

G.P. PLUS

Business Hub

(تجاري - إداري - طبي)

إستثمارك ملوش نهايمة

17268

جيموتك

بناة التميز

منذ انطلاقنا في دمياط الجديدة عام 2012 بقيادة المهندس/ محمد جمال رضا وضعنا "بناء التميز" شعارًا لمسيرتنا الريادية في التطوير العقاري وإدارة المشروعات إلتزامنا بالجودة وأدق التفاصيل رسخ مكانتنا كشريك فاعل في التنمية الوطنية وعمران المدن الجديدة بمشروعات سكنية وقومية متميزة

بفضل ثقة عملائنا وتميزنا نتوسع بخطى واثقة نحو الدلتا والقاهرة الجديدة مع جيموتك استثمارك في أي مشروع هو استثمار مضمون نحن بناة التميز ومستقبل استثمارك

ركائز قوتنا

مثلما تحتاج المباني الشاهقة لأساس متين
تستند جيموتك في ريادتها على قيم راسخة تشكل ثقافتنا وأساس تعاملاتنا هذه القيم هي:

الابتكار

الإتقان

الشفافية

الريادة

الإلتزام

التطور



G+ G.PLUS Business HUB

LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

GO

GO



موقع استراتيجي

يفتح لك ابواباً غير محدودة للنجاح

كجوهرة عقارية لا مثيل لها جي بلاس في قلب دمياط الجديدة النابض بالحياة.
وعلى مساحة 630 متر مربع.

موقع استراتيجي فريد على الطريق الفاصل بين المنطقة المركزية (أ) والمنطقة المركزية (ب) حيث يلتقي امتداد شارع البحر بمحور جمال عبد الناصر الشريان الحيوي الأهم في المدينة بجوار أكبر المولات والمعالم الترفيهية والخدمات والبنك الأهلي المصري.

يضمن لك جي بلاس أعلى ترافيك وأكبر كثافة سكانية ممكنة لان موقعه الاستراتيجي يخدم المدينة بأكملها بالإضافة إلى الزوار القادمين من الطريق الدولي والمدخل الغربي مما يضمن تدفقاً مستمراً للعملاء والزوار لأعمالك.

منطقة غرب
حورس

جامعة
حورس

منطقة شرق
حورس

الطريق الدولي الساحلي

منطقة الشاليهات

الطريق الدولي الساحلي

الحي الثاني

شارع البحر

الحي الثالث

الحي الثاني

شارع الأستاذ

المركزية (أ)

شارع الأستاذ

المركزية (ب)

المركزية الجديدة

شارع جمال عبدالناصر

الحي الخامس

المدخل الغربي للمدينة

منطقة
مبارك

الحي الرابع

الحي
الرابع

شارع 100

الحي
الأول

جامعة
دمياط

منطقة
مبارك

الحي
الرابع

الحي
الرابع

G.Plus Business Hub

إستثمارك ملوش ... نهايمة

في موقع استراتيجي لا يُضاهى عند ملتقى أهم المحاور الحيوية والطرق الرئيسية ليكون نقطة الانطلاق لمستقبلك المزدهر G.Plus Business Hub يرتفع صرح برؤية متكاملة لمشروع تجاري إداري طبي يُعيد تعريف بيئة الأعمال العصرية هنا لا تكتمل فقط مساحتك بل تنمو استثماراتك يوميًا بتصميمات معمارية ذكية ووحدات مرنة تُلبّي طموحات كبرى البراندات والشركات الواعدة.

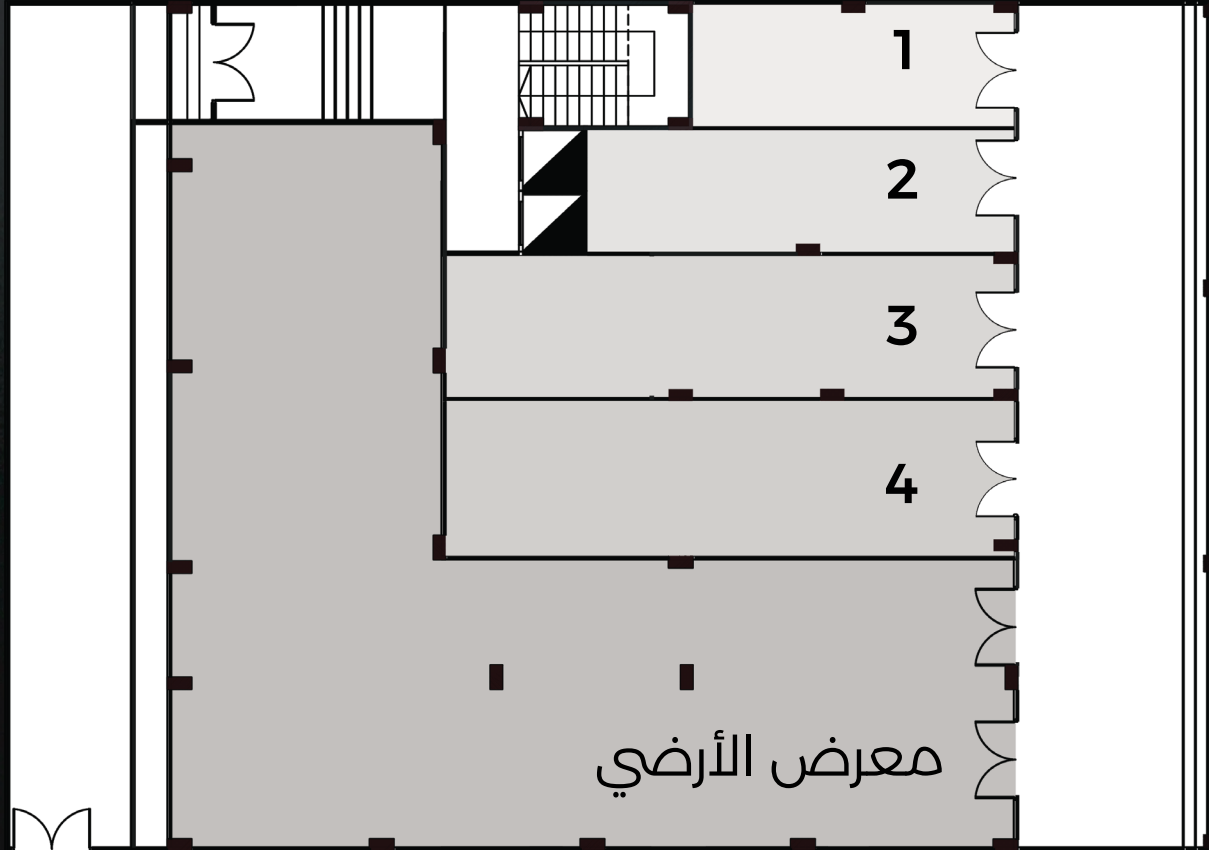
ليس مجرد مجمع خدمات
بل هو بوابة لعائد مادي غير مسبوق وفرصة لا تُعوّض في السوق العقاري.

 G.PLUS Business HUB

مخطط الدور: الأرضي والميزان

وجهتك الجديدة للبراندات الكبرى





محل رقم (1)

واجهة أمامي

مساحة: 49 متر مربع

محل رقم (2)

واجهة أمامي

مساحة: 59 متر مربع

محل رقم (3)

واجهة أمامي

مساحة: 83 متر مربع

محل رقم (4)

