



G.PLUS

Business Hub

(تجاري - إداري - طبي)

إستثمارك ملوش نهايمة

17268

جيموتك بناة التميز

منذ انطلاقنا في دمياط الجديدة عام 2012 بقيادة المهندس/ محمد جمال رضا وضعنا "بناء التميز" شعارًا لمسيرتنا الريادية في التطوير العقاري وإدارة المشروعات إلتزامنا بالجودة وأدق التفاصيل رسخ مكانتنا كشريك فاعل في التنمية الوطنية وعمران المدن الجديدة بمشروعات سكنية وقومية متميزة

بفضل ثقة عملائنا وتميزنا نتوسع بخطى واثقة نحو الدلتا والقاهرة الجديدة مع جيموتك استثمارك في أي مشروع هو استثمار مضمون نحن بناة التميز ومستقبل استثمارك

ركائز قوتنا

مثلما تحتاج المباني الشاهقة لأساس متين تستند جيموتك في ريادتها على قيم راسخة تشكل ثقافتنا وأساس تعاملاتنا هذه القيم هي:

الابتكار

الإتقان

الشفافية

الريادة

الإلتزام

التطور



G.P.L.U.S. Business HUB

LOGO LOGO LOGO LOGO LOGO LOGO LOGO LOGO LOGO

LOGO LOGO LOGO LOGO LOGO LOGO LOGO LOGO

G+ G.PLUS Business HUB

LOGO

GO

GO



موقع استراتيجي

يفتح لك ابواباً غير محدودة للنجاح

كجوهرة عقارية لا مثيل لها جي بلاس في قلب دمياط الجديدة النابض بالحياة.
وعلى مساحة 630 متر مربع.

موقع استراتيجي فريد على الطريق الفاصل بين المنطقة المركزية (أ) والمنطقة المركزية (ب) حيث يلتقي امتداد شارع البحر بمحور جمال عبد الناصر الشريان الحيوي الأهم في المدينة بجوار أكبر المولات والمعالم الترفيهية والخدمات والبنك الأهلي المصري.

يضمن لك جي بلاس أعلى ترافيك وأكبر كثافة سكانية ممكنة لان موقعه الاستراتيجي يخدم المدينة بأكملها بالإضافة إلى الزوار القادمين من الطريق الدولي والمدخل الغربي مما يضمن تدفقاً مستمراً للعملاء والزوار لأعمالك.

منطقة غرب
حورس

جامعة
حورس

منطقة شرق
حورس

الطريق الدولي الساطي

منطقة الشاليهات

الطريق الدولي الساطي

الحي الثاني

شارع البحر

الحي الثالث

الحي الثاني

الحي الثالث

شارع الأستاذ

شارع الأستاذ

المركزية (أ)

المركزية (ب)

المركزية الجديدة

شارع جمال عبدالناصر

الحي الخامس

المدخل الغربي للمدينة

منطقة
مبارك

الحي الرابع

الحي
الرابع

شارع 100

الحي
الأول

جامعة
دمياط

منطقة
مبارك

الحي
الرابع

الحي
الرابع





G.Plus Business Hub

إستثمارك ملوش ... نهايمة

في موقع استراتيجي لا يُضاهى عند ملتقى أهم المحاور الحيوية والطرق الرئيسية ليكون نقطة الانطلاق لمستقبلك المزدهر G.Plus Business Hub يرتفع صرح برؤية متكاملة لمشروع تجاري إداري طبي يُعيد تعريف بيئة الأعمال العصرية هنا لا تكتمل فقط مساحتك بل تنمو استثماراتك يوميًا بتصميمات معمارية ذكية ووحدات مرنة تُلبي طموحات كبرى البراندات والشركات الواعدة.

ليس مجرد مجمع خدمات
بل هو بوابة لعائد مادي غير مسبوق وفرصة لا تُعوّض في السوق العقاري.

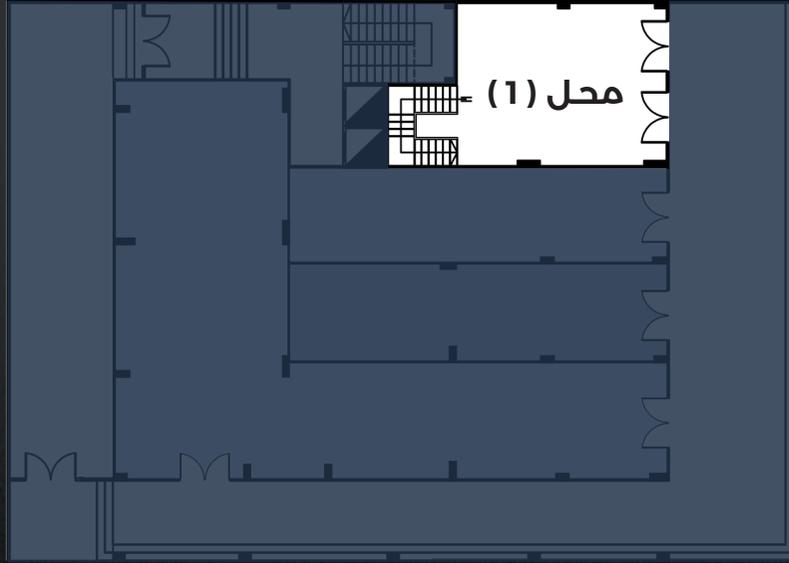
 G.PLUS Business HUB

مخطط الدور: الأرضي والميزان وجهتك الجديدة للبراندات الكبرى

LOGO



مساحة الدور الأرضي والميزان



مساحة المحل (1)

