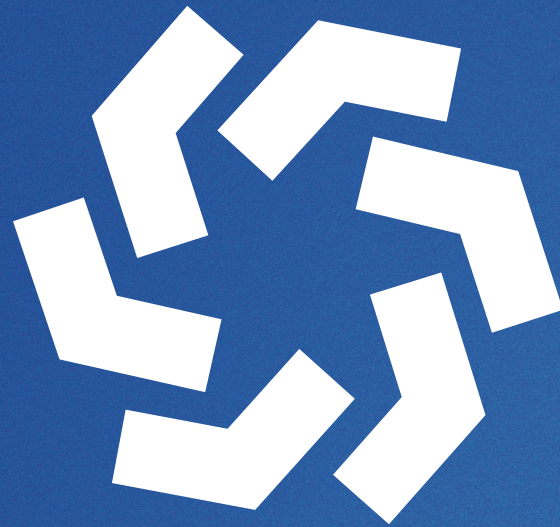




Banan

17268

جيموتك

بناء التميز

منذ انطلاقنا في دمياط الجديدة عام 2012 بقيادة المهندس/ **محمد جمال رضا** وضعنا "بناء التميز" شعارًا لمسيرتنا الريادية في التطوير العقاري وإدارة المشروعات إلتزامنا بالجودة وأدق التفاصيل رسخ مكانتنا كشريك فاعل في التنمية الوطنية وعمران المدن الجديدة بمشروعات سكنية وقومية متميزة

بفضل ثقة عملائنا وتميزنا نتوسع بخطى واثقة نحو الدلتا والقاهرة الجديدة
مع **جيموتك** استثمارك في أي مشروع هو استثمار مضمون
نحن **بناء التميز** ومستقبل استثمارك

ركائز قوتنا

مثلما تحتاج المباني الشاهقة لأساس متين
تستند جيموتك في ريادتها على قيم راسخة تشكل ثقافتنا وأساس تعاملاتنا هذه القيم هي:

الابتكار

الإتقان

الشفافية

الريادة

الإلتزام

التطور

بنان

استثمار آمن و حياة مستقرة

مشروع سكني واستثماري فريد في قلب دمياط الجديدة يبرز بفضل موقعه الاستراتيجي المتميز بمنطقة بيت الوطن القطعة 24 بلوك 5 منطقة مكتملة المرافق ومأهولة بالسكان بالفعل

يضمن المشروع بيئة معيشية مستقرة وفرصة استثمارية آمنة لقربه الشديد من الطريق الدولي وخدماته الحيوية ومراكز الخدمات المركزية

نقدم وحدات سكنية ودوبلكس فاخرة بتصميمات عصرية ليكون **بنان** خيارك الأمثل لحياة الرفاهية والاستثمار الواعد

الموقع الاستراتيجي المتميز

يقع المشروع في موقع استراتيجي بمدينة دمياط الجديدة وتحديداً بمنطقة الأكثر تميز القطعة 24 بلوك 5.
يتميز هذا الموقع بكونه ضمن منطقة سكنية مكتملة المرافق (مياه، صرف، كهرباء، غاز، أسفلة، طرق)
ومأهولة بالسكان بالفعل مما يوفر بيئة معيشية مستقرة وآمنة.

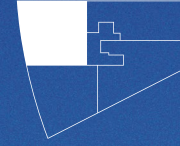
يبعد المشروع 100 متر فقط عن الطريق الدولي الحيوي مما يسهل الوصول إلى أهم الخدمات كالمولات التجارية والمدارس بالإضافة إلى قربه من منطقة الخدمات المركزية ومشاريع سكنية كبرى.







الدور المتكرر

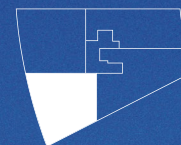


ريسبشن	9.10*4.35 م
تراس	5.75 م ²
ماستر	3.75*3.65 م
حمام ماستر	2.00*1.70 م
دريسنج	2.00*1.85 م
غرفة نوم 2	14.35 م ²
طريقة	5.40*1.20 م
مطبخ	4.20*3.30 م
حمام ضيوف	2.00*1.15 م
غرفة نوم	18.25 م ²
حمام رئيسي	2.55*2.00 م

