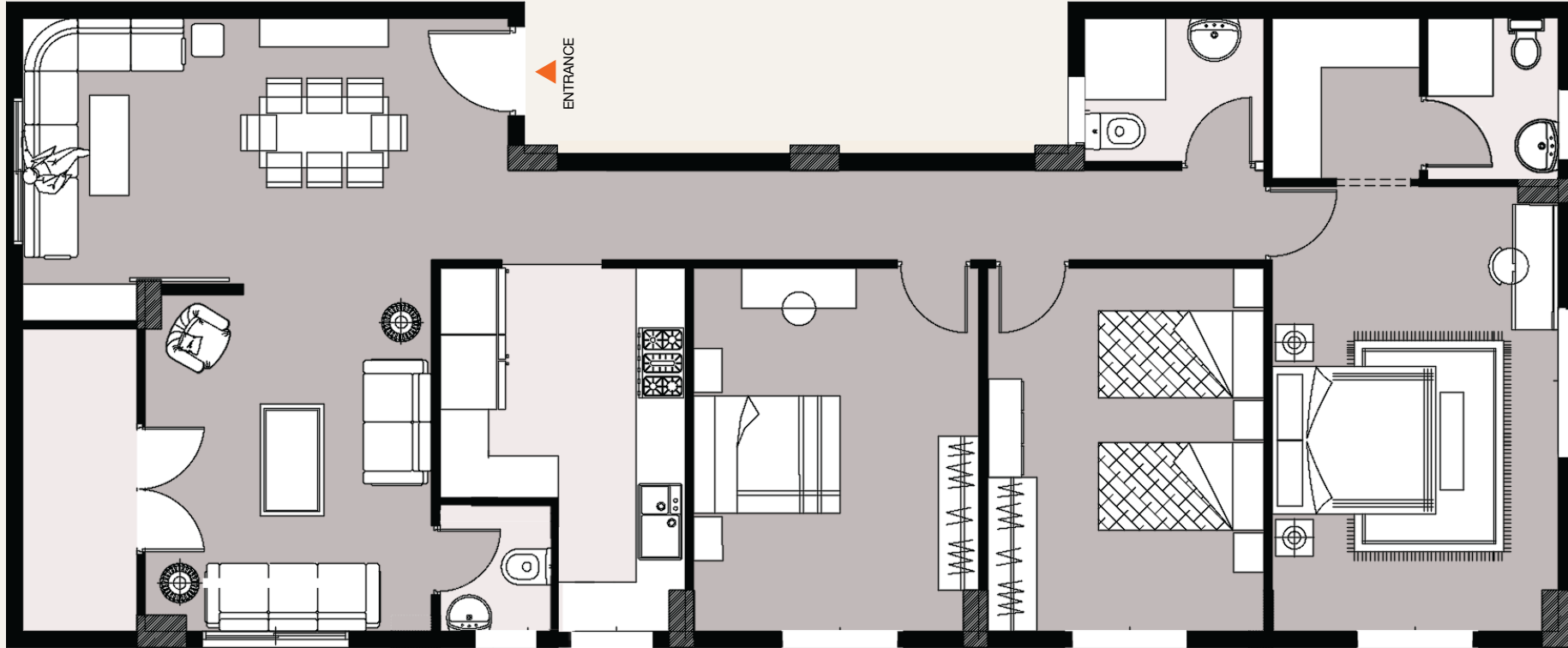
مطبخ 11.40م ²	تراس 1.40*4.20م	أطفال 2 3.30*4.30م	أطفال 1 3.60*4.35م	طريقة 1.20*9.20م	رئيسي 39.40م ²
حمام رئيسي 1.75*2.40م	حمام ضيوف 1.00*2.00م	حمام ماستر 1.75*1.95م	غرفة ملابس 1.75*1.95م	نوم رئيسية 3.45*5.30م	