واجهة أمامي

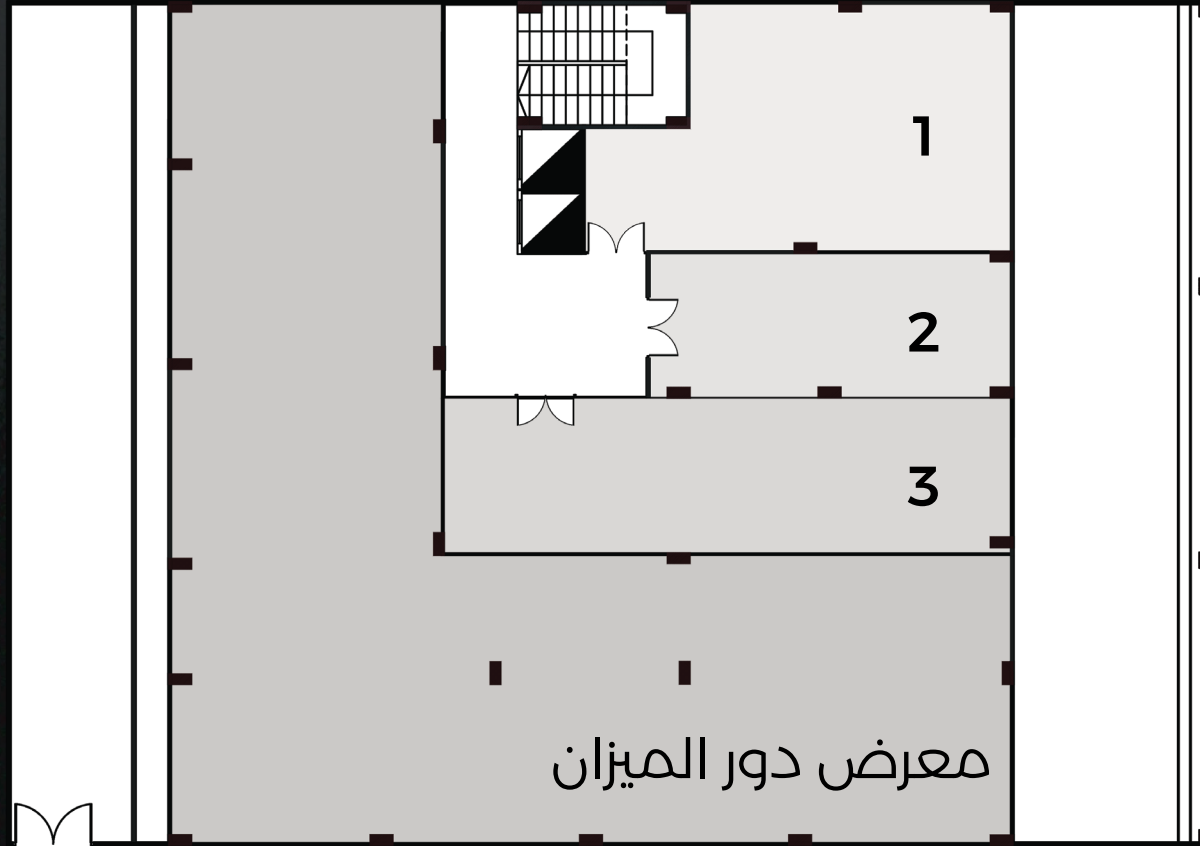
مساحة: 90 متر مربع

معرض الدور الأرضي

واجهة أمامي وناصية مشاية وجاردن خلفي

مساحة: 334 متر مربع

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة



محل رقم (1)
واجهة أمامي
مساحة: 95 متر مربع

محل رقم (2)
واجهة أمامي
مساحة: 52 متر مربع

محل رقم (3)
واجهة أمامي
مساحة: 89 متر مربع

معرض الدور الأرضي
واجهة أمامي وناصية مشاية وجاردن خلفي
مساحة: 319 متر مربع

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة

 G.PLUS Business HUB

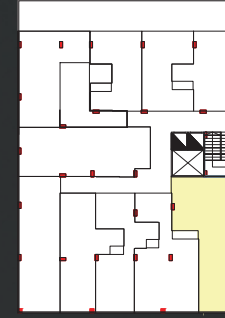
الوحدات الإدارية بيئة عمل استثنائية لمستقبلك



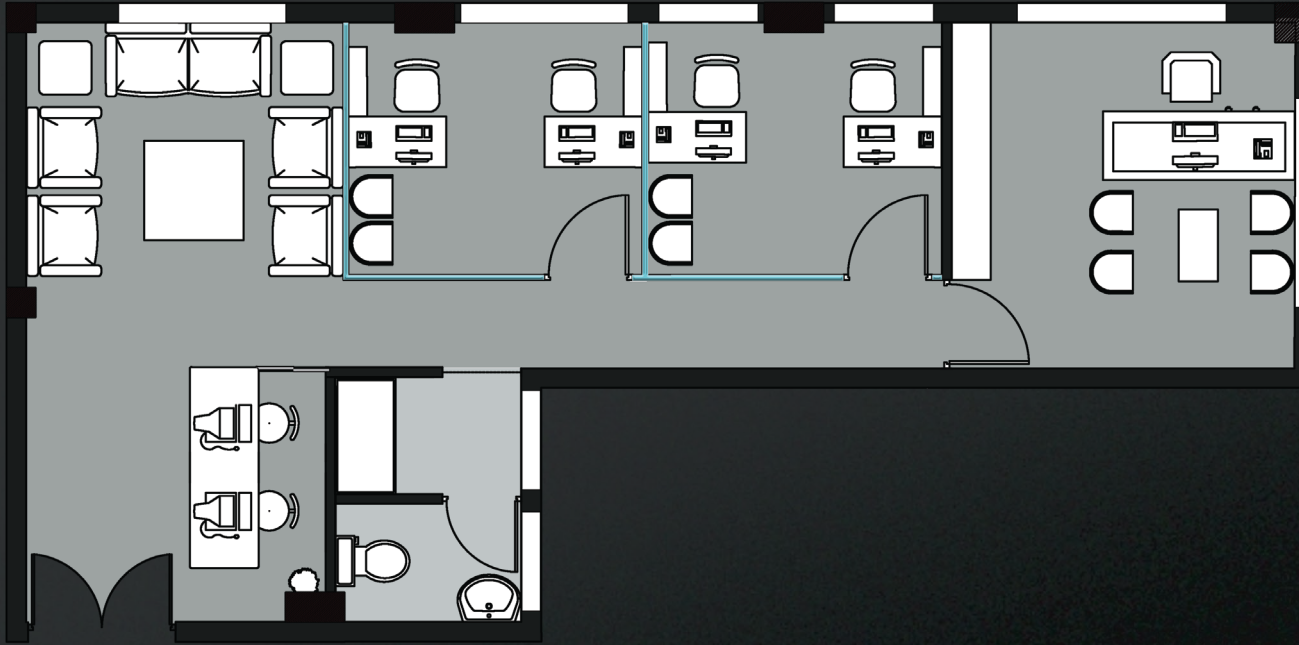
شركة 1

الدور الأول

المساحة: 74م²



واجهة أمامي



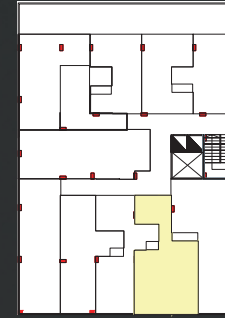
رئيسي	3.25*3.50 م
غرفة إدارية	2.55*3.00 م
غرفة إدارية 2	3.50*3.50 م
غرفة إدارية 3	2.55*3.00 م
كونتر	3.25*2.60 م
طريق	1.00*6.10 م
أوفيس	1.20*1.90 م
حمام	1.20*1.90 م

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة

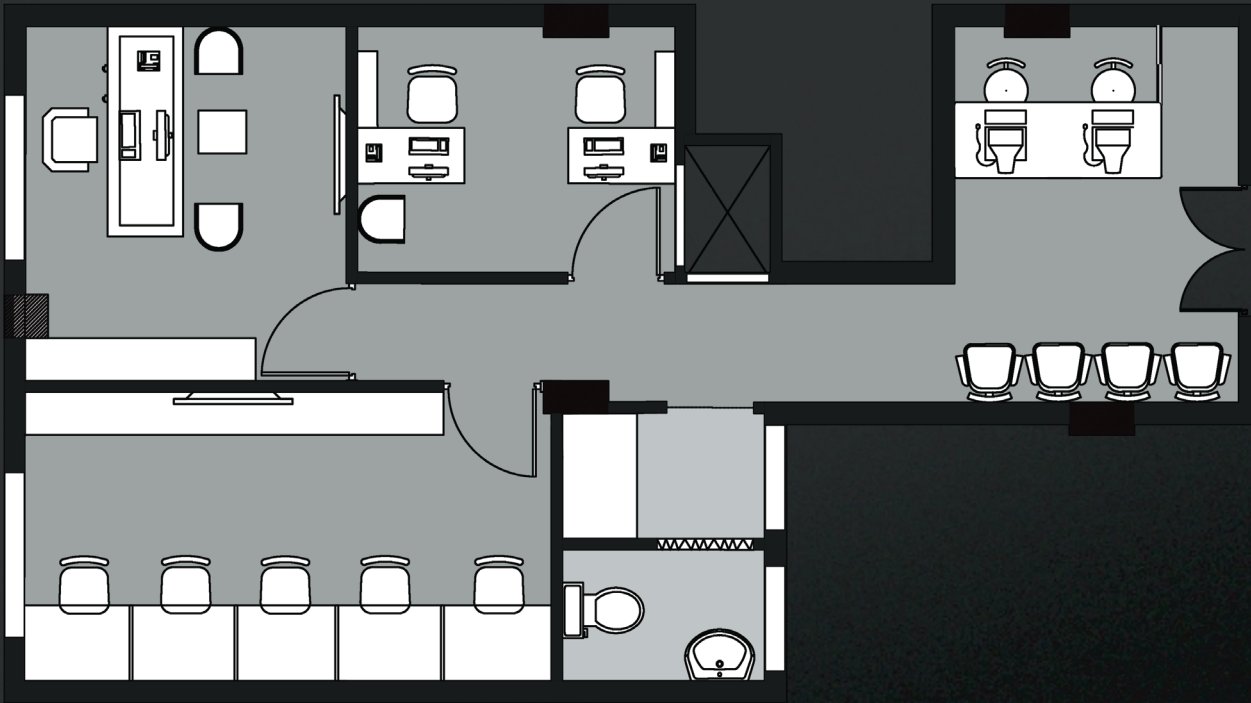
شركة 2

الدور الأول

المساحة: 64م2



واجهة أمامي



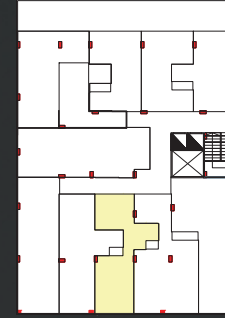
رئيسي	3.50*2.65 م
غرفة ادارية	2.70*4.90 م
غرفة ادارية 2	3.00*3.30 م
غرفة ادارية 3	2.30*2.95 م
طريق	5.55*1.00 م
اوفيس	1.90*1.20 م
حمام	1.90*1.20 م