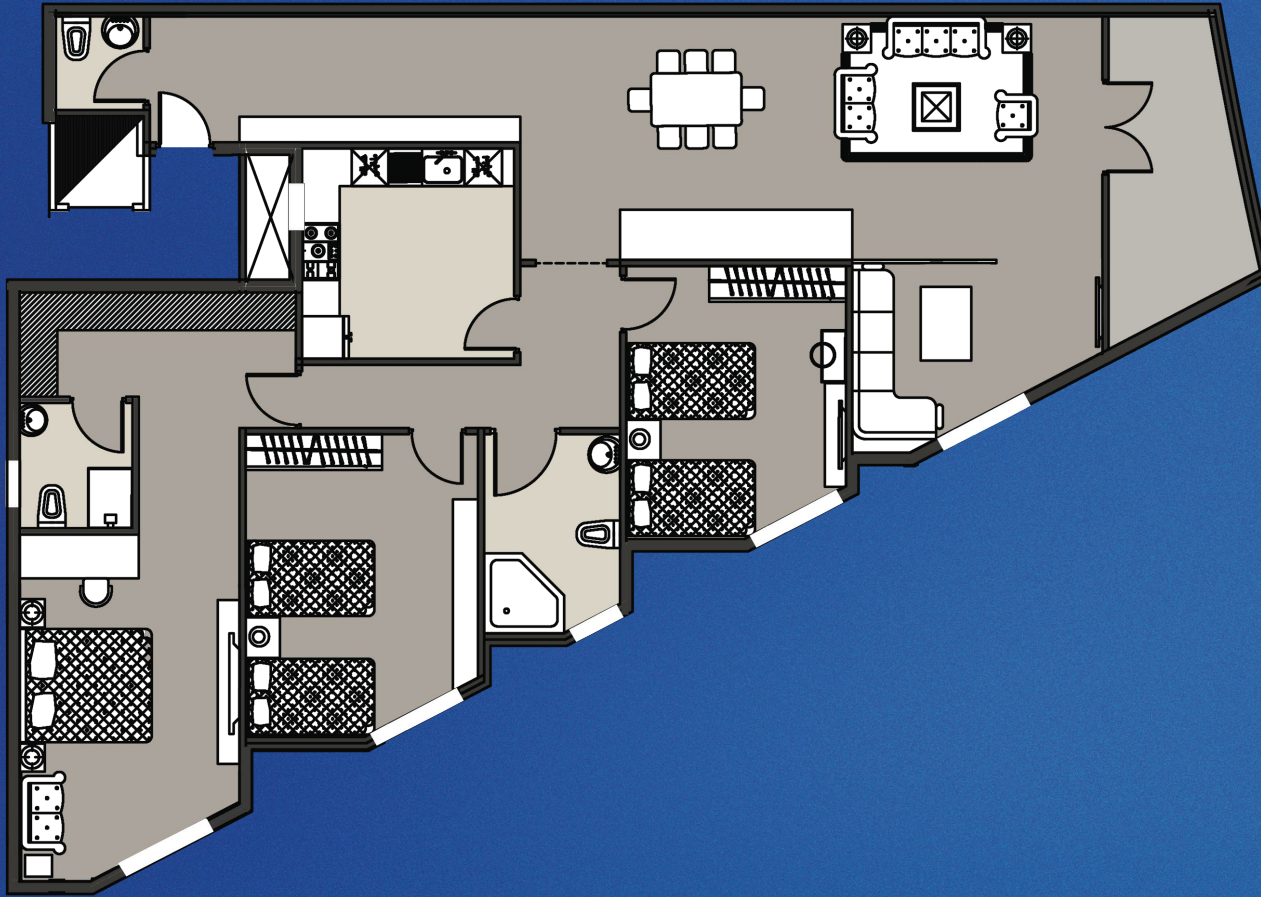
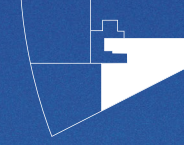
الدور المتكرر

بحري قبلي غربي

مساحة: 167م²

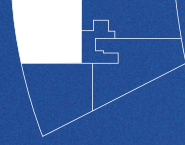


ريسبشن	40.40م ²
طريقة	5.65*1.90 م
ماستر	16.90م ²
تراس	1.85م ²
حمام رئيسي	5.00م ²
غرفة نوم	14.30م ²
غرفة نوم 2	4.40*3.95 م
تراس 2	5.30م ²
حمام ضيوف	2.80*1.00 م
مطبخ	3.00*2.50 م