تتضاف مع الدور
الميزان مستقبلا

الدور الأرضي

واجهه أمامي: 74م

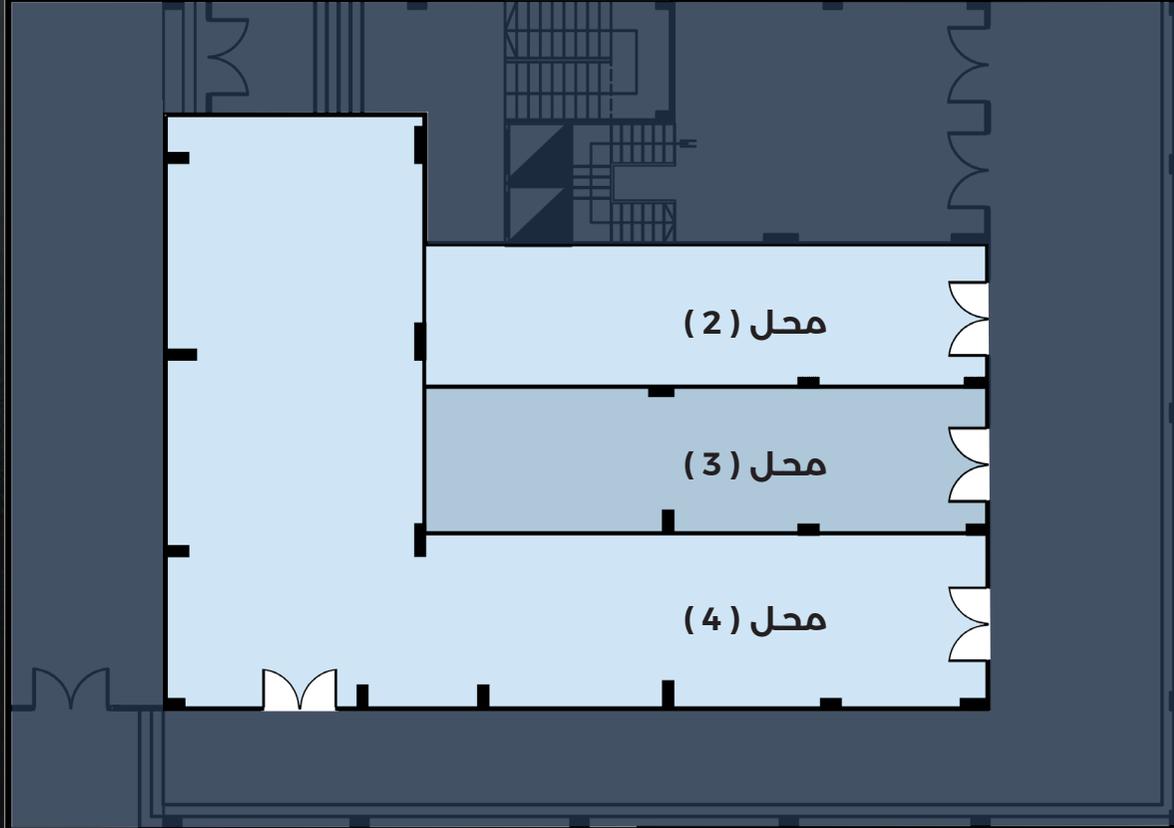
الدور الميزان

مساحة الميزان كامل: 434م

المساحة الخارجية

مساحة المشاية امام المحل: 31م

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة



مساحة المحل (2)

الأرضي
واجهة أمامي: 64م

المساحة الخارجية
مساحة المشاية امام المحل: 18م

مساحة المحل (3)

الأرضي
واجهة أمامي: 66م

المساحة الخارجية
مساحة المشاية امام المحل: 18.5م

مساحة المحل (4)

الأرضي
معرض ارضي ناصية امامي
ومشاية خلفي: 205م

المساحة الخارجية
مساحة المشاية امام المحل: 100م

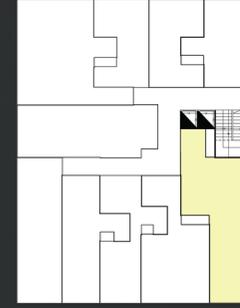
جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة


G.PLUS

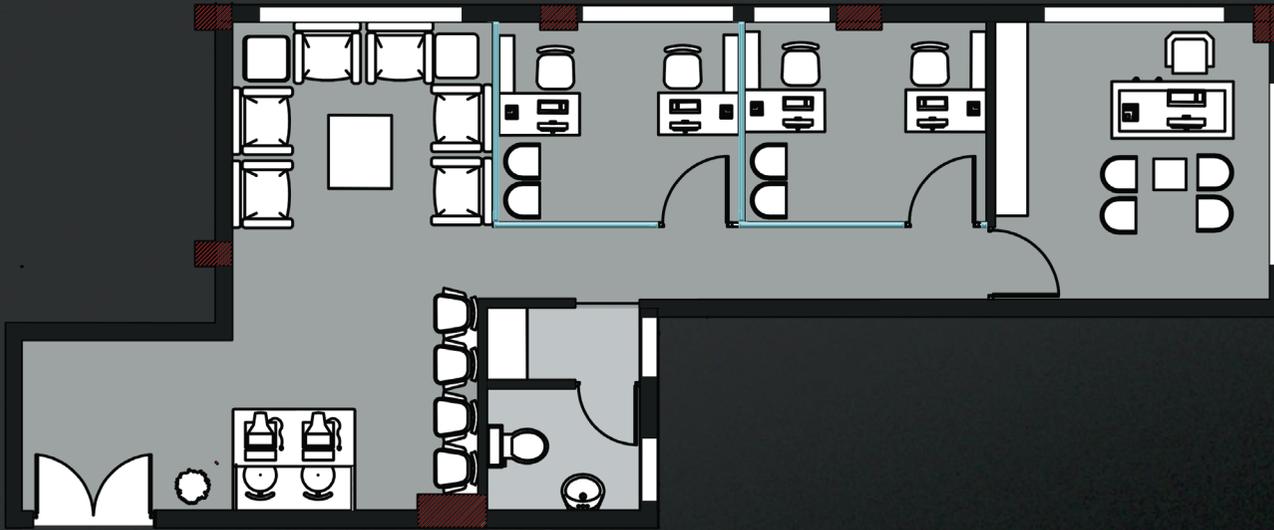
 G.PLUS Business HUB

الوحدات: الإدارية
بيئة عمل استثنائية لمستقبلك

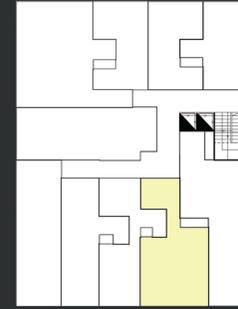




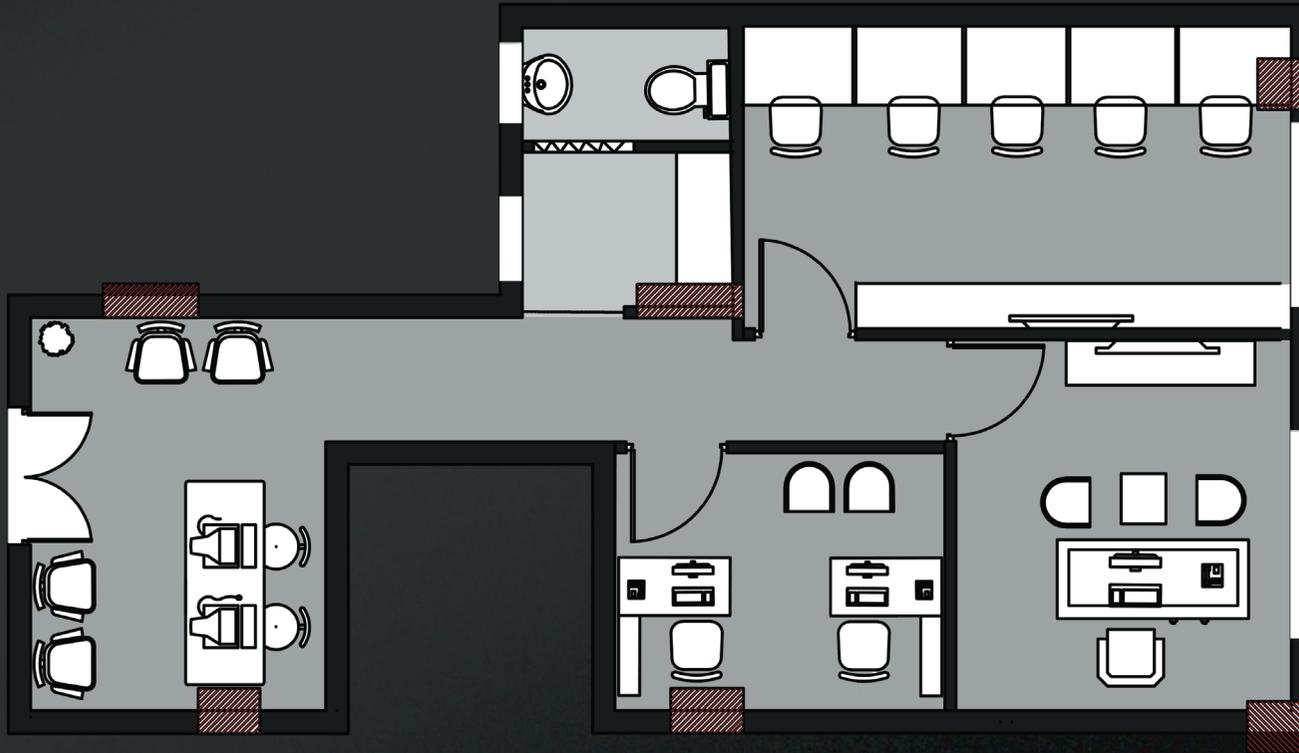
واجهة أمامي



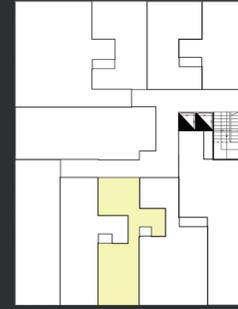
ريسيبشن	4.00*3.25م
غرفة ادارية	2.60*3.00م
غرفة ادارية 2	3.50*3.50م
غرفة ادارية 3	2.60*3.00م
طريقة	1.00*6.10م
اوفيس	1.00*1.90م
حمام	1.50*1.90م