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة

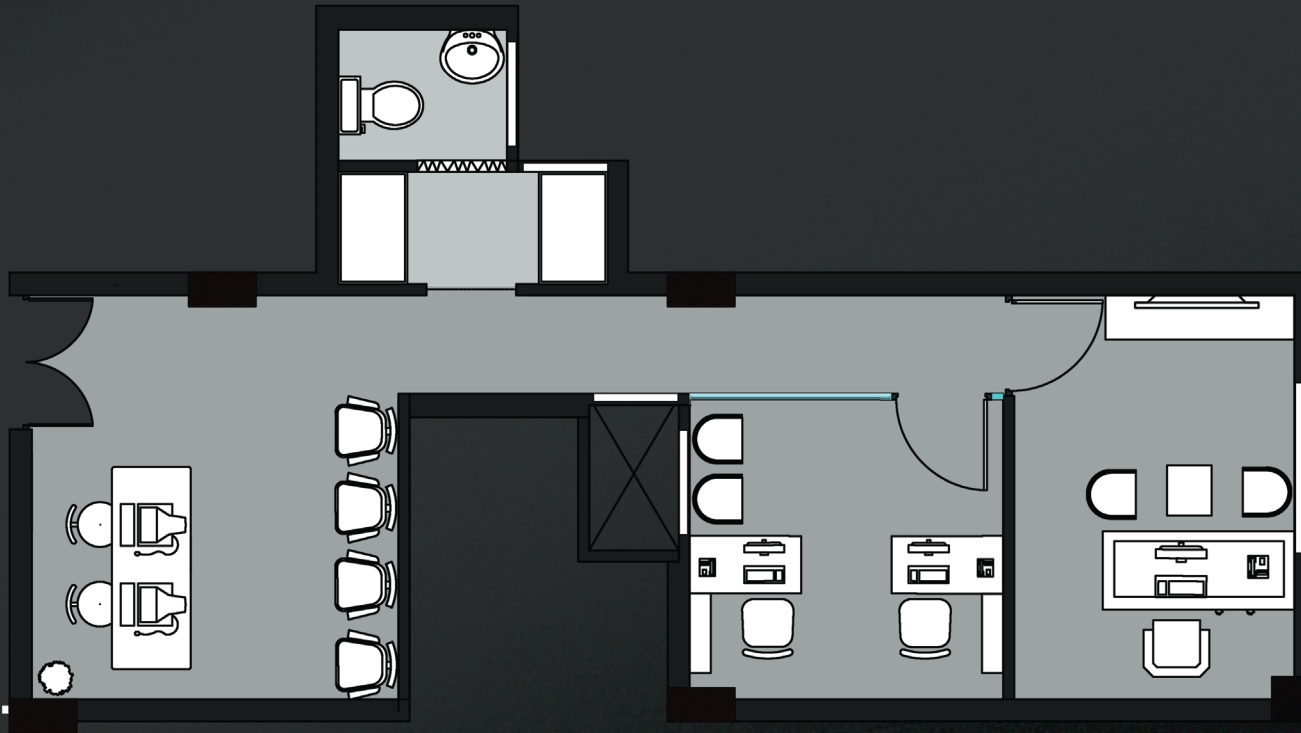
شركة 3

الدور الأول

المساحة: 49م²



واجهة أمامي



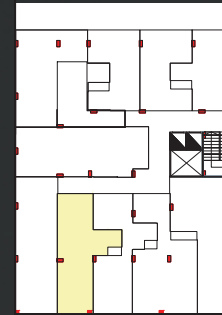
رئيسي	3.60*3.30 م
غرفة إدارية	3.60*2.50 م
غرفة إدارية 2	2.80*2.70 م
طريق	5.40*0.90 م
أوفيس	2.40*1.25 م
حمام	1.50*1.30 م

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة

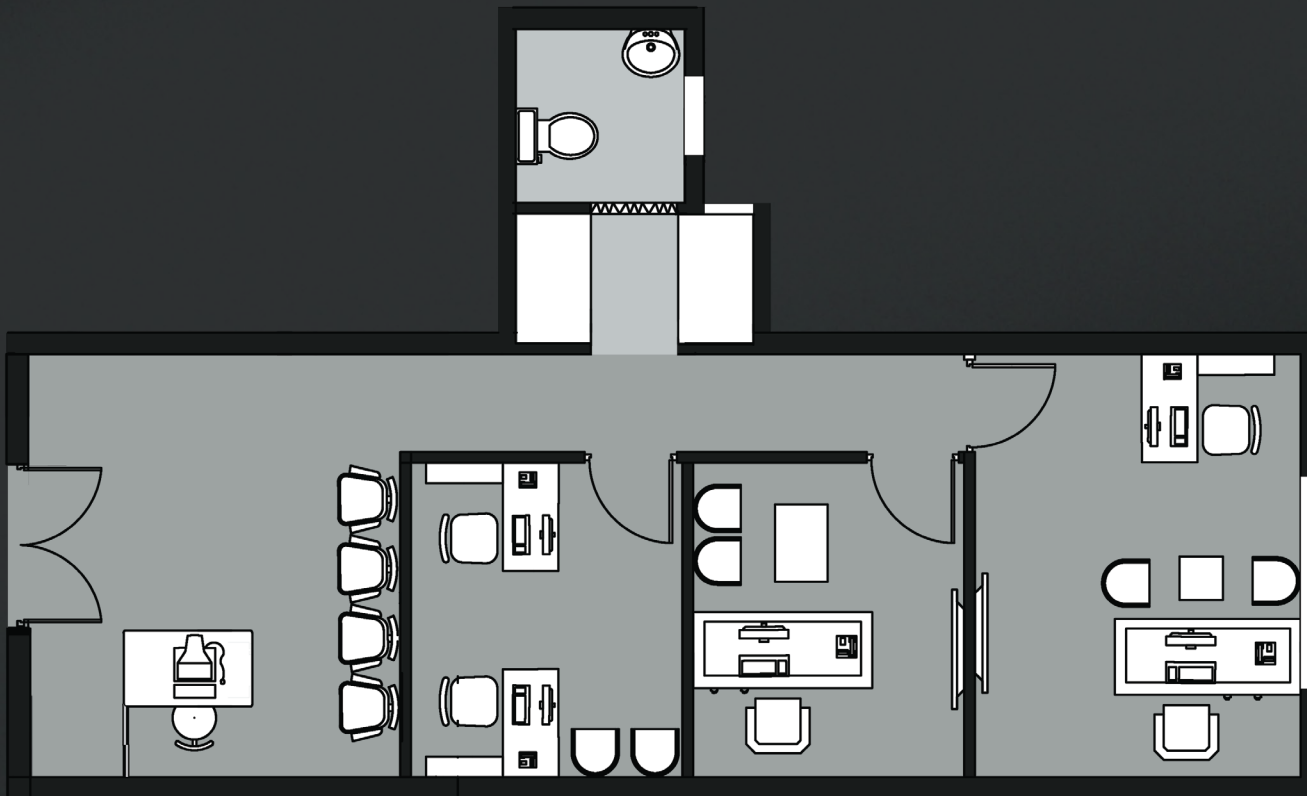
شركة 4

الدور الأول

المساحة: 253م



واجهة أمامي



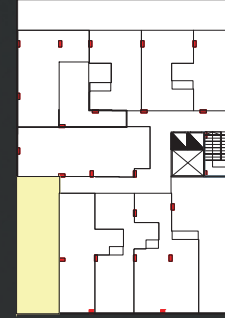
رئيسي	3.30*3.00 م
غرفة إدارية	3.30*2.50 م
غرفة إدارية 2	2.50*2.40 م
غرفة إدارية 3	3.00*2.40 م
طريق	5.65*0.90 م
أوفيس	2.40*1.25 م
حمام	1.50*1.30 م

