

Banan

17268

جيموتك

بناء التميز

منذ انطلاقنا في دمياط الجديدة عام 2012 بقيادة المهندس / محمد جمال رضا وضعنا "بناء التميز" شعارًا لمسيرتنا الريادية في التطوير العقاري وإدارة المشروعات إلتزامنا بالجودة وأدق التفاصيل رسخ مكانتنا كشريك فاعل في التنمية الوطنية وعمران المدن الجديدة بمشروعات سكنية وقومية متميزة

بفضل ثقة عملائنا وتميزنا نتوسع بخطى واثقة نحو الدلتا والقاهرة الجديدة مع **جيموتك** استثمارك في أي مشروع هو استثمار مضمون نحن **بناء التميز** ومستقبل استثمارك

ركائز قوتنا

مثلما تحتاج المباني الشاهقة لأساس متين تستند جيموتك في ريادتها على قيم راسخة تشكل ثقافتنا وأساس تعاملاتنا هذه القيم هي:

الابتكار

الإتقان

الشفافية

الريادة

الإلتزام

التطور

بنان استثمار آمن و حياة مستقرة

مشروع سكني واستثماري فريد في قلب دمياط الجديدة يبرز بفضل موقعه الاستراتيجي المتميز بمنطقة بيت الوطن القطعة 24 بلوك 5 منطقة مكتملة المرافق ومأهولة بالسكان بالفعل

يضمن المشروع بيئة معيشية مستقرة وفرصة استثمارية آمنة لقربه الشديد من الطريق الدولي وخدماته الحيوية ومراكز الخدمات المركزية

نقدم وحدات سكنية ودوبلكس فاخرة بتصميمات عصرية ليكون **بنان** خيارك الأمثل لحياة الرفاهية والاستثمار الواعد

الموقع الاستراتيجي المتميز

يقع المشروع في موقع استراتيجي بمدينة دمياط الجديدة وتحديداً بمنطقة الأكثر تميز القطعة 24 بلوك 5.
يتميز هذا الموقع بكونه ضمن منطقة سكنية مكتملة المرافق (مياه، صرف، كهرباء، غاز، أسفلت، طرق)
ومأهولة بالسكان بالفعل مما يوفر بيئة معيشية مستقرة وآمنة.

يبعد المشروع 100 متر فقط عن الطريق الدولي الحيوي مما يسهل الوصول إلى أهم الخدمات كالمولات التجارية والمدارس بالإضافة إلى قربه من منطقة الخدمات المركزية ومشاريع سكنية كبرى.