ريسبشن	57.50 م ²
طريقة	7.55 م ²
تراس	9.55 م ²
ماستر	20.50 م ²
ماستر حمام	2.00*1.80 م
غرفة نوم	14.50 م ²
درسينج	8.55 م ²
غرفة نوم 2	17.00 م ²
مطبخ	3.40*3.35 م
حمام رئيسي	6.65 م ²
حمام ضيوف	1.50*1.40 م

دور الدوبلكس



مساحة: 174م² مساحة الدوبلكس: 313م²

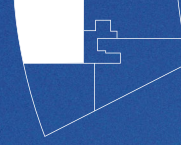


ريسبشن	50.35م ²
تراس	11.60م ²
ماستر	13.65م ²
حمام ماستر	2.60*2.00م
دريسنج	2.00*1.55م
غرفة نوم	3.65*4.05م
غرفة نوم	4.20*4.10م
طريقة	3.20*1.20م
حمام رئيسي	6.05م ²

الدور الثاني

بحري غربي

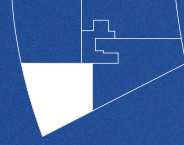
مساحة: 139م² جاردن: 119م²



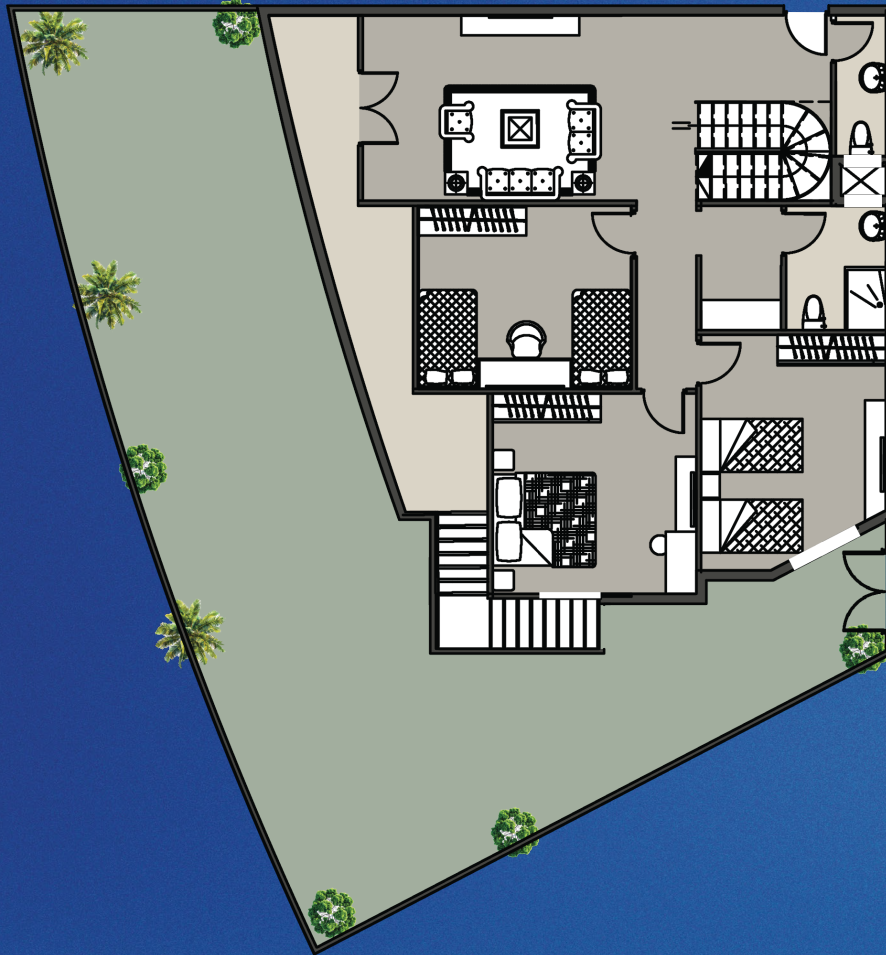
ريسبشن	83.65م ²
غرفة نوم	13.25م ²
حمام رئيسي	2.45*1.50م
مطبخ	3.65*4.00م
حمام	2.45*1.55م