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة

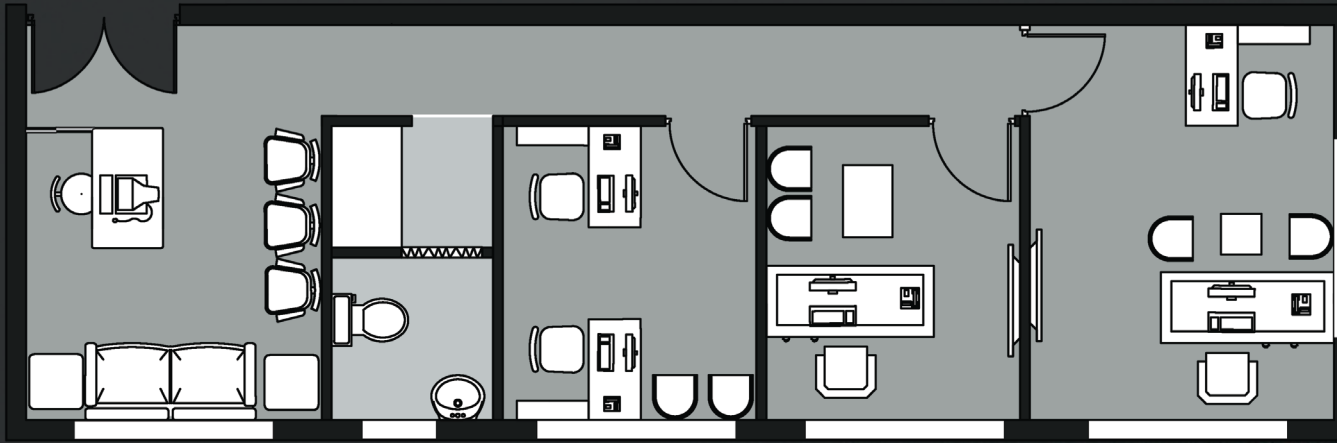
شركة 5

الدور الأول

المساحة: 264م



ناصية أمامي



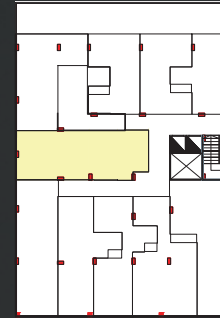
ريسيبشن	3.90*2.90 م
غرفة ادارية	3.00*3.90 م
غرفة ادارية 2	2.90*2.50 م
غرفة ادارية 3	2.90*2.50 م
طريقة	1.00*6.90 م
اوفيس	1.60*1.20 م
حمام	1.60*1.60 م

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة

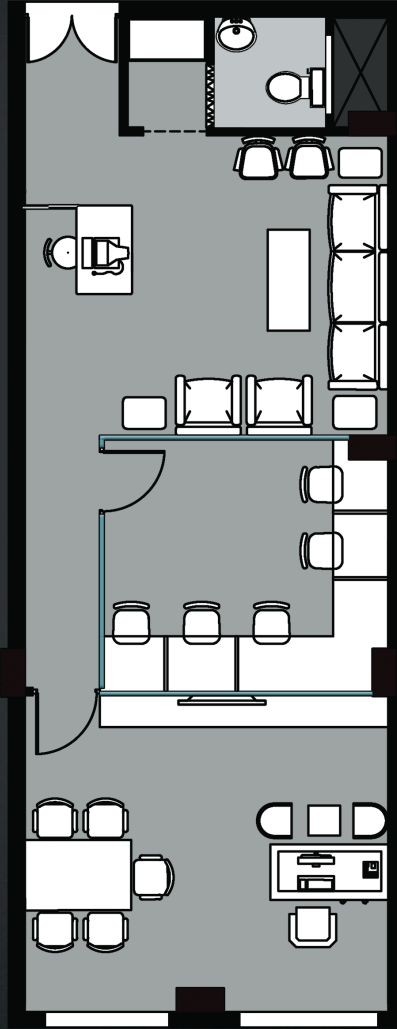
شركة 6

الدور الأول

المساحة: 71م2



واجهة جانبي



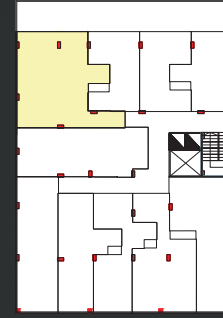
رئيسي	4.20*4.60 م
غرفة ادارية	4.00*4.60 م
غرفة ادارية 2	3.60*3.20 م
طريقة	3.20*1.00 م
اوفيس	1.40*1.40 م
حمام	1.40*1.00 م

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة

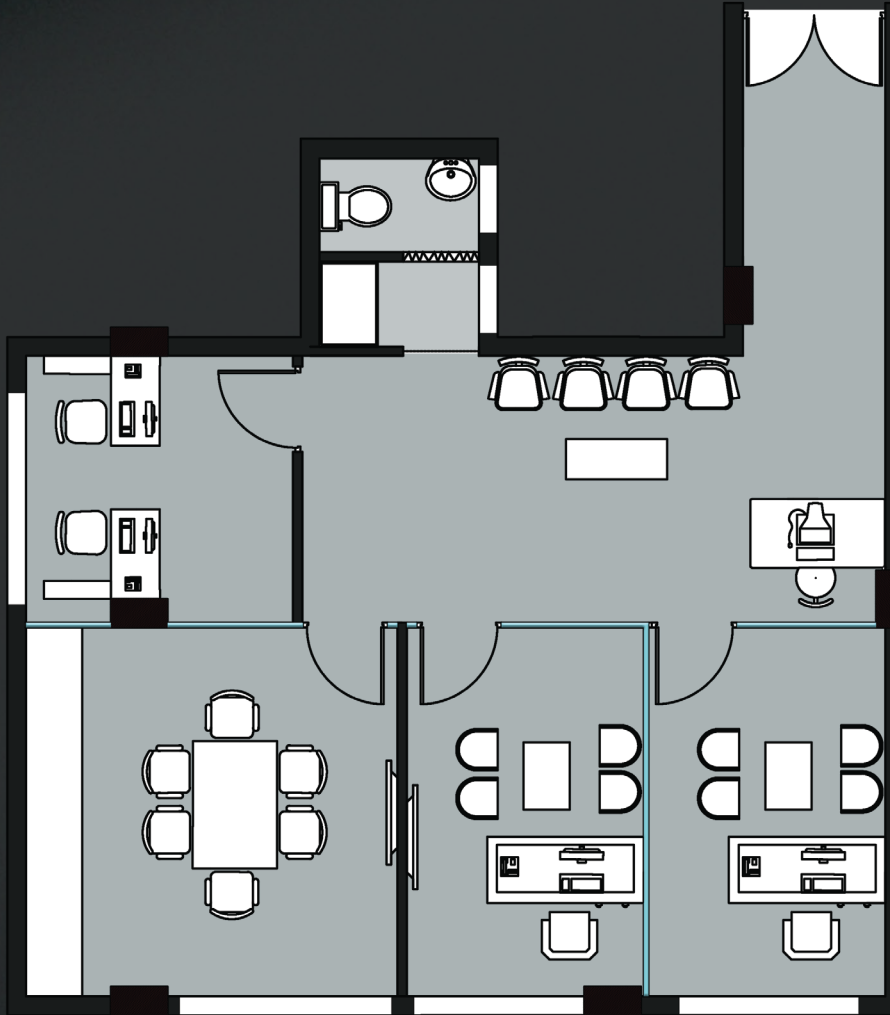
شركة 7

الدور الأول

المساحة: 288م



ناصية جانبي



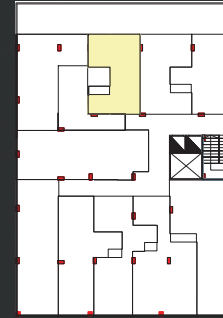
رئيسي	6.15*3.70 م
غرفة ادارية	4.00*3.95 م
غرفة ادارية 2	2.85*2.80 م
غرفة ادارية 3	3.90*2.50 م
غرفة ادارية 4	3.90*2.50 م
اوفيس	1.00*1.70 م
حمام	1.00*1.70 م
حمام 2	1.50*2.00 م

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة

شركة 8

الدور الأول

المساحة: 39م2



واجهة خلفي



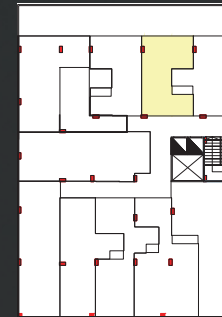
ريسيبشن	2.75*4.45 م
غرفة ادارية	3.00*4.85 م
اوفيس	1.00*1.70 م
حمام	1.00*1.70 م