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



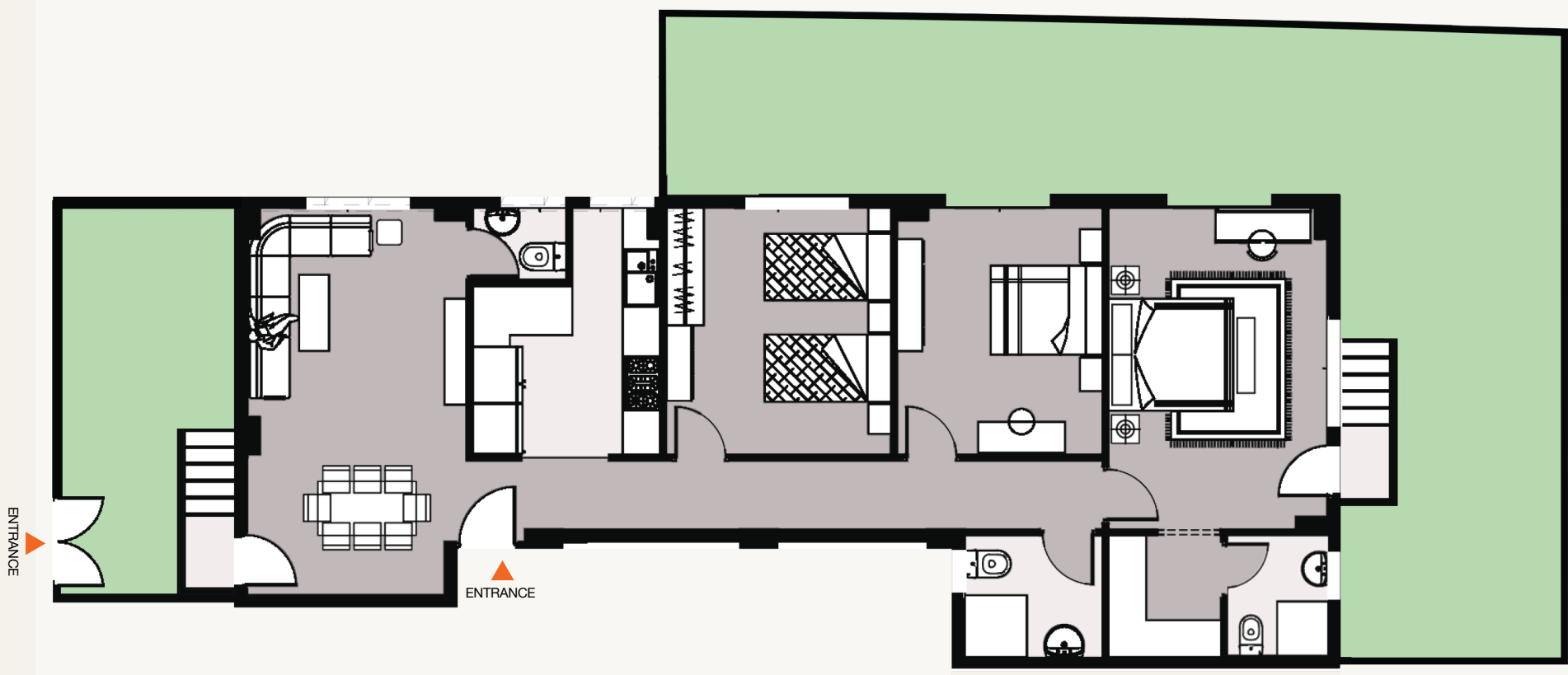
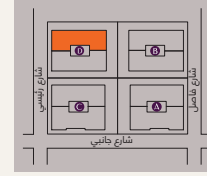
دور متكرر: بحري شرقي قبلي