منطقة القرى السياحية

بلوك
3

بلوك
5

منطقة
الأكثر تميز

بلوك
2

بلوك
4



بلوك
6

بلوك
1

الطريق الدولي الساطي

الطريق الدولي الساطي

الحي المتميز

منطقة
الشاليهات

الحديقة
الدولية

الحي الثاني



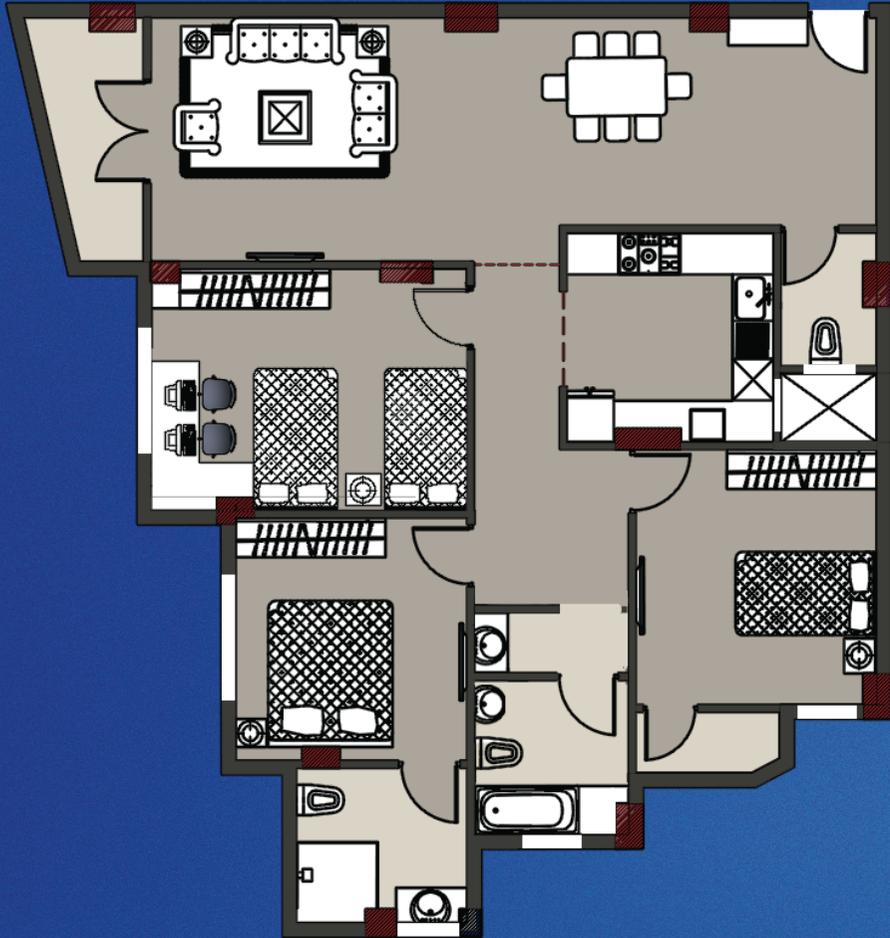


الدور المتكرر

الدور المتكرر

غربي بحري قبلي

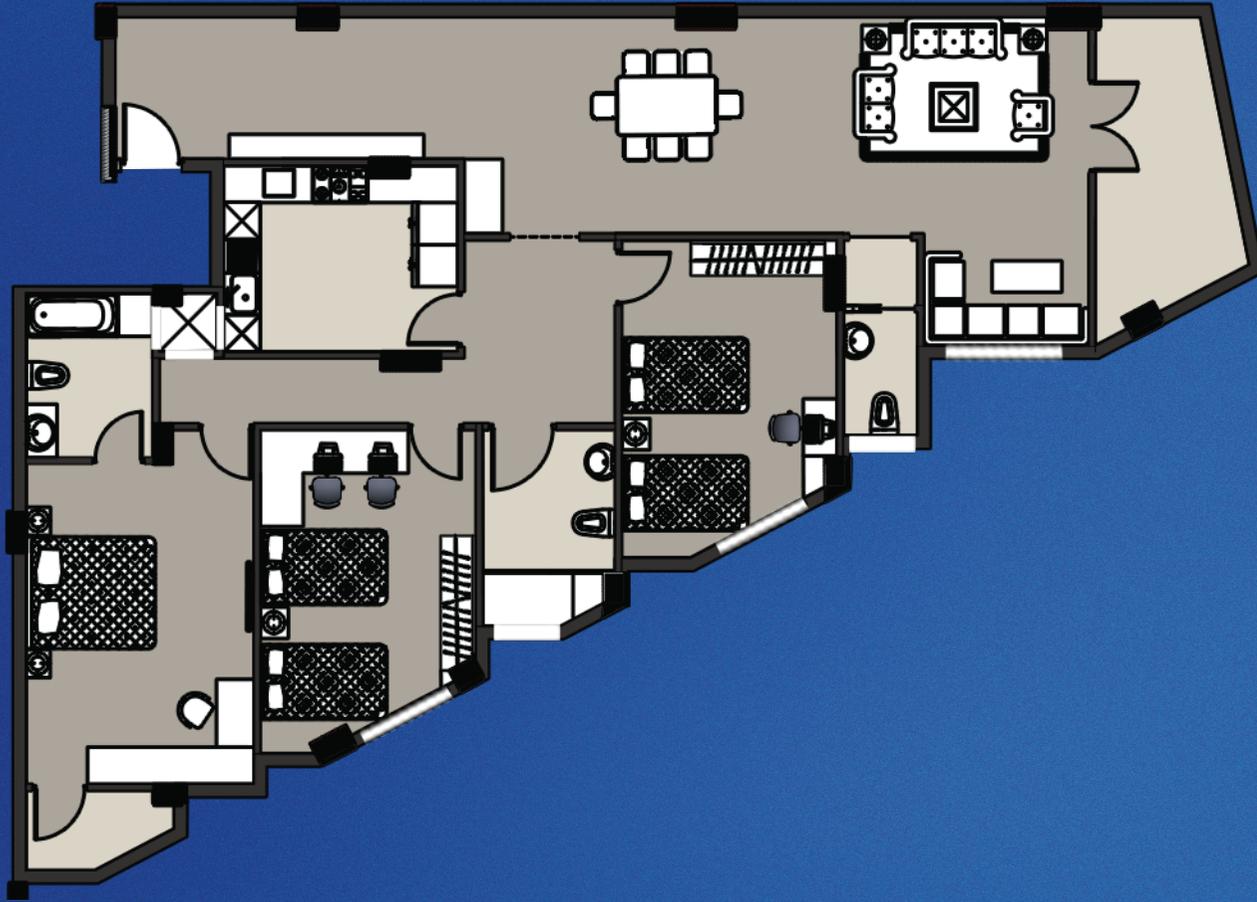
مساحة: 167م²



ريسبشن	34.7م ²
تراس	4.75م ²
حمام ضيوف	1.40*1.90م
مطبخ	3.00*3.05م
ماستر	3.35*3.50م
حمام ماستر	2.25*2.55م
غرفة نوم 1	3.50*4.60م
غرفة نوم 2	3.50*3.70م
طريقة	4.15م ²
حمام رئيسي	2.25*2.30م
غسيل	2.25*1.00م
تراس	1.80م ²