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة

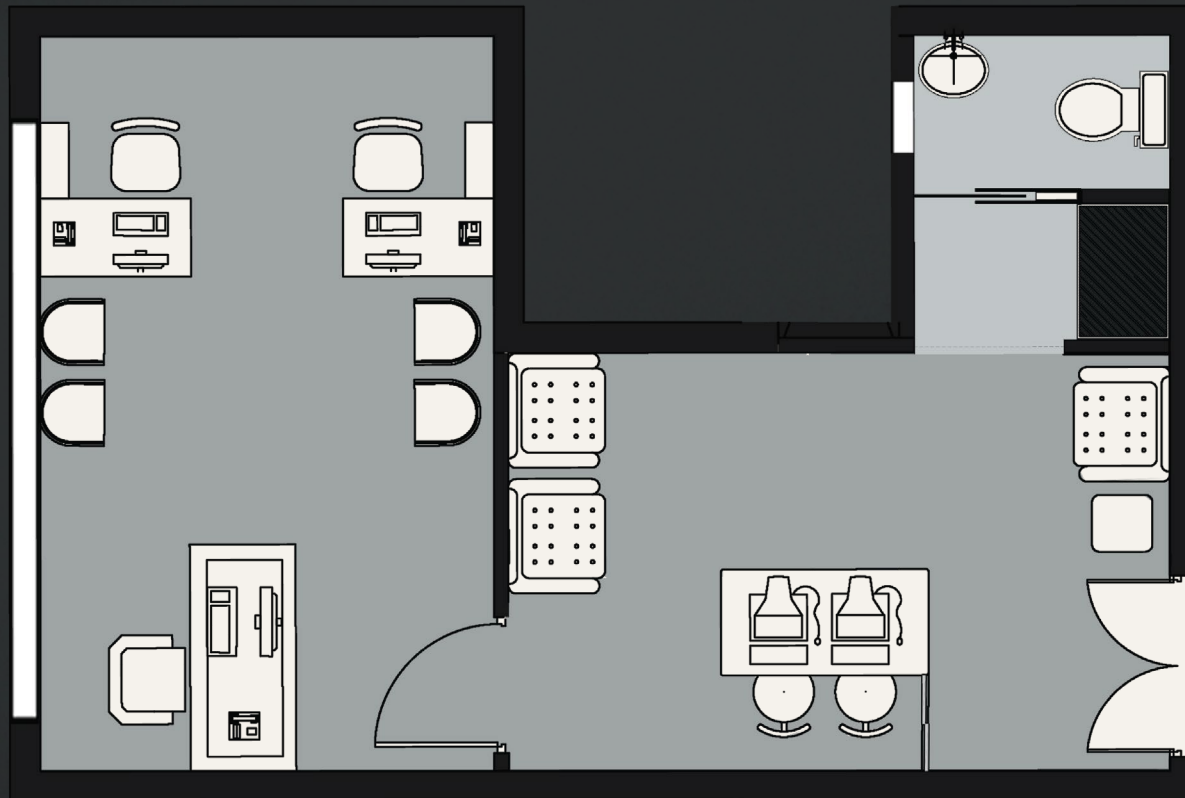
شركة 9

الدور الأول

المساحة: 40م2



واجهة خلفي



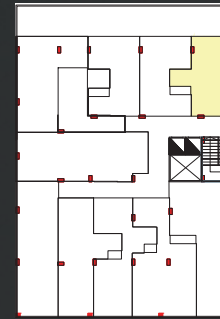
رئيسي	2.80*4.85 م
غرفة إدارية	3.00*4.85 م
أوفيس	1.00*1.85 م
حمام	1.05*1.85 م

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة

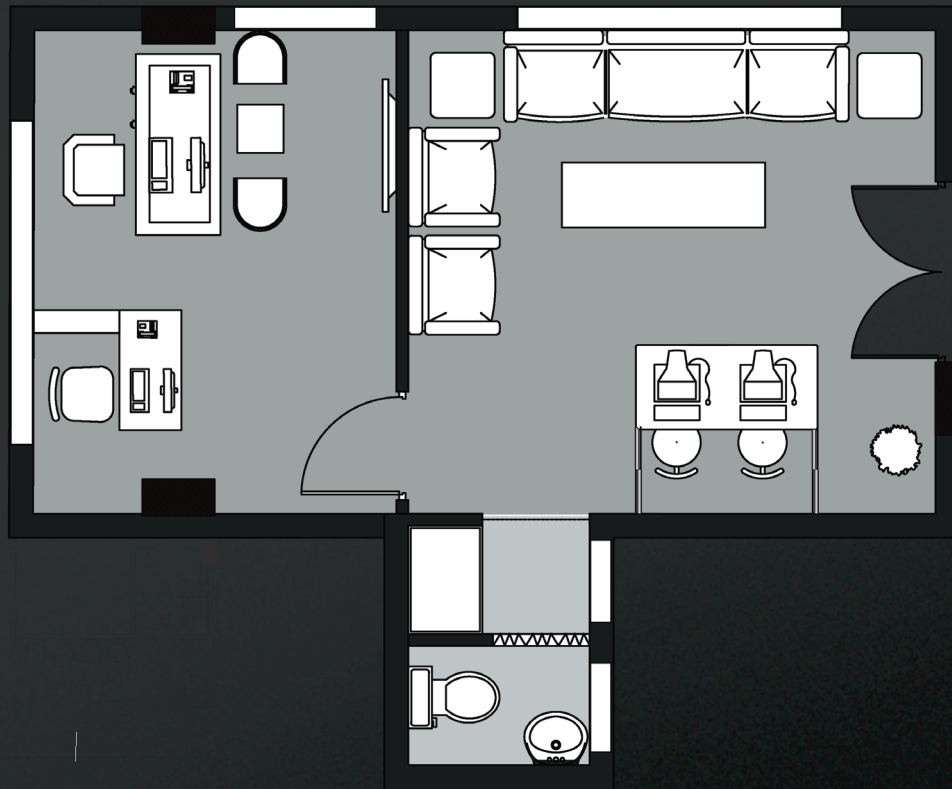
شركة 10

الدور الأول

المساحة: 43 م²



واجهة خلفي



رئيسي	4.40*4.00 م
غرفة المدير	3.00*4.00 م
اوفيس	1.50*1.00 م
حمام	1.50*1.00 م

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة

الودعات: الطبي

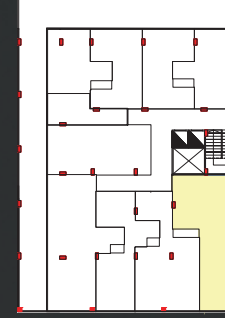
استثمر خبرتك في موقع يليق بك



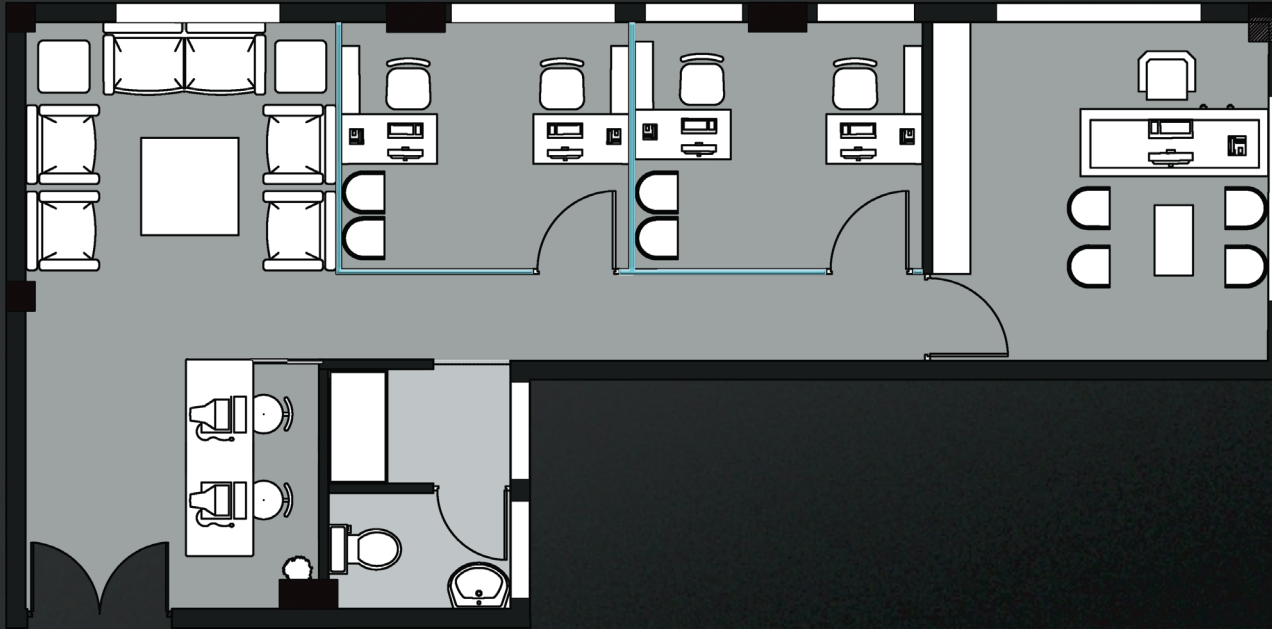
طبي 1

الثاني علوي

المساحة: 74م2



واجهة أمامي



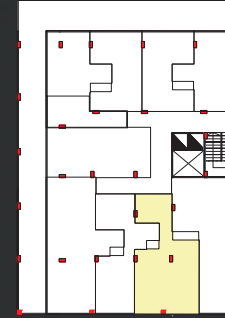
رئيسي	3.25*3.50 م
غرفة ادارية	3.00*2.55 م
غرفة ادارية 2	3.50*3.50 م
غرفة ادارية 3	2.55*3.00 م
كونتر	3.25*2.60 م
طريقة	1.00*6.10 م
اوفيس	1.20*1.90 م
حمام	1.20*1.90 م