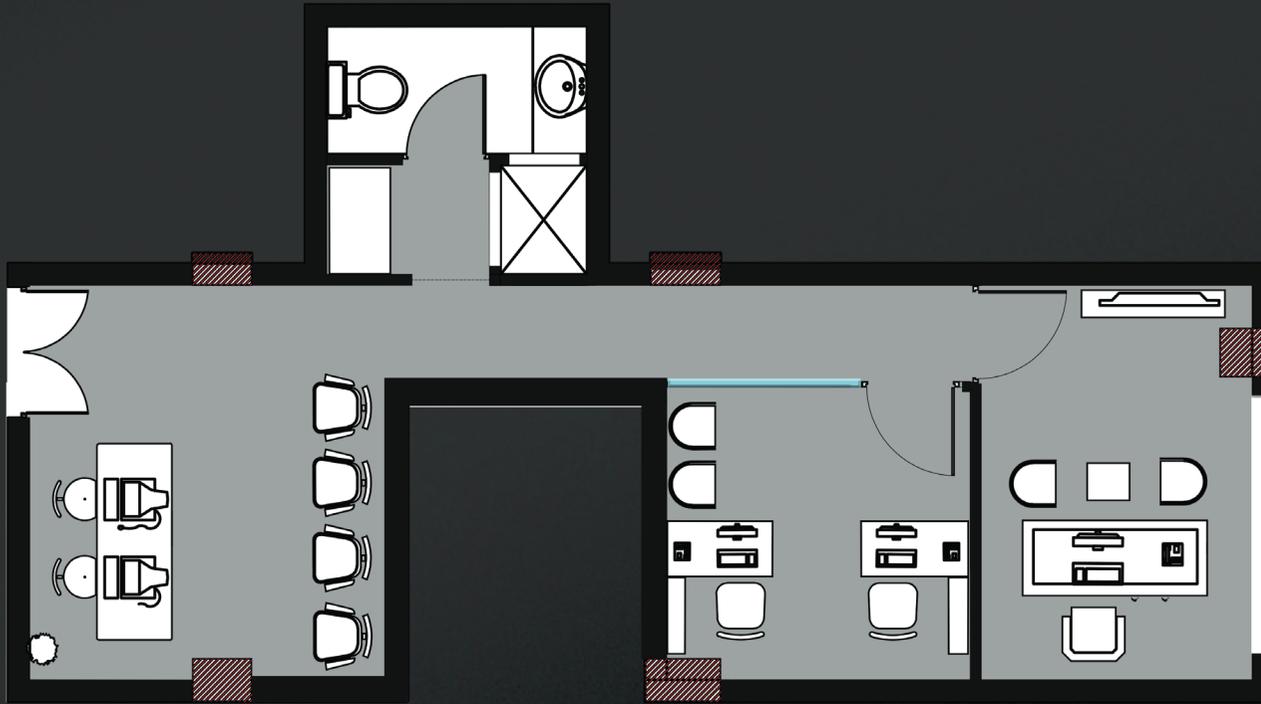
واجهة أمامي



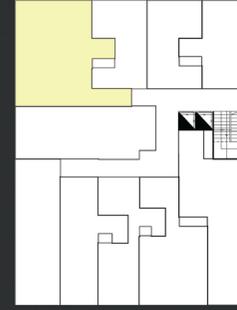
3.50*2.65 م	ريسيبشن
2.70*4.90 م	غرفة ادارية
3.00*3.30 م	غرفة ادارية 2
2.30*2.95 م	غرفة ادارية 3
5.55*1.10 م	طريق
1.90*1.30 م	اوفيس
1.90*1.10 م	حمام



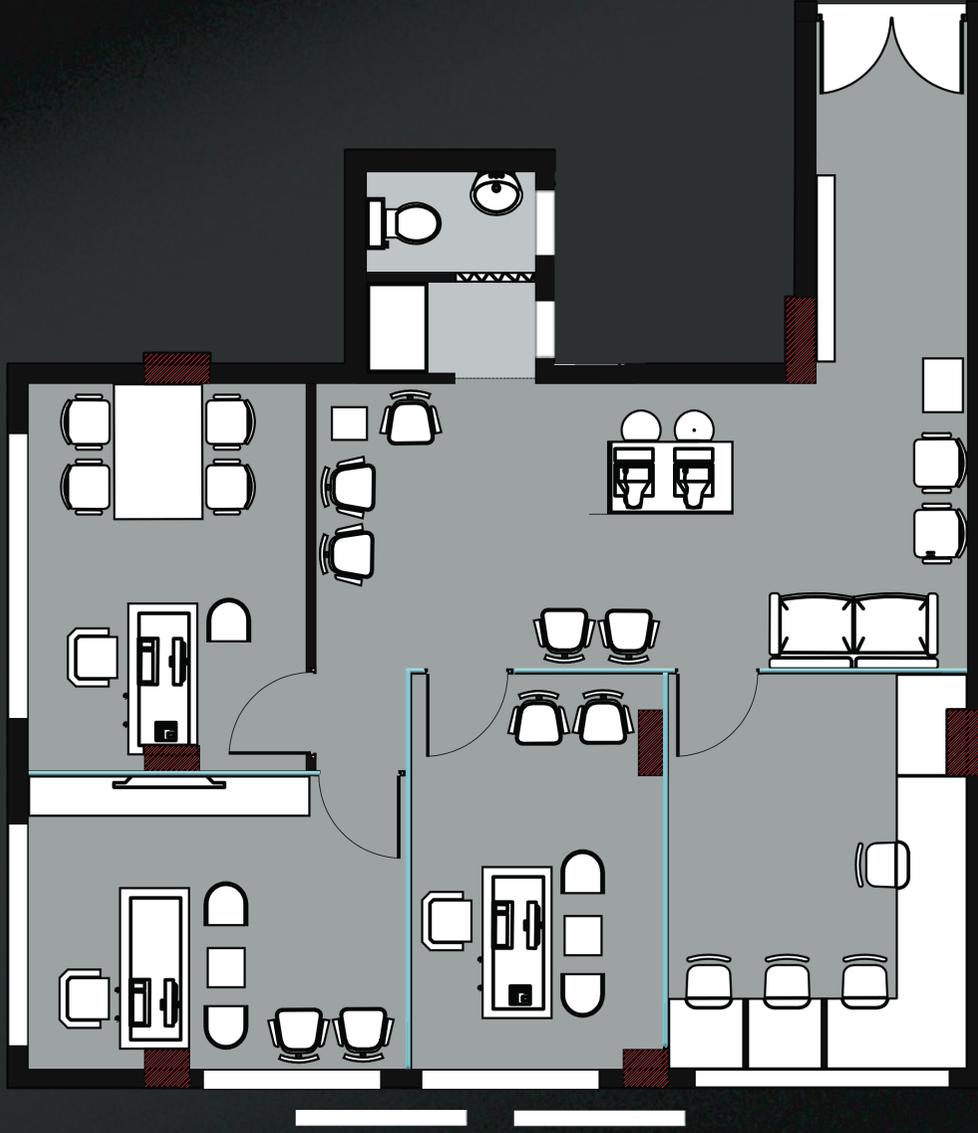
واجهة أمامي



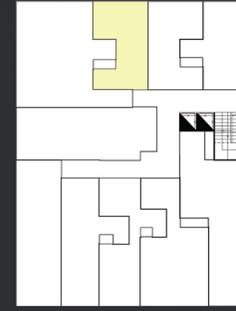
ريسيبشن	3.60*3.30 م
غرفة ادارية	3.60*2.50 م
غرفة ادارية 2	2.80*2.70 م
طريقة	5.40*0.90 م
اوفيس	2.40*1.00 م
حمام	2.40*1.20 م