مساحة: 175 متر مربع



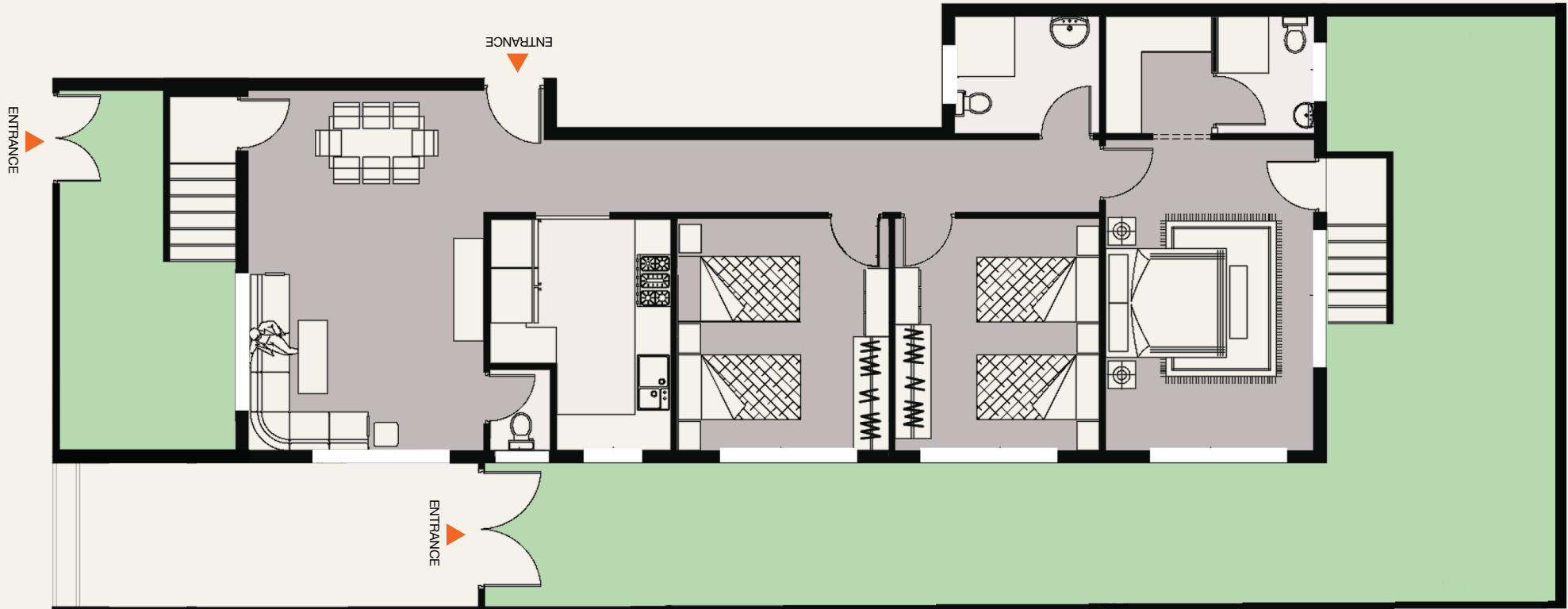
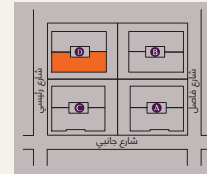
تراس 1.40*3.65م	مطبخ 10.00م ²	أطفال 2 3.40*3.85م	أطفال 1 3.50*3.85م	طريقة 1.20*9.20م	ريسيبشن 36.70م ²
حمام رئيسي 1.95*2.40م	حمام ماستر 1.60*1.95م	حمام ضيوف 1.00*1.35م	غرفة ملابس 1.95*1.75م	نوم رئيسية 3.45*5.15م	

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



تراس خلفي 1.10*2.85م	تراس امامي 1.10*2.85م	أطفال 2 3.30*3.90م	أطفال 1 3.90*3.60م	طريقة 1.20*10.20م	ريسبيشن 23.85م
حمام ضيوف 1.35*1.50م	حمام رئيسي 1.75*2.40م	مطبخ 9.35م	حمام ماستر 1.60*1.95م	غرفة ملابس 1.95*1.75م	نوم رئيسية 3.45*5.55م