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة

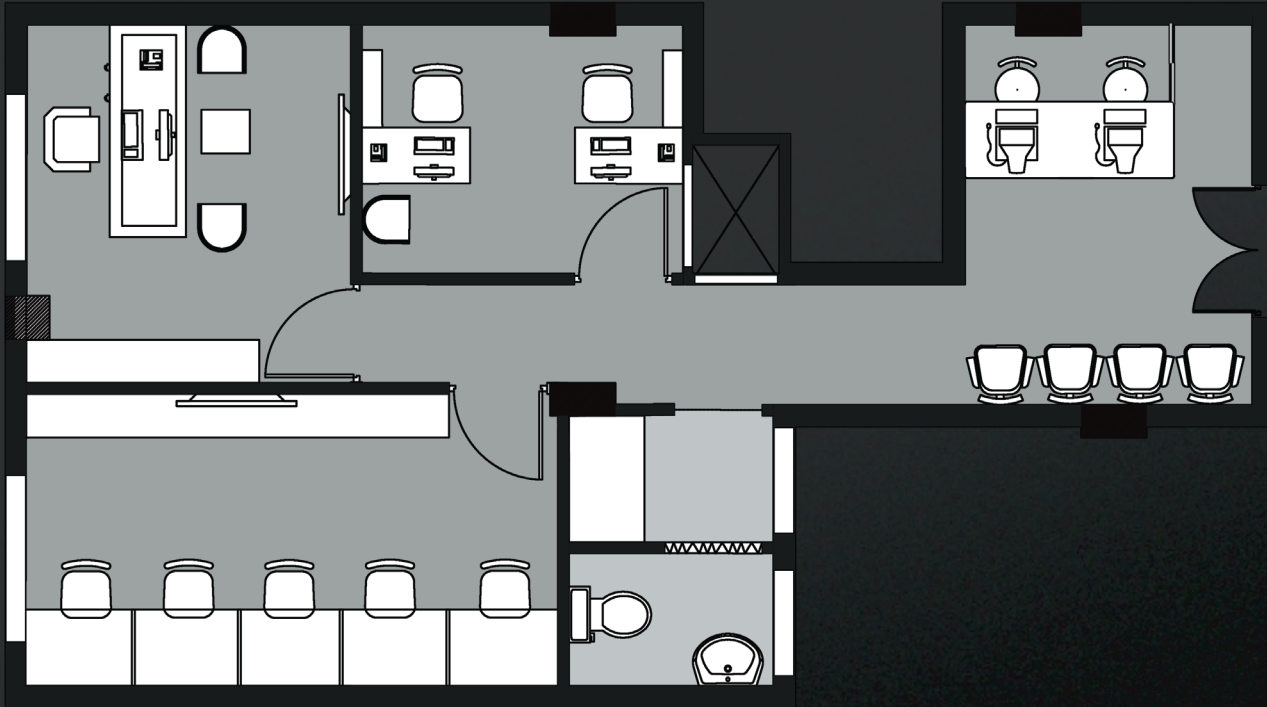
طبي 2

الثاني علوي

المساحة: 64م2

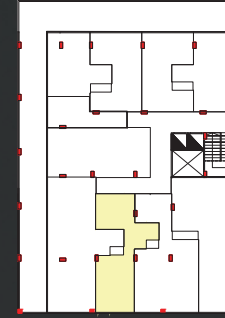


واجهة أمامي

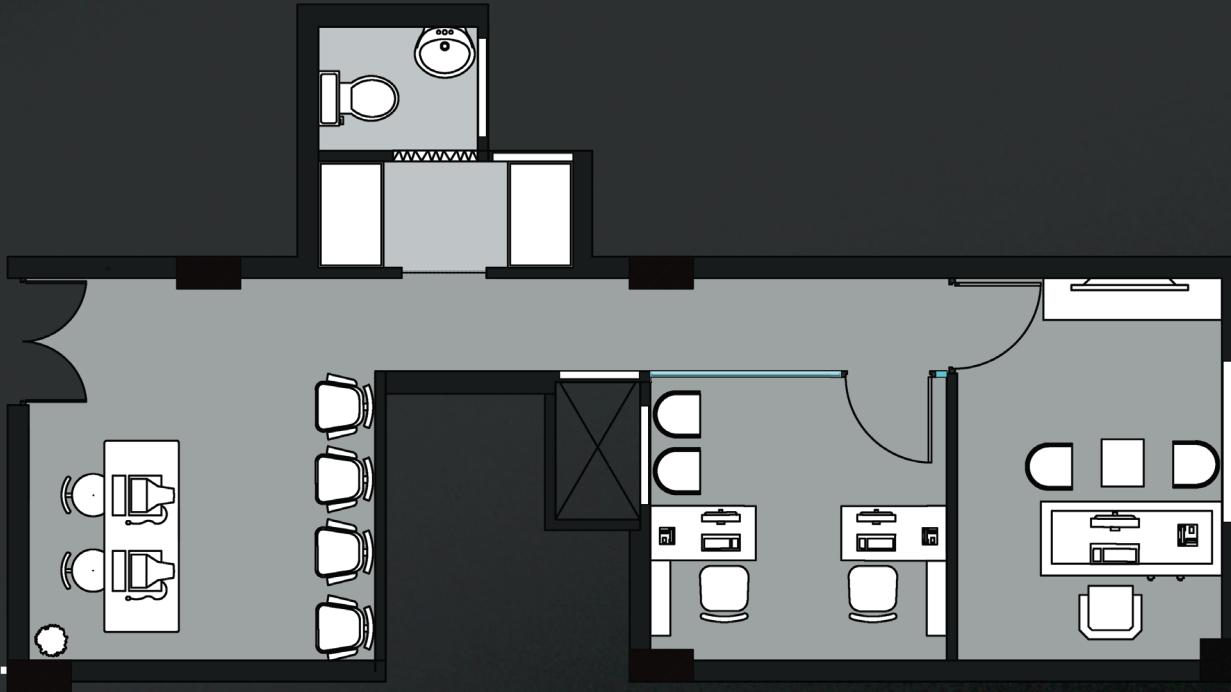


رئيسي	3.50*2.65 م
غرفة ادارية	2.70*4.90 م
غرفة ادارية 2	3.00*3.30 م
غرفة ادارية 3	2.30*2.95 م
طريق	5.55*1.00 م
اوفيس	1.90*1.20 م
حمام	1.90*1.20 م

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة

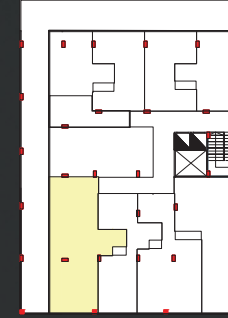


واجهة أمامي

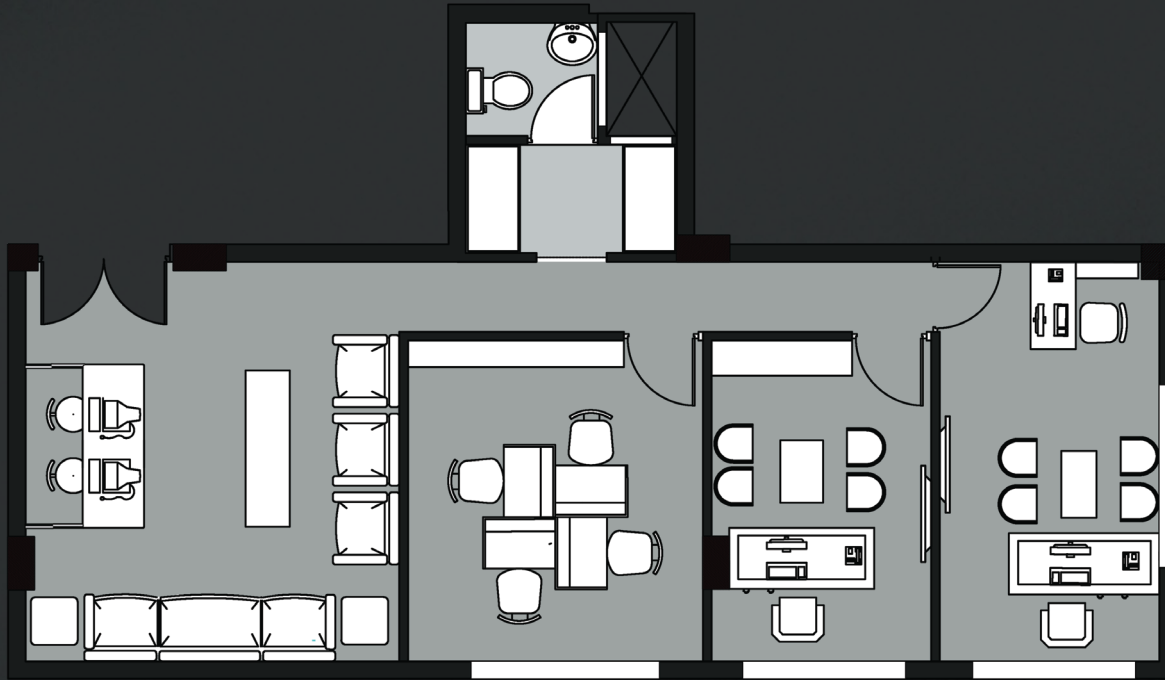


رئيسي	3.25*3.50 م
غرفة إدارية	2.55*3.00 م
غرفة إدارية 2	3.50*3.50 م
غرفة إدارية 3	2.55*3.00 م
كونتر	3.25*2.60 م
طريق	1.00*6.10 م
أوفيس	1.20*1.90 م
حمام	1.20*1.90 م