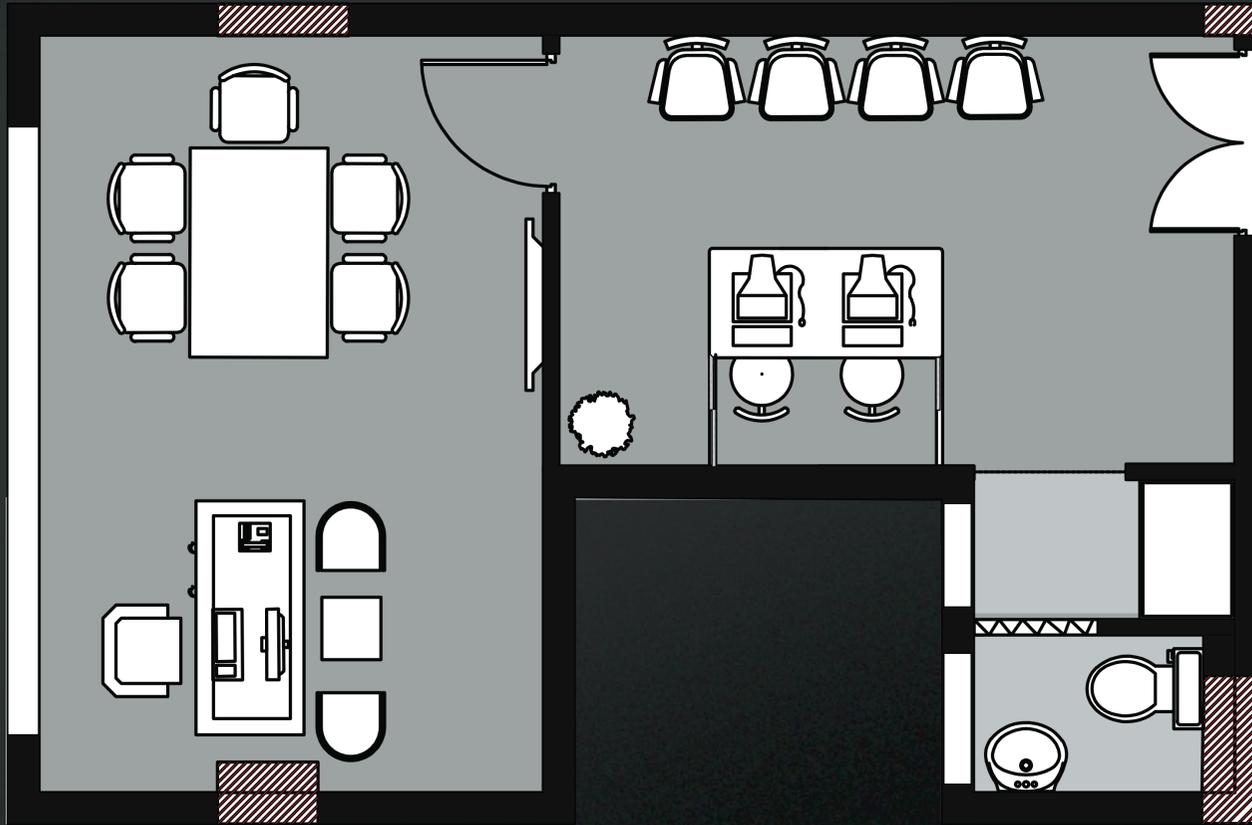
ناصية جانبي



ريسيبشن	6.50*3.75 م
غرفة ادارية	3.90*3.00 م
غرفة ادارية 2	3.80*2.80 م
غرفة ادارية 3	3.80*2.90 م
غرفة ادارية 4	3.90*2.50 م
اوفيس	1.00*1.70 م
حمام	1.00*1.70 م