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



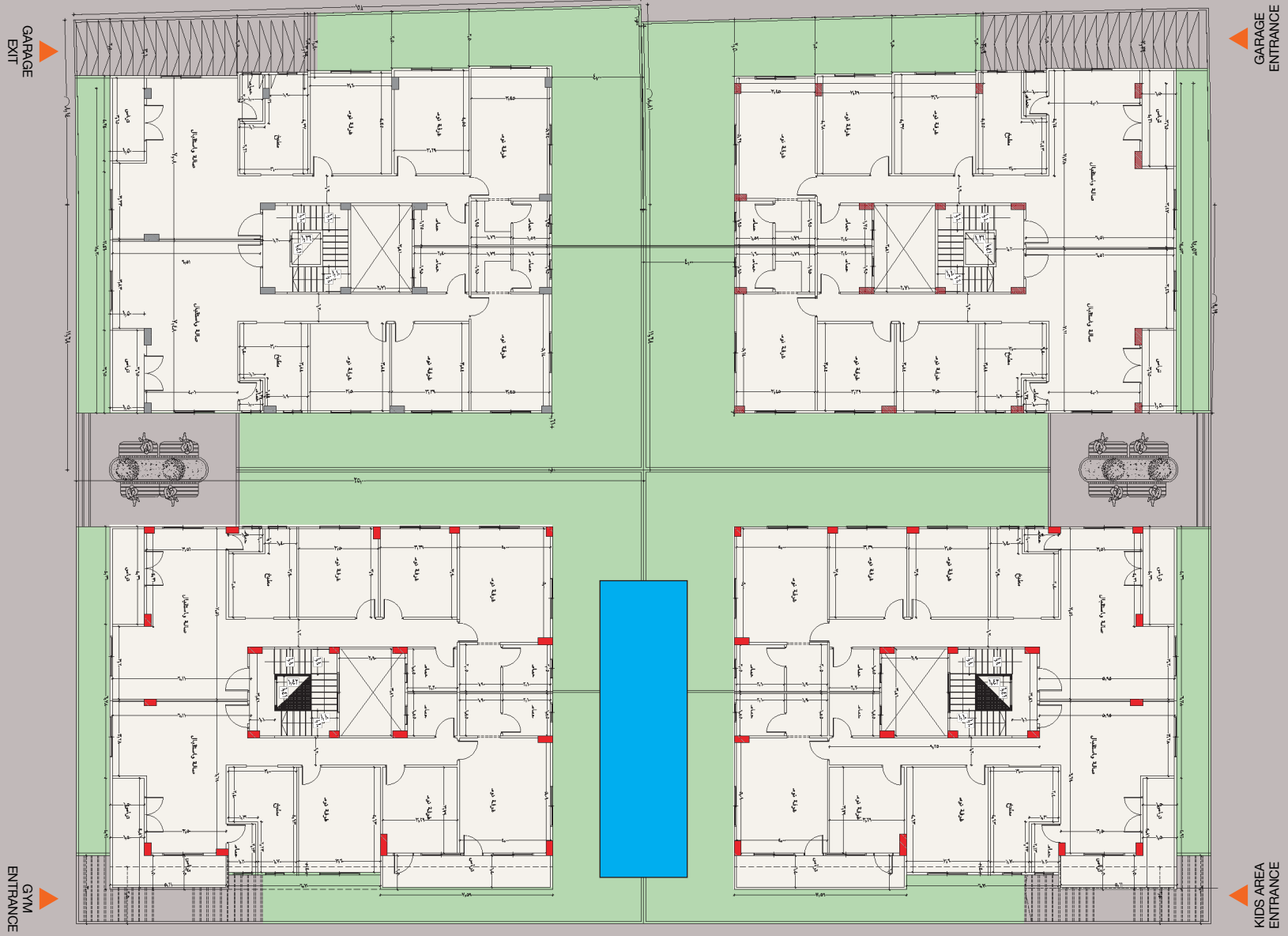
تراس خلفي 1.10*2.85م	تراس امامي 1.10*2.85م	أطفال 2 3.40*3.85م	أطفال 1 3.85*3.50م	طريقة 1.20*10.20م	ريسبيشن 23.90م ²
حمام ضيوف 1.35*1.00م	حمام رئيسي 1.95*2.40م	مطبخ 10م ²	حمام ماستر 1.60*1.95م	غرفة ملابس 1.75*1.95م	نوم رئيسية 3.45*5.15م