ريسبشن	4.35*9.15م
تراس	5.80م ²
مطبخ	3.30*4.20م
ماستر	3.65*3.75م
حمام ماستر	1.75*2.00م
دريسنيج	1.85*2.00م
غرفة نوم 1	3.65*3.80م
غرفة نوم 2	4.10*4.20م
حمام ضيوف	1.15*2.00م
طريقة	1.20*5.40م
حمام رئيسي	2.00*2.55م



ريسيشن	53 م ²
تراس	1.15 م ²
مطبخ	3.00*3.80 م ²
حمام ضيوف	1.20*3.15 م
ماستر	3.70*5.20 م ²
حمام ماستر	2.05*2.65 م ²
تراس	2.67 م ²
غرفة نوم 1	16.50 م
غرفة نوم 2	16.50 م
طريقة	12.5 م ²
حمام رئيسي	6.61 م ²

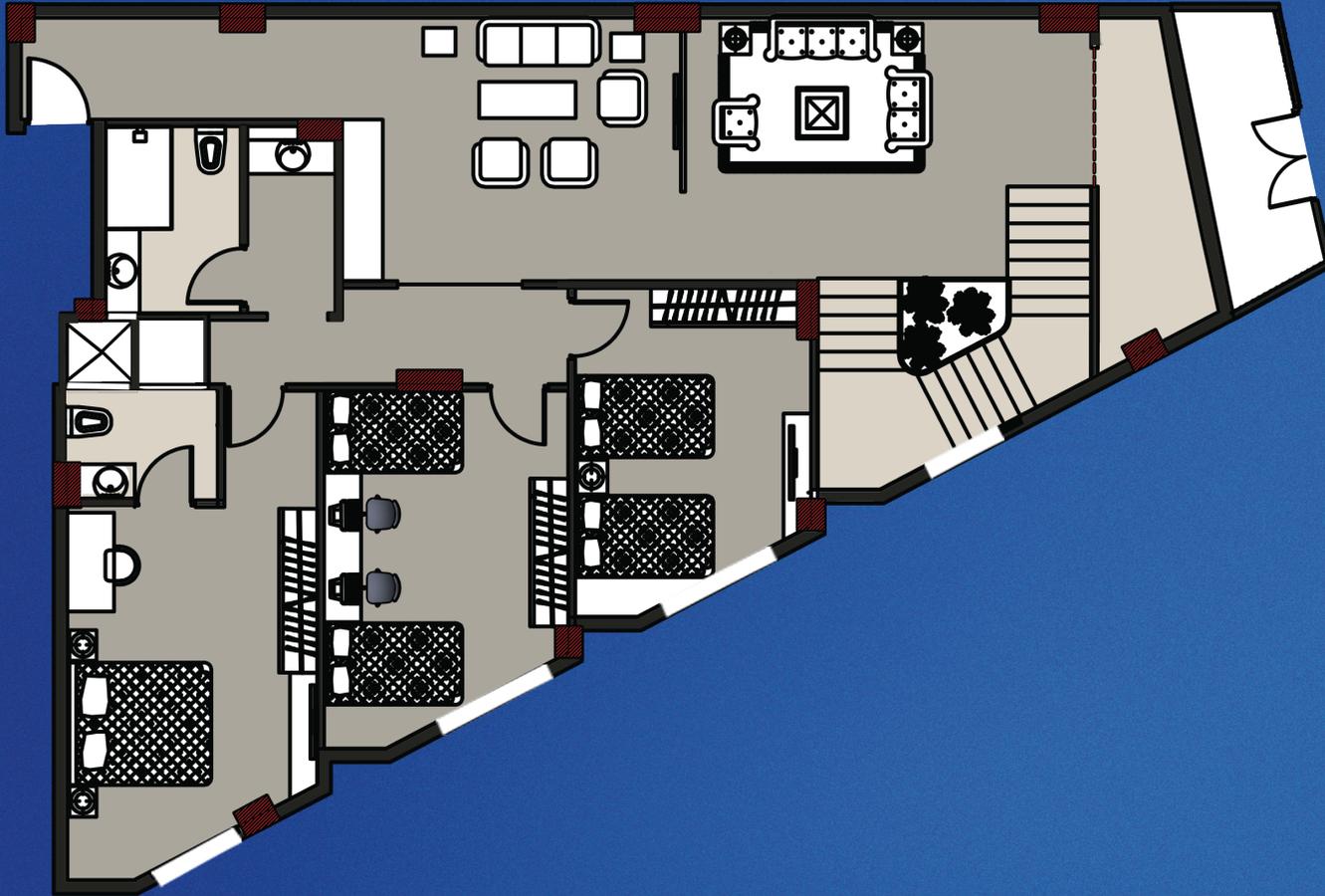
دور الدوبلكس



50م ²	ريسبشن
3.65*4.50م ²	غرفة نوم
2.00*2.60م ²	حمام
3.65*4.05م ²	غرفة نوم 1
4.10*4.20م ²	غرفة نوم 2
4.00 م	حمام رئيسي
1.00*2.00م	غسيل
14.65 م	تراس



ريسبشن	81.75م ²
غرفة ضيوف	13.25م ²
حمام ضيوف	1.65*2.45م
مطبخ	3.65*4.00م
حمام رئيسي	1.40*2.45م
طريقة	1.10*3.13م



61.20م ²	ريسبشن
6.65م ²	تراس استقبال
21.00م ²	غرفة ماستر
4.00م ²	حمام ماستر
17.17م ²	غرفة نوم
16.55م ²	غرفة نوم
7.90م ²	طريقة
2.00*2.00 م	حمام رئيسي
1.30*2.00 م	غسيل

الدور البدروم

قبلي شرقي

مساحة: 142م² جاردن: 13م²



ريسبشن	88.70م ²
مطبخ	13.45م ²
غسيل	1.70*3.30م
حمام	13.10م ²

الدور الأرضي

قبلي غربي

مساحة: 165م² الدوبلكس: 297م²



ريسبشن	3.50*10.55م
تراس	19.20م ²
غرفة ماستر	17.60م ²
حمام ماستر	1.40*2.25 م
غرفة نوم 1	15.45م ²
غرفة نوم 2	3.50*4.40م
حمام رئيسي	7.00م ²

الدور البدروم

قبلي غربي

مساحة: 132م² جاردن: 130م²



ريسبشن	85.20م ²
مطبخ	15.40م ²
حمام	2.20*2.55م