واجهة خلفي

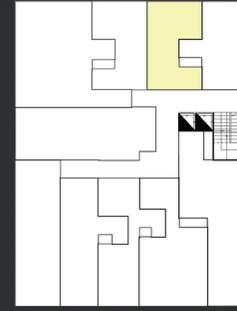


رئيسيشن 4.40*2.75م

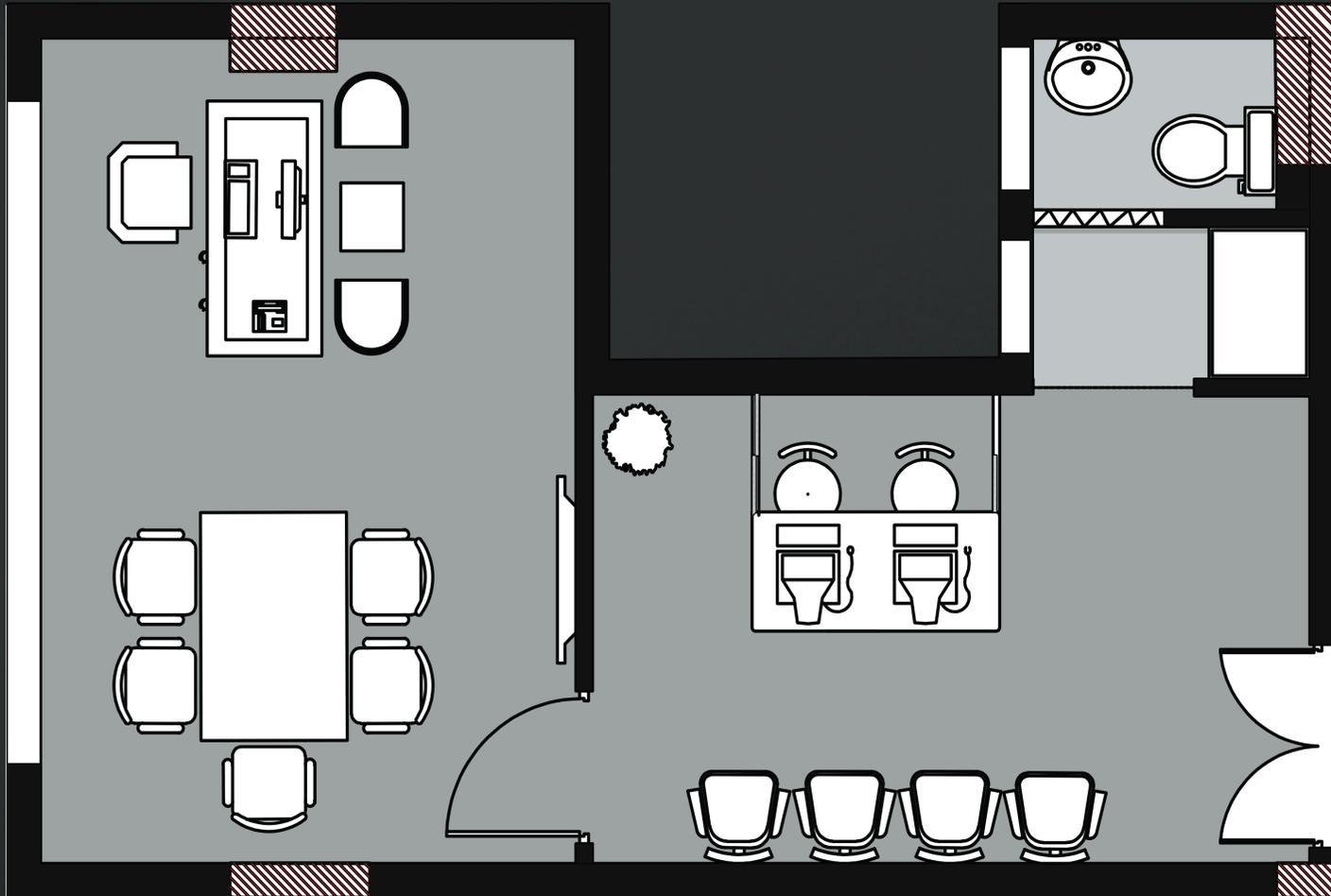
غرفة ادارية 3.30*4.85م

اوفيس 1.00*1.70م

حمام 1.00*1.70م



واجهة خلفي

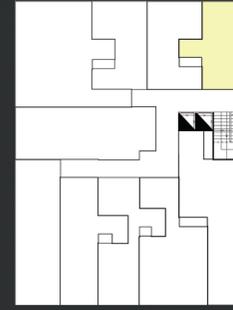


رئيسيشن 4.45*2.80 م

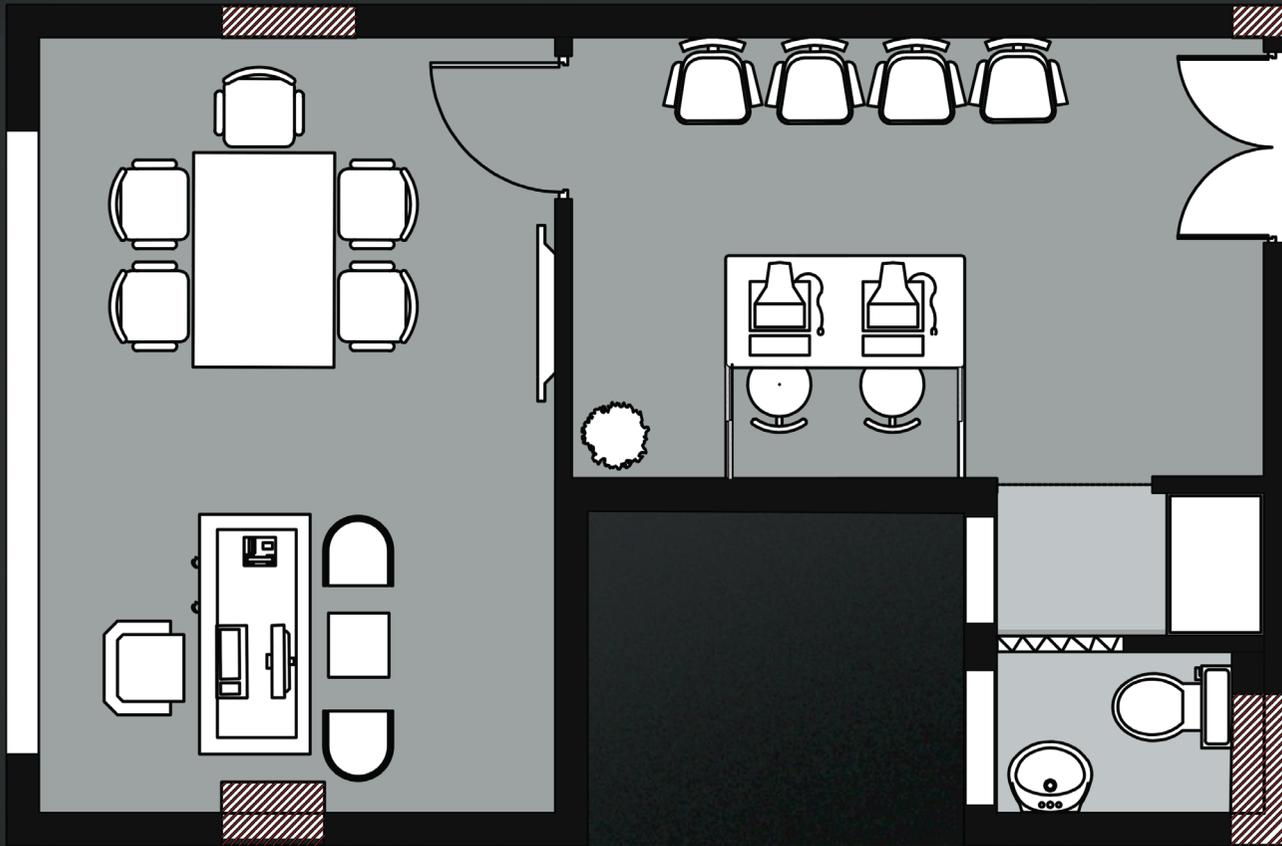
غرفة ادارية 3.30*4.85 م

اوفيس 1.00*1.80 م

حمام 1.05*1.80 م



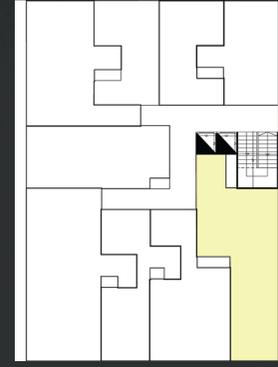
واجهة خلفي



رئيسي	4.40*4.00 م
غرفة المدير	4.00*3.25 م
اوفيس	1.50*1.00 م
حمام	1.50*1.00 م

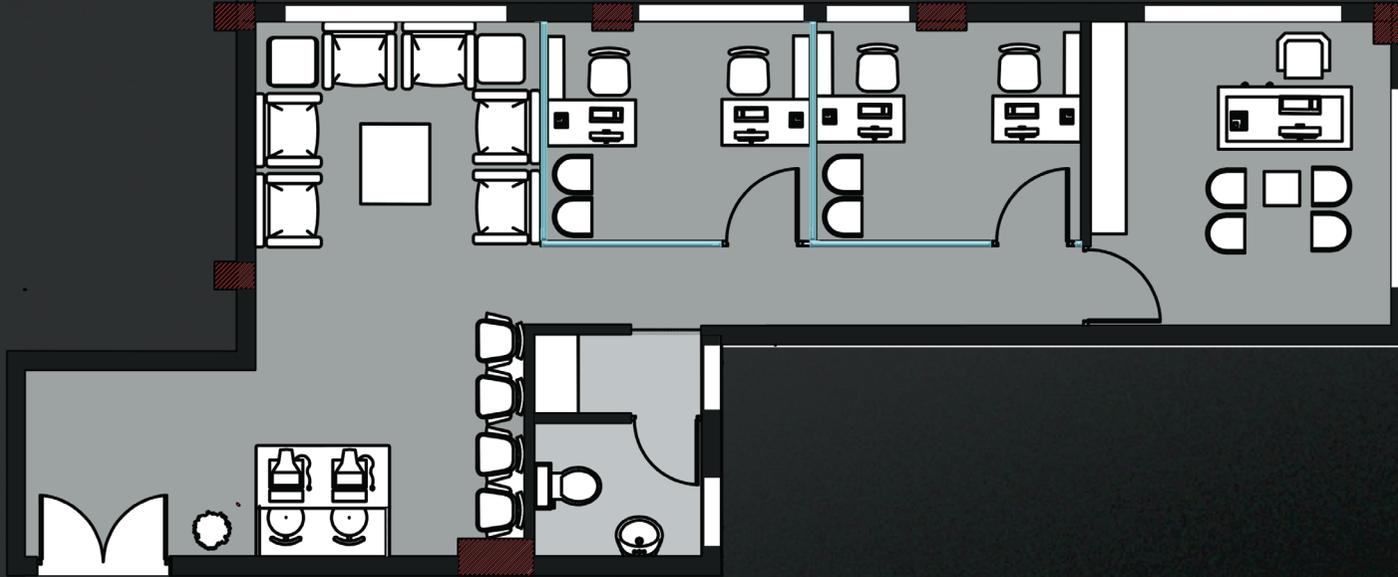

G.PLUS

الودعات: الطبي
استثمر خبرتك في موقع يليق ببك



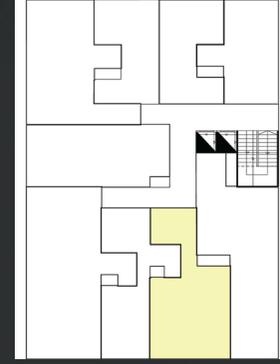