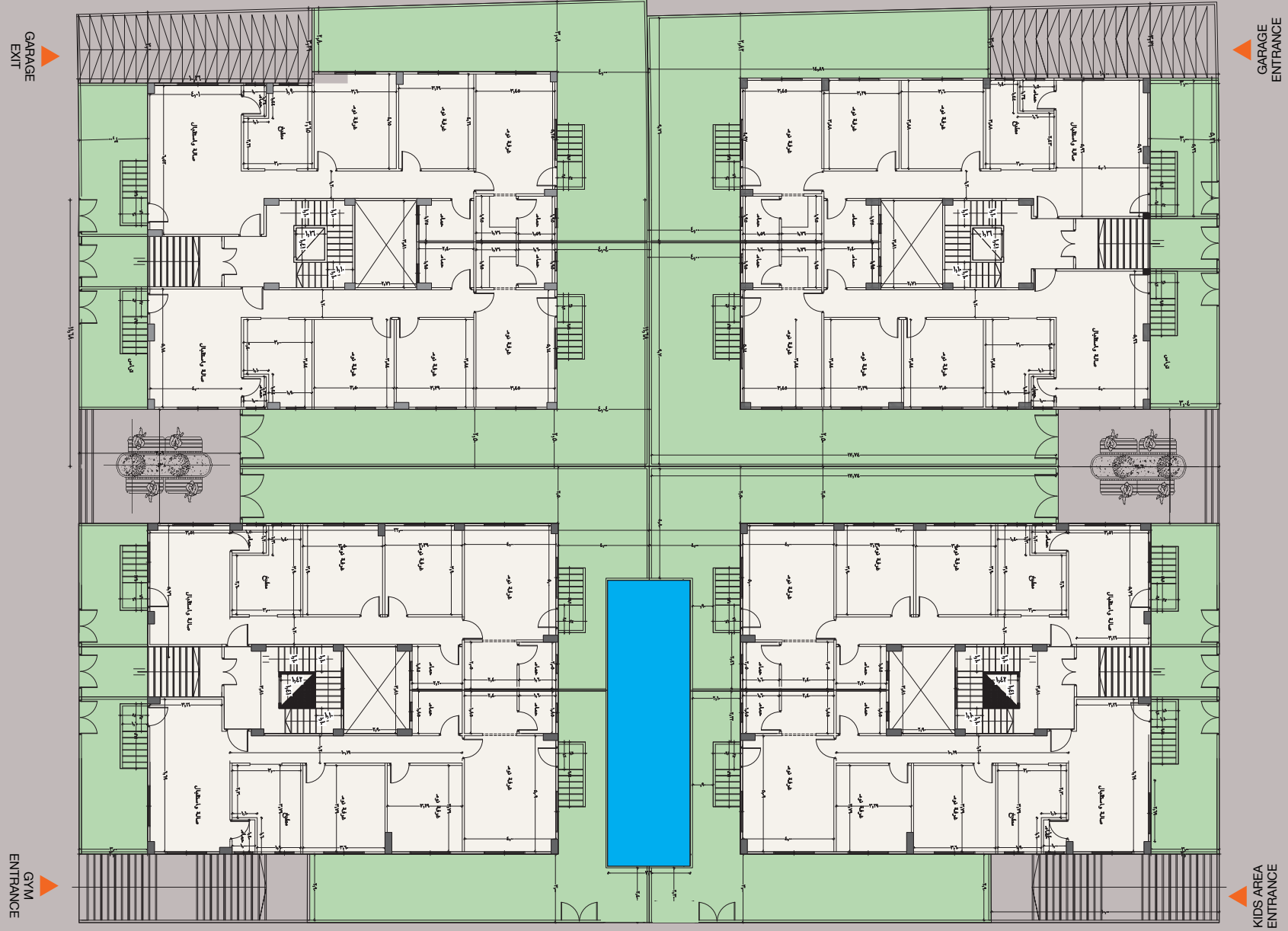
ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة

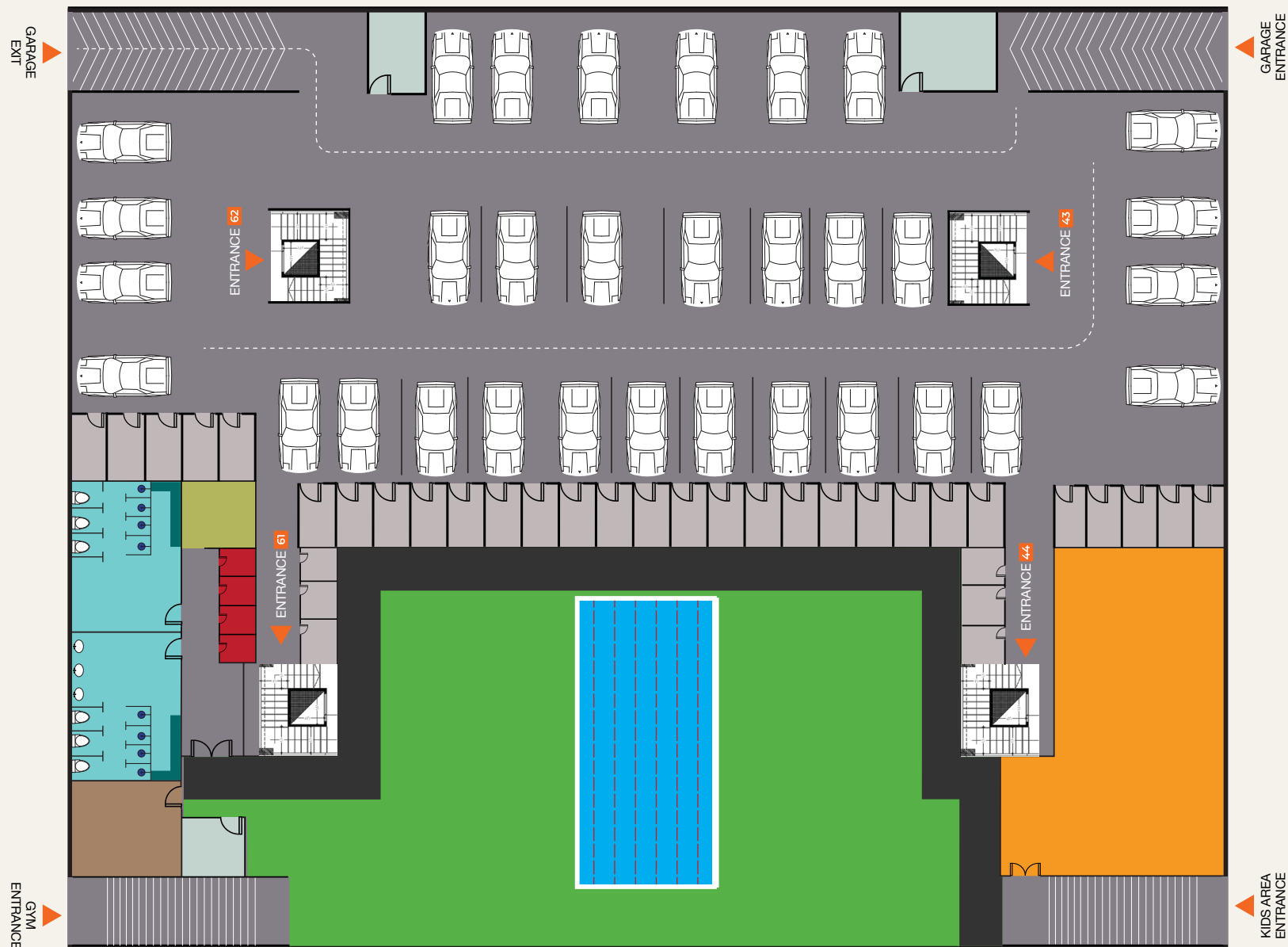


ALREHAB
ICON

مخطط العام للمشروع







مخازن	چاکوزي	ساونا	منطقة ألعاب اطفال	حمامات (رجالي - سيدات)	غرفة امن الجراج
جراج	چيم متكامل	LOCKER (دزانه حفظ الاعراض)	غرفة إدارية	تراك سكيٲٲنج	حمام سباحة

مواصفات التسليم

المواصفات الداخلية

- المحارة الداخلية 
- نادي صحي ترفيهي كامل 
- تأسيس الكهرباء 
- جراج خاص لكل وحدة 
- تأسيس السباكة 
- مصاعد 
- مخزن خاص لكل وحدة 
- تشطيب السلالم 
- رخام طبيعي مستورد

المواصفات الخارجية

- تشطيب الواجهات طبقًا للمنظور 
- انتركم 
- تشطيب الممرات بأعلى خامات اللاند سكيب 
- دش مركزي 
- إضاءة الواجهات 
- كاميرات مراقبة 
- تشطيب الواجهات بخامات GRP 
- حجر فرعوني - رخام مستورد
- شبائيك الواجهات PVC 

المزيد من مشروعاتنا الرائدة



LORA 1-2



ROYAL PALACE 1-2-3



SPARK HUB



PRIME HOUSE



ARINA



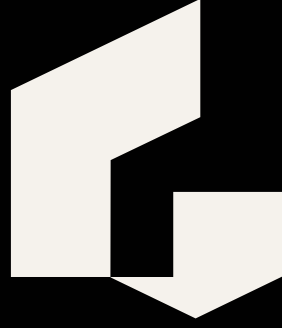
ROVANA



LUMIERE



CUBE



Gemotec
D E V E L O P M E N T

بنية التميز
17268



☎ 010 111 30 214

✉ info@gemotec.co

القاهرة الجديدة: منطقة التجمع الخامس - مونوريل محور محمد بن زايد - سايد موود مول
المنصورة: بجوار كوبري جامعة المنصورة - امتداد شارع أحمد الحسيني - برج جاردن نايل
دمياط الجديدة: المنطقة المركزية أ - بجوار بنك فيصل الإسلامي