غسيل	1.40*2.25م

المزايا الاستثمارية و السكنية

يقدم المشروع بفضل موقعه المتميز في منطقة مكتملة الخدمات ومأهولة بالسكان بدمياط الجديدة اعلي تدفق استثماري وعوائد مادية مجزية مدعوًا ب عامل الندرة للقطع المتاحة في هذه المنطقة الحيوية.

بدء أعمال الإنشاءات في بيئة عمرانية قائمة بالفعل يقلل من مخاطر الاستثمار ويوفر بيئة سكنية مستقرة منذ اليوم الأول يتيح بنان للمشتريين تحقيق الربح من رأس المال مع التمتع بكافة خدمات ومرافق المنطقة القائمة مما يجعل منه أصلًا عقاريًا قيمًا للسكن والاستثمار على حد سواء.

مواصفات الإستلام

دش مركزي  محارة داخلية  تشطيب الواجهات  ديكور وإضاءة  نظام امان 

اساسات صرف مدفون  بصمة الكترونية  مصاعد  خطوط Lan  اساسات كهرباء 

صرف المطر للحدائق  عزل الأسطح  كاميرات مراقبة  جراجات خاصة  انتركوم 

بعض اعمال چيموتك الرائدة



LORA 2
الأكثر تميز



ARINA
القرية الذكية



SPARK HUB
تجاري - إداري - سكني
شمال جامعة دمياط



CUBE
الأكثر تميز



DIAMOND
بيت الوطن



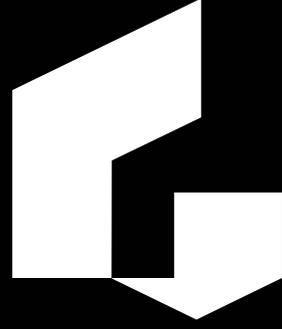
ALREHAB ICON
شمال الرحاب
القاهرة الجديدة



ROVANA
بيت الوطن



LUMIERE
الأكثر تميز



Gemotec
D E V E L O P M E N T

بنية التميز

17268



☎ 010 111 30 214

✉ info@gemotec.co

القاهرة الجديدة: منطقة التجمع الخامس - مونوريل محور محمد بن زايد - سايد موود مول المنصورة: بجوار كوبري جامعة المنصورة - امتداد شارع أحمد الحسيني - برج جاردن نايل دمياط الجديدة: المنطقة المركزية أ - بجوار بنك فيصل الإسلامي