واجهة أمامي

طبي 1 الثاني علوي المساحة: 85م2



ريسيبشن	3.25*3.50 م
غرفة ادارية	3.00*2.60 م
غرفة ادارية 2	3.50*3.50 م
غرفة ادارية 3	2.55*3.00 م
كونتر	5.65*2.60 م
طريقة	1.00*6.30 م
اوفيس	1.20*1.90 م
حمام	1.20*1.90 م

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة

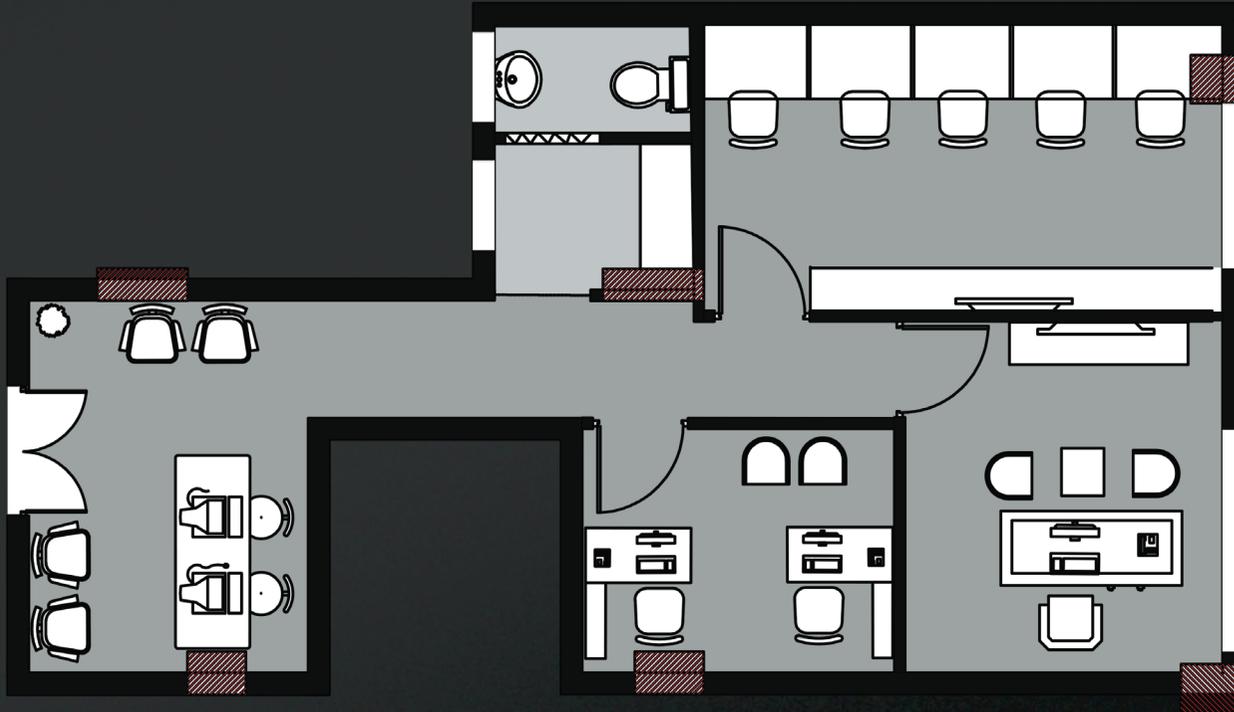


واجهة أمامي

طبي 2

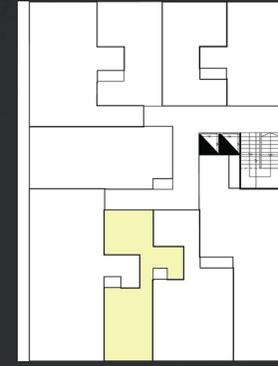
الثاني علوي

المساحة: 67م2



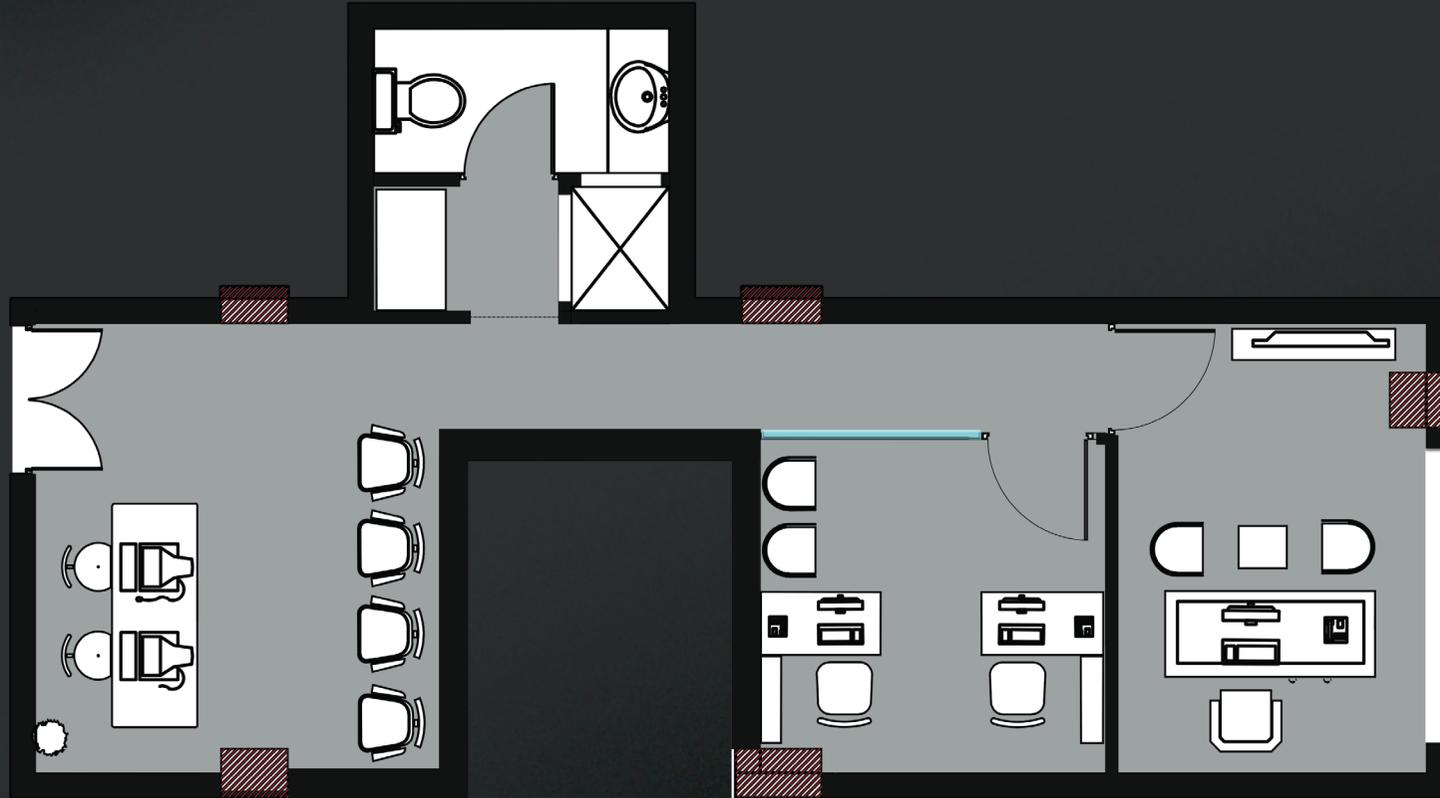
ريسيبشن	3.50*2.65 م
غرفة ادارية	2.70*4.90 م
غرفة ادارية 2	3.00*3.30 م
غرفة ادارية 3	2.30*2.95 م
طريقة	5.55*1.10 م
اوفيس	1.90*1.15 م
حمام	1.90*1.20 م