الدور الأول

بحري قبلي غربي



مساحة: 165م² مساحة الدوبلكس: 279م²

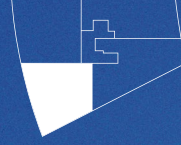


ريسبشن	9.40*3.75 م
تراس	15.65م ²
ماستر	4.10*4.00 م
حمام ماستر	2.60*2.00 م
غرفة نوم	4.30*3.70 م
غرفة نوم	16.00م ²
غسيل	2.50*1.60 م
طريقة	3.80*1.20 م
حمام رئيسي	2.50*2.00 م
حمام ضيوف	3.85*1.00 م

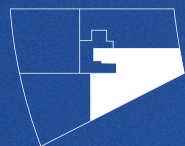
الدور الثاني

قبلي غربي بحري

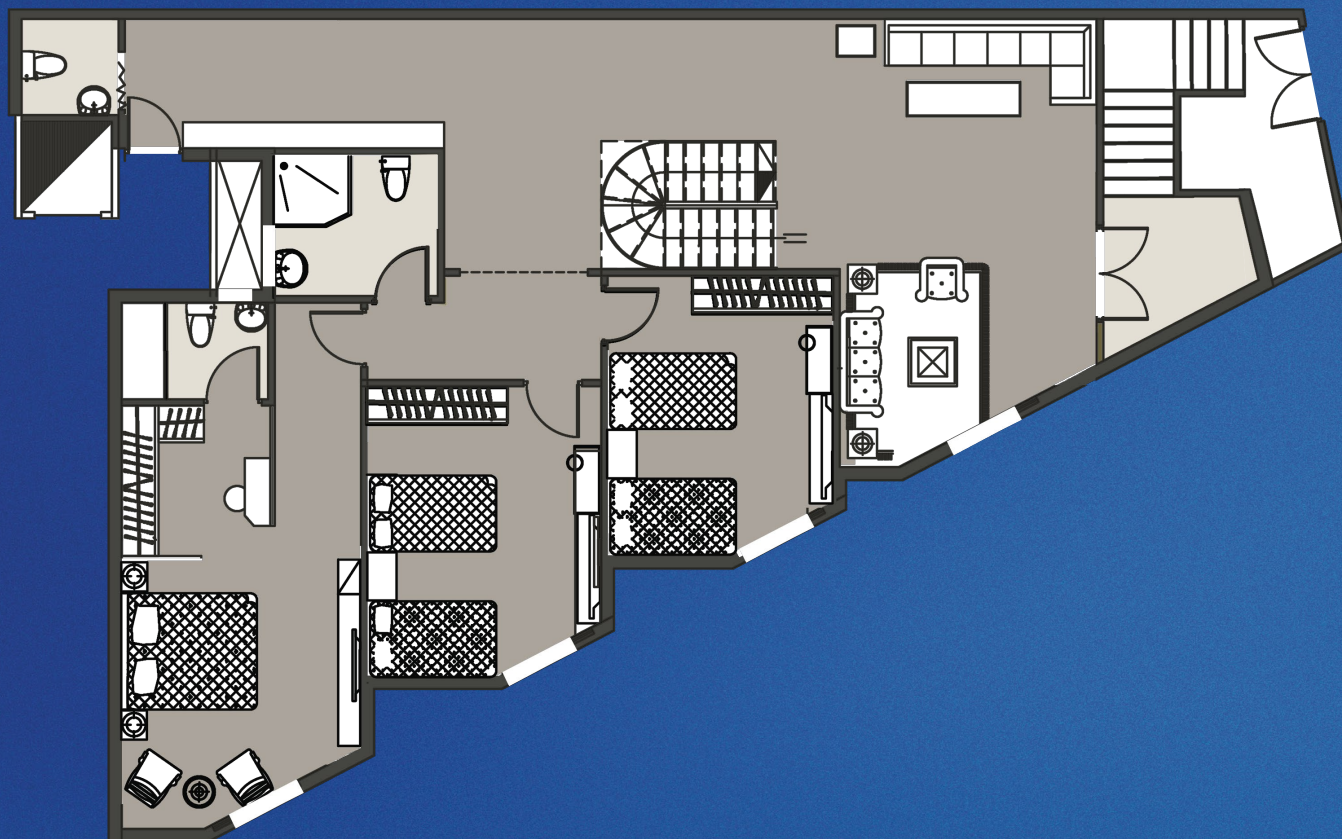
مساحة: 132م² جاردن: 130م²



ريسبشن	80.85م ²
حمام رئيسي	4.55م ²
غسيل	1.70*1.70م
مطبخ	15.65م ²

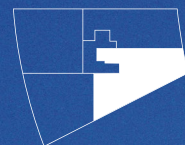


مساحة: 189م² مساحة الدوبلكس: 331م²



ريسبشن	59م ²
تراس	4.45م ²
ماستر	19.30م ²
حمام ماستر	2.30*1.50م
دريسنج	2.35*2.30م
حمام رئيسي	2.55*2.50م
غرفة نوم	14.50م ²
غرفة نوم	15.65م ²
طريقة	3.65*1.20م
حمام ضيوف	1.50*1.50م