طبي 4 الثاني علوي المساحة: 80م²



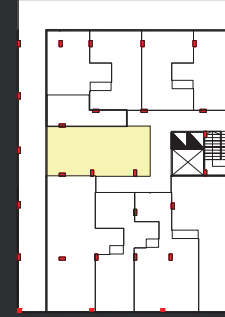
ناصية أمامي



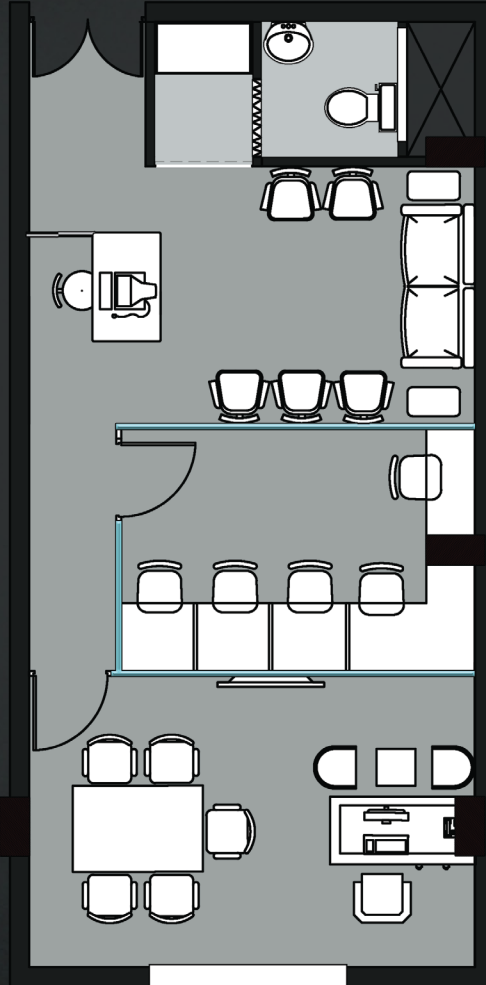
رئيسي	4.55*4.25 م
غرفة ادارية	4.55*2.50 م
غرفة ادارية 2	3.65*2.50 م
غرفة ادارية 3	3.65*3.35 م
طرقه	6.00*0.90 م
اوفيس	2.40*1.25 م
حمام	1.30*1.50 م

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة

طبي 5 الثاني علوي المساحة: 55 م²



واجهة جانبي



رئيسي 5.30*2.65 م

غرفة ادارية 3.00*4.60 م

غرفة ادارية 2 2.50*3.65 م

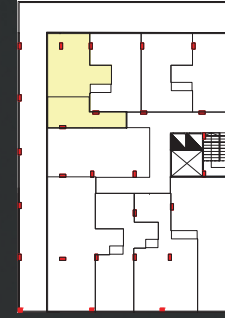
طريقة 1.00*2.55 م

اوفيس 1.50*1.00 م

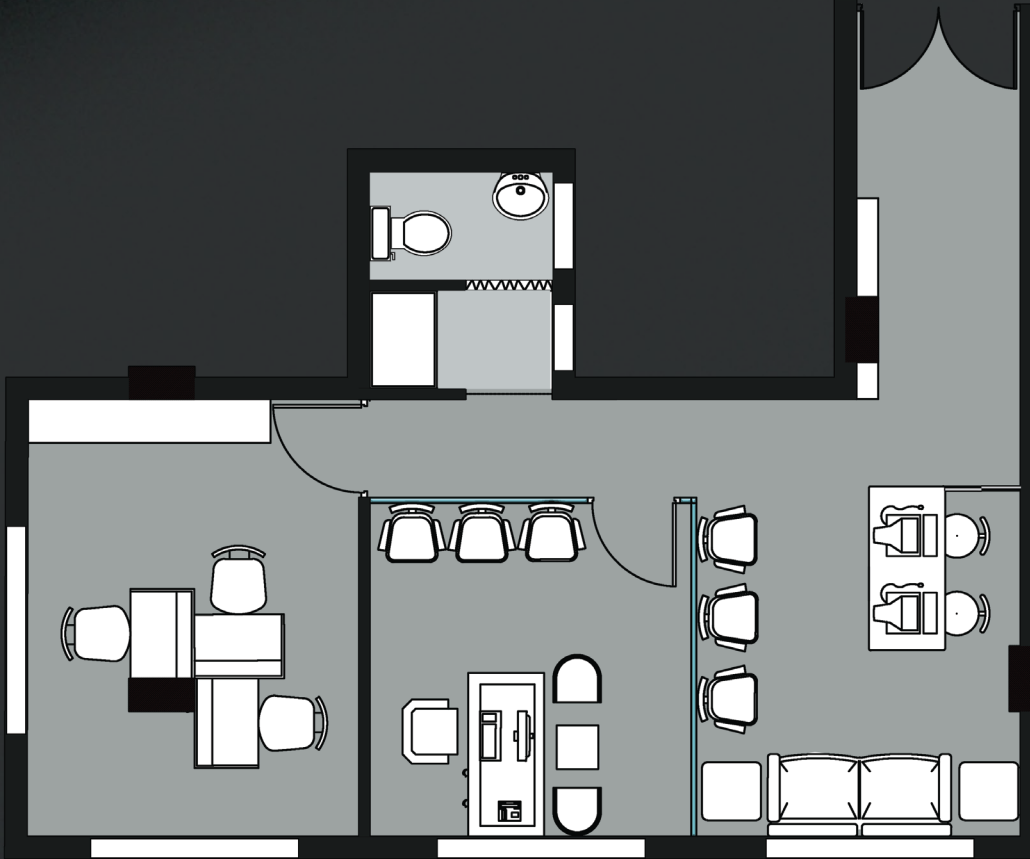
حمام 1.40*1.40 م

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة

طبي 6 الثاني علوي المساحة: 58 م²

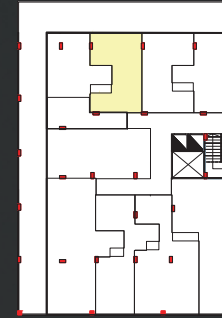


ناصية جانبي



ريسيبشن	5.75*3.00 م
غرفة ادارية	3.05*2.95 م
غرفة ادارية 2	4.05*3.00 م
طريقة	1.00*3.00 م
اوفيس	1.00*1.70 م
حمام	1.00*1.70 م