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة



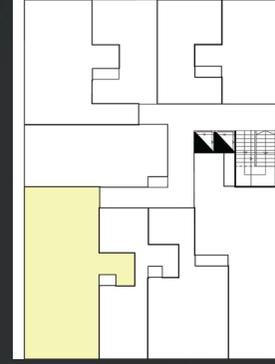
واجهة أمامي

طبي 3 الثاني علوي المساحة: 51م2



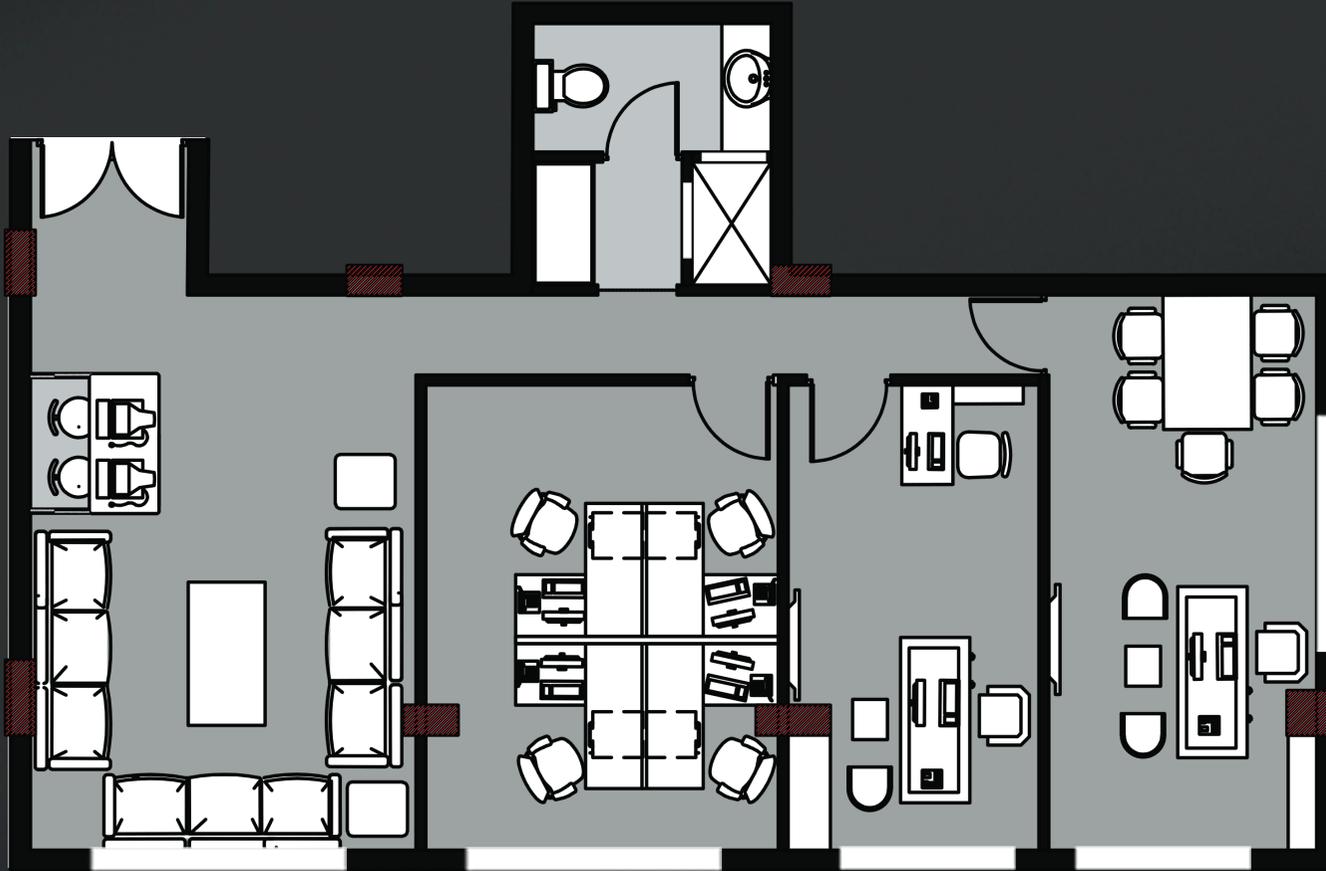
ريسيبشن	3.30*3.60 م
غرفة ادارية	2.70*2.80 م
غرفة ادارية 2	3.60*2.50 م
كونتر	3.25*2.60 م
طريقة	1.00*5.40 م
اوفيس	1.20*2.40 م
حمام	1.20*2.40 م

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة



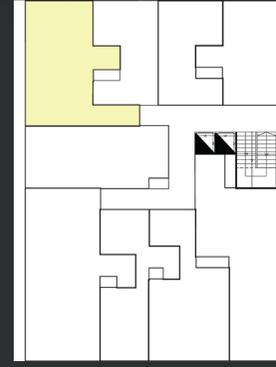
ناصية أمامي

طبي 4 الثاني علوي المساحة: 101م²



ريسيبشن	5.55*3.85 م
غرفة ادارية	4.65*3.55 م
غرفة ادارية 2	4.65*2.55 م
غرفة ادارية 3	5.55*2.70 م
طريقة	6.30*0.90 م
اوفيس	2.45*1.25 م
حمام	2.45*1.30 م