مساحة: 142م² جاردن: 13م²

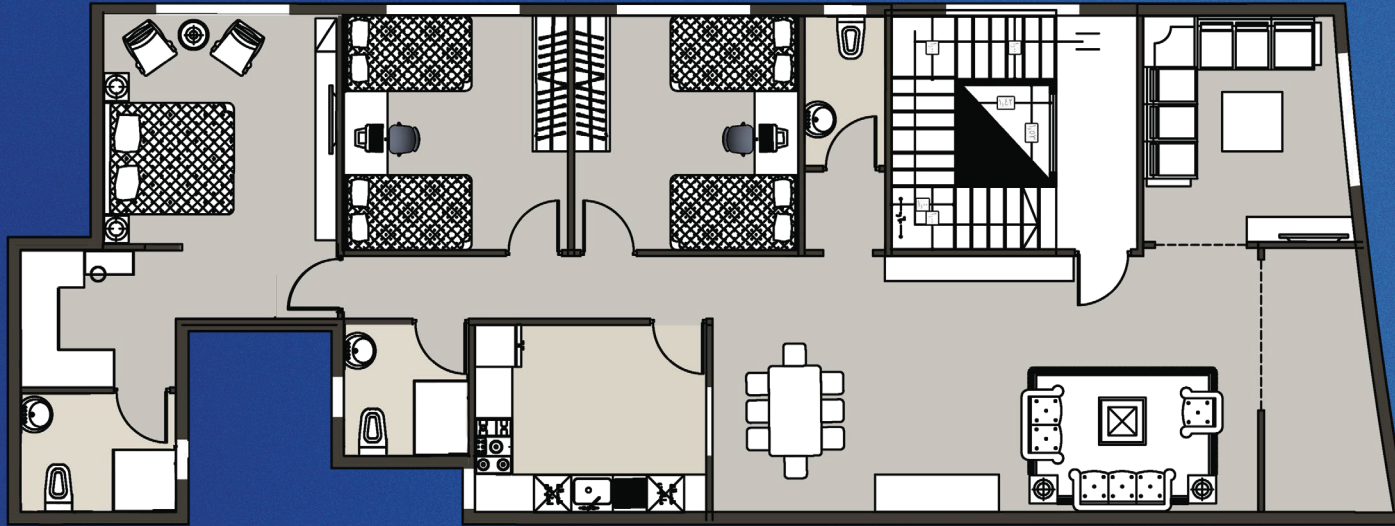


رئيسبشن	100.15 م ²
مطبخ	14.40 م ²
غسيل	190*1.75 م
حمام	5.80 م ²

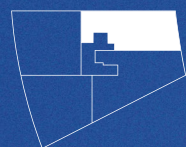
شريحة بيت منفصل

متكرر - أرضي - بدروم

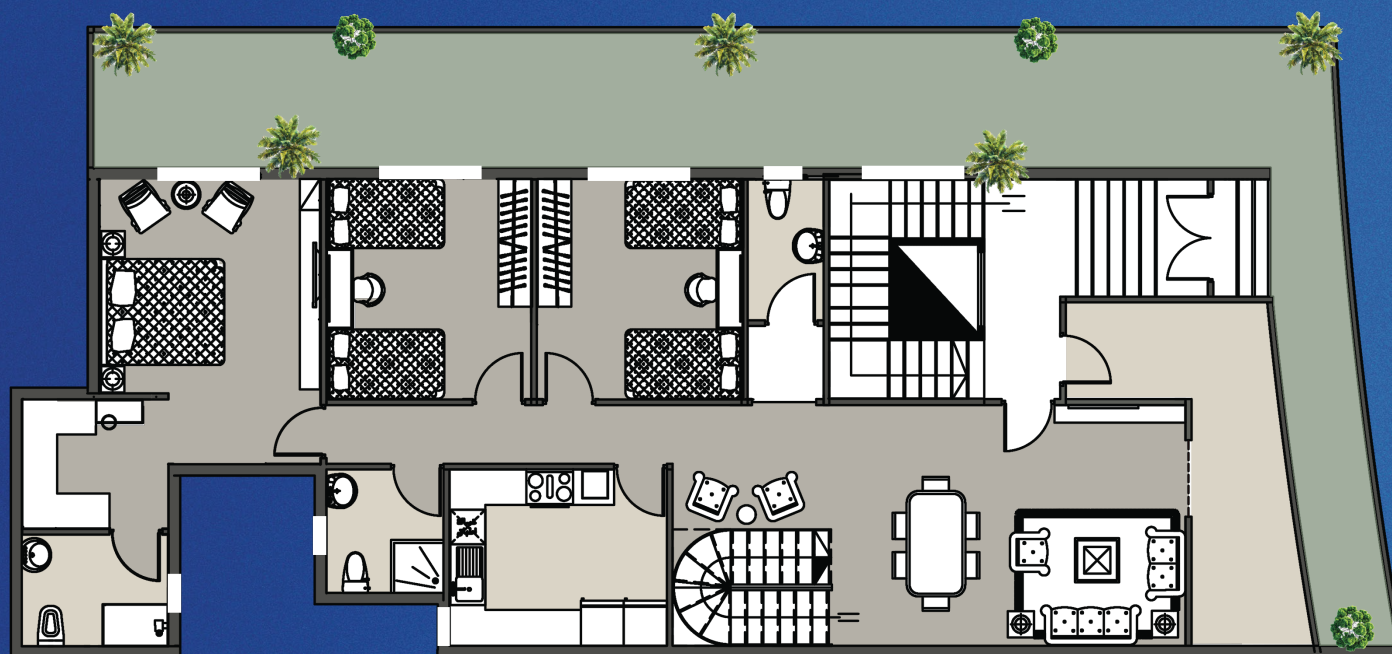
مساحة 230م



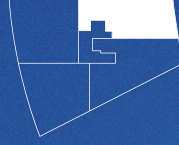
ريسبشن	48.00م ²
تراس	7.50م ²
ماستر	16.70م ²
ماستر حمام	2.50*1.90م
دريسنج	2.50*2.20م
غرفة نوم	3.75*3.60م
غرفة نوم 2	3.75*3.60م
حمام رئيسي	2.10*2.00م
حمام ضيوف	3.74*1.30م
طريقة	5.90*1.00م
مطبخ	3.75*3.00م