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة



واجهة خلفي

طبي 7

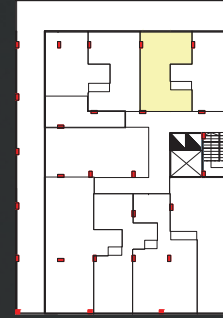
الثاني علوي

المساحة: 39 م²

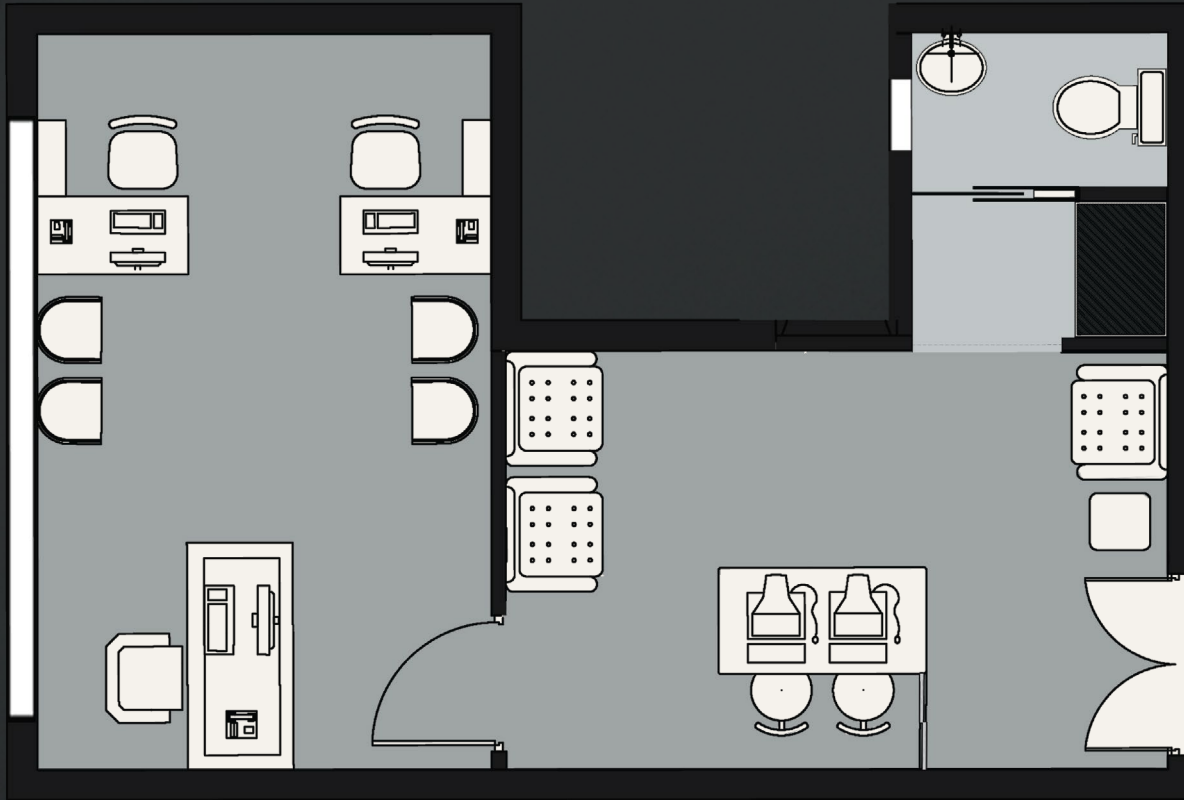


رئيسي	2.75*4.45 م
غرفة ادارية	3.00*4.85 م
اوفيس	1.00*1.70 م
حمام	1.00*1.70 م

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة



واجهة خلفي



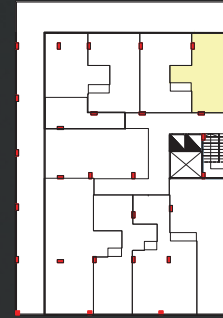
ريسيبشن 2.75*4.50 م

غرفة ادارية 3.00*4.85 م

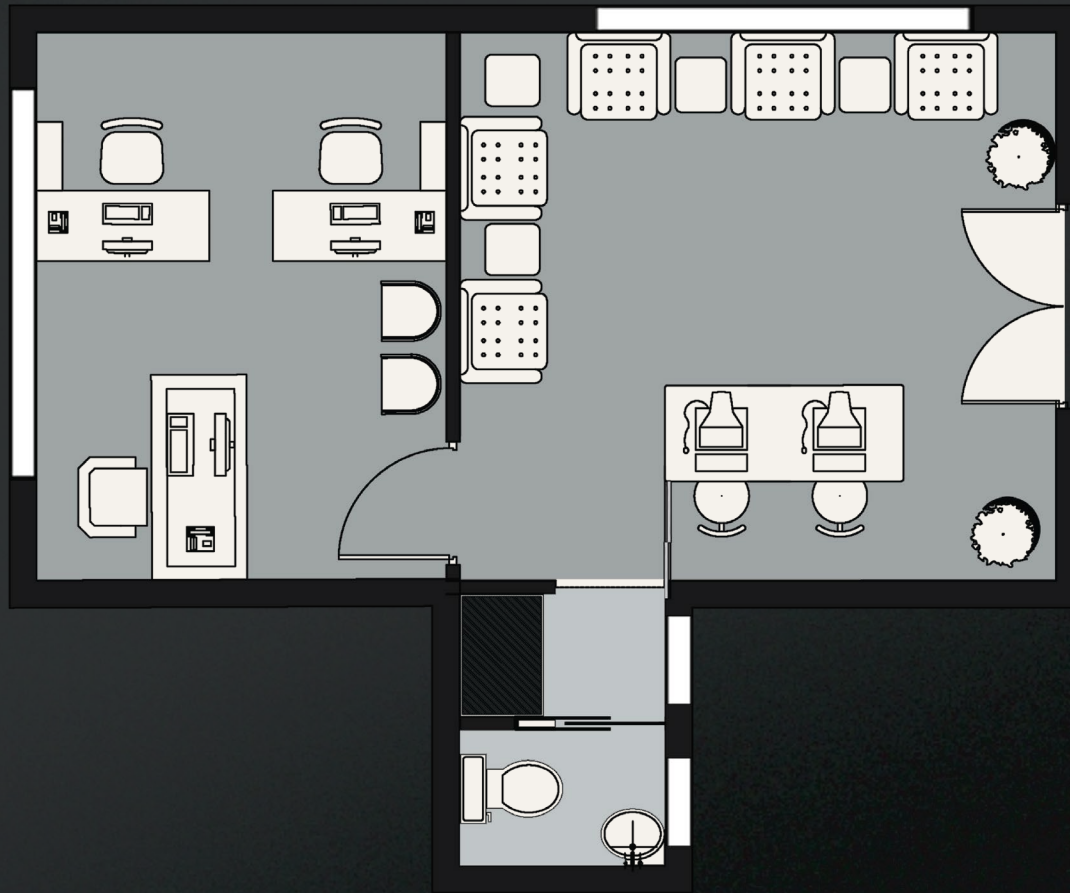
اوفيس 1.00*1.85 م

حمام 1.00*1.85 م

طبي 9 الثاني علوي المساحة: 43 م²



واجهة خلفي



رئيسي	4.05*4.35 م
غرفة ادارية	3.00*4.00 م
اوفيس	1.00*1.50 م
حمام	1.00*1.50 م

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة

ليه G.PLUS؟ استثمارك بيزيد كل يوم

G Plus Business Hub هذا ليس مجرد شعار بل هو جوهر اخترنا اسم "GPLUS" بعناية فـ " G " تُشير إلى اسم وسمعة شركة جيموتك للتطوير العقاري التي تُقدم هذا المشروع كأحد أهم وأقوى استثماراتنا على الإطلاق في دميّاط الجديدة.

أما "PLUS" فهي تعدكم بالنمو المتواصل لاستثماراتكم وتعكس جوهر هذا الموقع المتميز بقلب المدينة حيث يلتقي الترافيك الهائل بالموقع الاستراتيجي غير المسبوق.

إنه استثمار يضمن لكم أعلى عائد مادي من الإيجارات وإعادة البيع بفضل مكانته الحيوية بجوار أكبر المعالم والمحاور الرئيسية مع جيموتك أنتم تستثمرون في مستقبل ينمو ويتألق يومًا بعد يوم.

إستثمارك ملوش ... نهايمة

المواصفات الهندسية جودة تتحدث عن نفسها

واجهات المشروع هي تحفة فنية من أفضل أنواع الزجاج المستورد مطابقة لأعلى مواصفات الجودة العالمية لتعكس الرقي والاحترافية.

داخل المبنى تُغطى الممرات بأجود أنواع الرخام المستورد مانحة إحساسًا بالفخامة والاتساع لضمان خصوصية وراحة كل شركة تم تركيب أبواب خاصة لكل وحدة إدارية مع تسليم الوحدات.

لأن راحتكم وفعالية أعمالكم أولويتنا يتوفر مصعد يخدم جميع ملاك الوحدات بالإضافة إلى تيار كهربائي خفيف متكامل يشمل (لوحة الإنترنت، لوحة التليفونات، وأسلاك الدش).

تم تحديد وتأسيس أماكن تشطيبات السباكة والكهرباء وتجهيز أماكن مخصصة ومؤسسة للتكييفات لضمان بيئة عمل مريحة ومكتملة من اليوم الأول لإمتلاك وحدتك.

مواصفات التسليم

اساسات كهرباء



كاميرات مراقبة



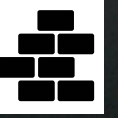
نظام امان



ديكور وإضاءة



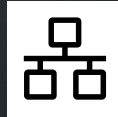
محارة داخلية



صرف المطر
للحدائق



خطوط Lan



مصاعد



عزل الأسطح



اساسات صرف
مدفون



بعض اعمال چيموتك الرائدة



LORA 2
الأكثر تميز



ARINA
القرية الذكية



SPARK HUB
تجاري - إداري - سكني
شمال جامعة دمياط



CUBE
الأكثر تميز



DIAMOND
بيت الوطن



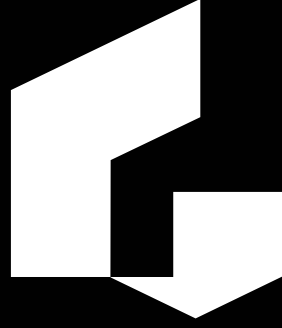
ALREHAB ICON
شمال الرحاب
القاهرة الجديدة



ROVANA
بيت الوطن



LUMIERE
الأكثر تميز



Gemotec
D E V E L O P M E N T

بنية التميز
17268



☎ 010 111 30 214

✉ info@gemotec.co

القاهرة الجديدة: منطقة التجمع الخامس - مونوريل محور محمد بن زايد - سايد موود مول المنصورة: بجوار كوبري جامعة المنصورة - امتداد شارع أحمد الحسيني - برج جاردن نايل دمياط الجديدة: المنطقة المركزية أ - بجوار بنك فيصل الإسلامي