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة



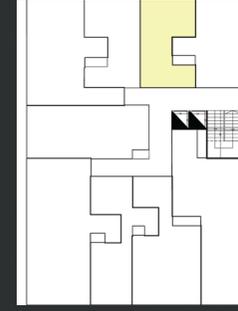
ناصية جانبي

طبي 6 الثاني علوي المساحة: 73 م²

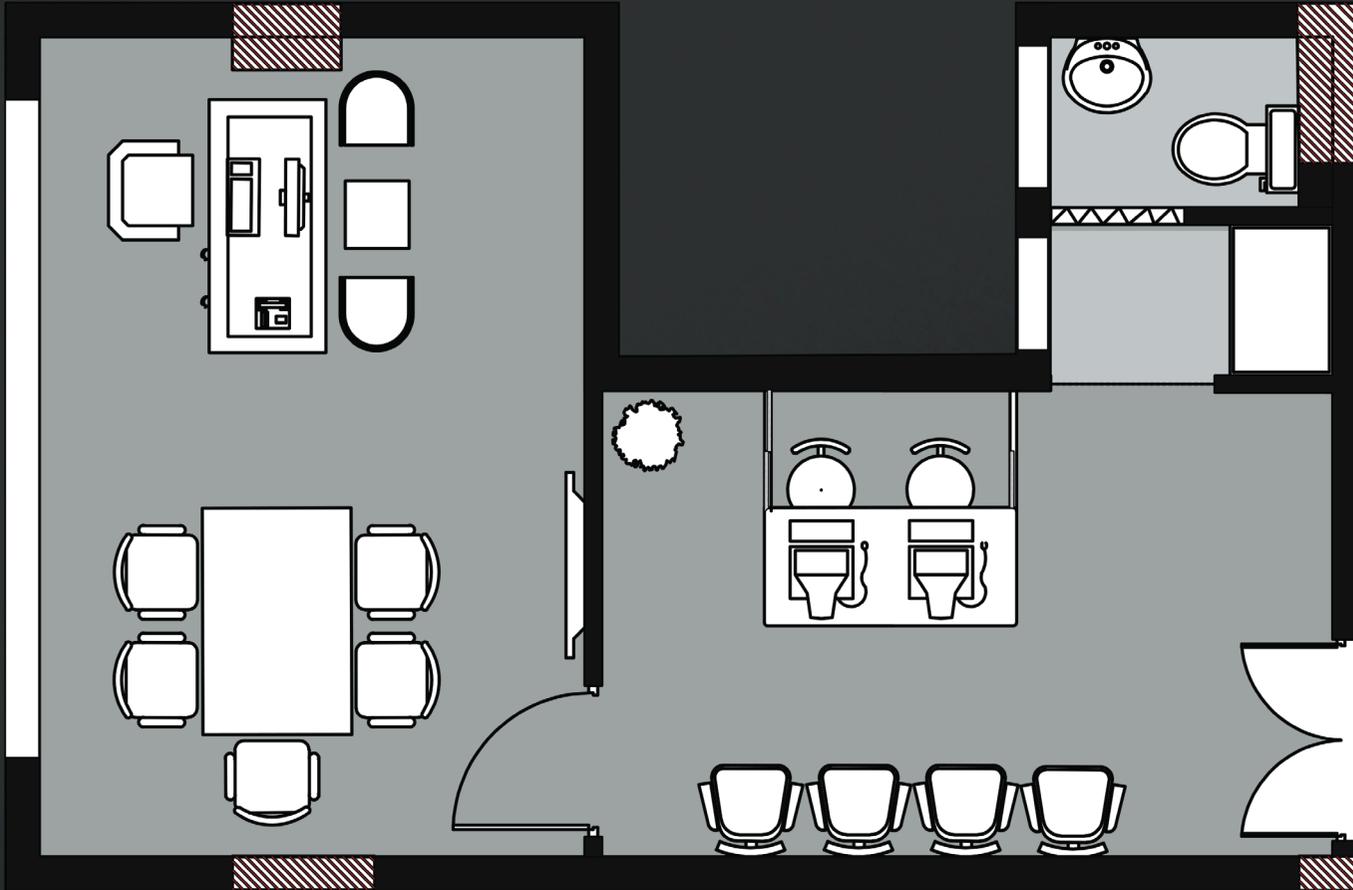


رئيسيشن	6.75*3.00 م
غرفة ادارية	5.00*3.25 م
غرفة ادارية 2	4.10*2.95 م
طرفة	1.00*3.00 م
اوفيس	1.00*1.70 م
حمام	1.00*1.70 م

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة



واجهه خلفي

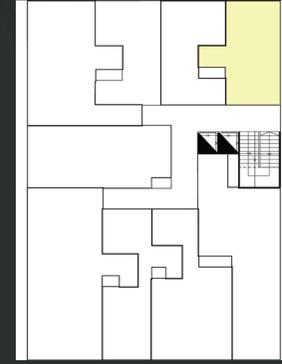


ريسيبشن 2.75*4.50 م

غرفة ادارية 3.30*4.85 م

اوفيس 1.00*1.85 م

حمام 1.00*1.85 م



واجهة خلفي

طبي 9 الثاني علوي المساحة: 46 م²



ريسبشن 4.00*4.35 م

غرفة ادارية 3.25*4.00 م

اوفيس 1.00*1.50 م

حمام 1.00*1.50 م

جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست أبعاد فعلية لمساحة الوحدة

ليه G.PLUS؟

استثمارك بيزيد كل يوم

G Plus Business Hub هذا ليس مجرد شعار بل هو جوهر اخترنا اسم "GPLUS" بعناية فـ " G " تُشير إلى اسم وسمعة شركة جيموتك للتطوير العقاري التي تُقدم هذا المشروع كأحد أهم وأقوى استثماراتنا على الإطلاق في دمياط الجديدة.

أما "PLUS" فهي تعدكم بالنمو المتواصل لاستثماراتكم وتعكس جوهر هذا الموقع المتميز بقلب المدينة حيث يلتقي الترافيك الهائل بالموقع الاستراتيجي غير المسبوق.

إنه استثمار يضمن لكم أعلى عائد مادي من الإيجارات وإعادة البيع بفضل مكانته الحيوية بجوار أكبر المعالم والمحاور الرئيسية مع جيموتك أنتم تستثمرون في مستقبل ينمو ويتألق يومًا بعد يوم.

إستثمارك ملوش ... نهايمة

المواصفات الهندسية جودة تتحدث عن نفسها

واجهات المشروع هي تحفة فنية من أفضل أنواع الزجاج المستورد مطابقة لأعلى مواصفات الجودة العالمية لتعكس الرقي والاحترافية.

داخل المبنى تُغطى الممرات بأجود أنواع الرخام المستورد مانحة إحساسًا بالفخامة والاتساع لضمان خصوصية وراحة كل شركة تم تركيب أبواب خاصة لكل وحدة إدارية مع تسليم الوحدات.

لأن راحتكم وفعالية أعمالكم أولويتنا يتوفر مصعد يخدم جميع ملاك الوحدات بالإضافة إلى تيار كهربائي خفيف متكامل يشمل (لوحة الإنترنت، لوحة التليفونات، وأسلاك الدش).

تم تحديد وتأسيس أماكن تشطيبات السباكة والكهرباء وتجهيز أماكن مخصصة ومؤسسة للتكيفات لضمان بيئة عمل مريحة ومكتملة من اليوم الأول لإمتلاك وحدتك.

مواصفات التسليم

اساسات كهرباء



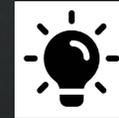
كاميرات مراقبة



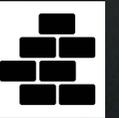
نظام امان



ديكور وإضاءة



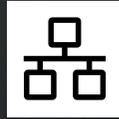
محارة داخلية



صرف المطر
للحدائق



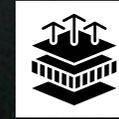
خطوط Lan



مصاعد



عزل الأسطح



اساسات صرف
مدفون



بعض اعمال چيموتك الرائدة



LORA 2
الأكثر تميز



ARINA
القرية الذكية



SPARK HUB
تجاري - إداري - سكني
شمال جامعة دمياط



CUBE
الأكثر تميز



DIAMOND
بيت الوطن



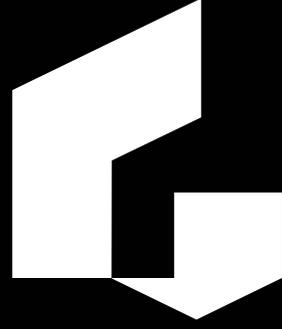
ALREHAB ICON
شمال الرحاب
القاهرة الجديدة



ROVANA
بيت الوطن



LUMIERE
الأكثر تميز



Gemotec
D E V E L O P M E N T

بنية التميز

17268



☎ 010 111 30 214

✉ info@gemotec.co

القاهرة الجديدة: منطقة التجمع الخامس - مونوريل محور محمد بن زايد - سايد موود مول المنصورة: بجوار كوبري جامعة المنصورة - امتداد شارع أحمد الحسيني - برج جاردن نايل دمياط الجديدة: المنطقة المركزية أ - بجوار بنك فيصل الإسلامي