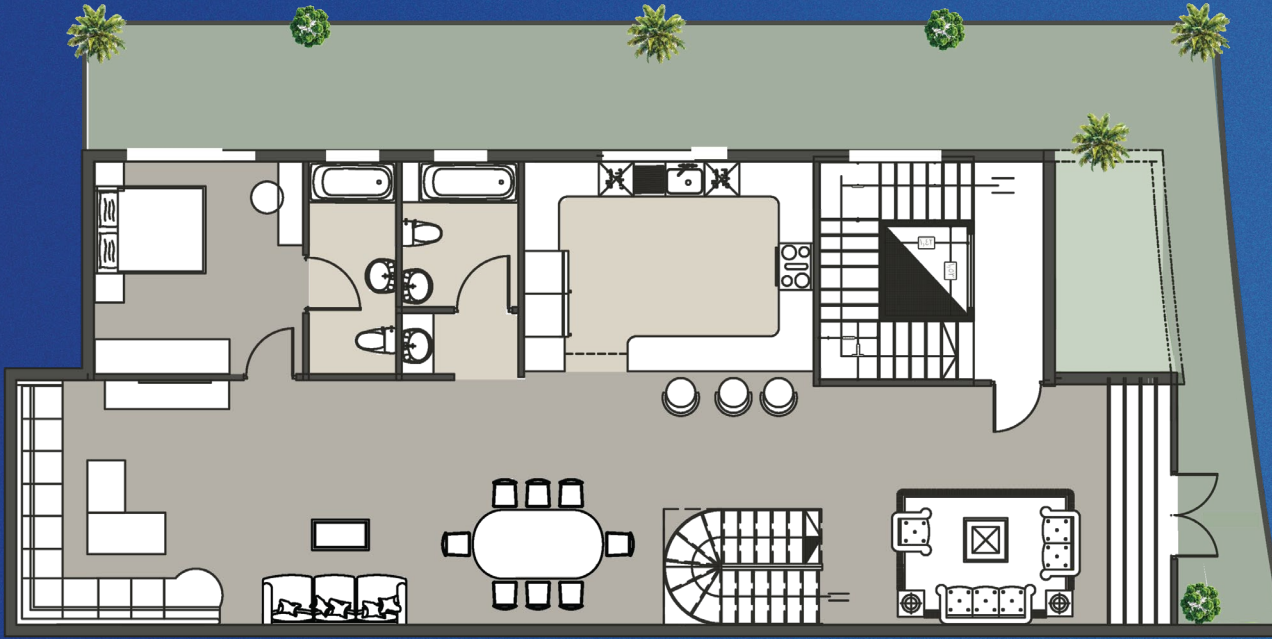
مساحة: 184م² مشاة الدوبلكس: 331م²



ريسبشن	8.80*4.10 م
تراس	13.50 م ²
ماستر	4.85*3.80 م
حمام ماستر	2.50*1.90 م
دريسنج	2.50*2.20 م
غرفة نوم طريقة	3.75*3.50 م
	5.95*1.00 م
غرفة نوم	3.75*3.50 م
مطبخ	3.75*3.00 م
حمام رئيسي	2.10*2.00 م
حمام ضيوف	3.85*1.30 م



مساحة: 174م² جاردن: 76م²



ريسبشن	83.85 م ²
غرفة نوم	3.65*3.60 م
مطبخ	5.00*3.60 م
حمام رئيسي	3.65*1.50 م
حمام ضيوف	2.50*2.00 م
غسيل	2.00*1.05 م

المزايا الاستثمارية و السكنية

يقدم المشروع بفضل موقعه المتميز في منطقة مكتملة الخدمات ومأهولة بالسكان بدمياط الجديدة اعلي تدفق استثماري وعوائد مادية مجزية مدعومًا بـ عامل الندرة للقطع المتاحة في هذه المنطقة الحيوية.

بدء أعمال الإنشاءات في بيئة عمرانية قائمة بالفعل يقلل من مخاطر الاستثمار ويوفر بيئة سكنية مستقرة منذ اليوم الأول يتيح بنان للمشتريين تحقيق الربح من رأس المال مع التمتع بكافة خدمات ومرافق المنطقة القائمة مما يجعل منه أصلًا عقاريًا قيمًا للسكن والاستثمار على حد سواء.

مواصفات الإستلام

دش مركزي  محارة داخلية  تشطيب الواجهات  ديكور وإضاءة  نظام امان 

اساسات صرف مدفون  بصمة الكترونية  مصاعد  خطوط Lan  اساسات كهرباء 

صرف المطر للحدائق  عزل الأسطح  كاميرات مراقبة  جراجات خاصة  انتركوم 

بعض اعمال چيموتك الرائدة



LORA 2
الأكثر تميز



ARINA
القرية الذكية



SPARK HUB
تجاري - إداري - سكني
شمال جامعة دمياط



CUBE
الأكثر تميز



DIAMOND
بيت الوطن



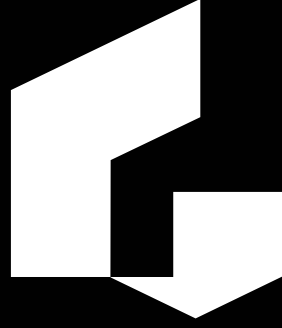
ALREHAB ICON
شمال الرحاب
القاهرة الجديدة



ROVANA
بيت الوطن



LUMIERE
الأكثر تميز



Gemotec
D E V E L O P M E N T

بنية التميز
17268



☎ 010 111 30 214

✉ info@gemotec.co

القاهرة الجديدة: منطقة التجمع الخامس - مونوريل محور محمد بن زايد - سايد موود مول المنصورة: بجوار كوبري جامعة المنصورة - امتداد شارع أحمد الحسيني - برج جاردن نايل دمياط الجديدة: المنطقة المركزية أ - بجوار بنك فيصل الإسلامي