

 **ALREHAB
ICON**

The Life You Need

17268



Gematec
7268

جيموتك بناة التميز

منذ انطلاقنا في دمياط الجديدة عام 2102 بقيادة المهندس/ محمد جمال رضا
وضعنا "بناء التميز" شعارًا لمسيرتنا الريادية في التطوير العقاري وإدارة المشروعات
إلتزامنا بالجودة وأدق التفاصيل رسخ مكانتنا كشريك فاعل في التنمية الوطنية وعمران
المدن الجديدة بمشروعات سكنية وقومية متميزة

بفضل ثقة عملائنا وتميزنا نتوسع بخطى واثقة نحو الدلتا والقاهرة الجديدة
مع جيموتك استثمارك في أي مشروع هو استثمار مضمون وكل خطوة معنا
هي مكسب أكيد لأننا نهتم بخدمة ما بعد البيع و نهتم بتسليم عقار مكتمل
الأركان من حيث تصاميم الوجهات و جودة التشطيب المطابقة للمواصفات
العالمية

نحن بناة التميز ومستقبل استثمارك

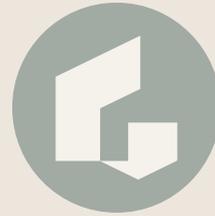
ركائز قوتنا

مثلما تحتاج المباني الشاهقة لأساس متين

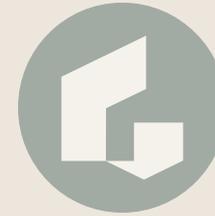
تستند جيموتك في ريادتها على قيم راسخة تشكل ثقافتنا وأساس تعاملاتنا هذه القيم هي



الشفافية



الإتقان



الإبتكار



الريادة



التطور



الإلتزام



ALREHAB ICON

ICON B

ICON A

 Gemotec
DEVELOPMENT
17268

JASBB
DEVELOPMENT

الرحاب أيقون

حيث تجد الحياة التي تحتاجها

مشروع الرحاب أيقون هو احدى مشروعات شركة جيموتك الرائدة والذي أُعلن عن إطلاقه منتصف عام 5202 ضمن خطة التوسع الطموحة للشركة

يمثل هذا المشروع أيقونة فريدة من نوعها في منطقة التجمع بالقاهرة الجديدة حيث يقدم ميني كومباوند للسكن بمساحات مختلفة و مميزة و تصميم انجليزي كلاسيكي يعكس الفخامة والتميز

يوفر المشروع 6 مداخل خاصة و تصميم وجهات ممتاز ومساحة خاصة لمركز خدمات متكامل يشمل نادي رياضي ترفيهي متكامل - حمام سباحة سكاى لايت - تراك سكيتنج - ساونا و جاكوزي جراج خاص و مساحات تخزين خاصة علي مساحة عملاقة

لقد أولينا اهتماماً بالغاً بكافة التفاصيل الهندسية والفنية ليصبح هذا المشروع علامة مميزة تعكس جودة أعمالنا وخبرتنا العريقة ويمثل انطلاقة قوية لنا في القاهرة الجديدة الوجهة الأولى للسكن الراقي والاستثمار المضمون في مصر



مشروع الرحاب أيقون وموقعه الاستراتيجي

يتم اختيار مواقع مشاريع شركة جيموتك بشكل استثنائي لتمثل حجم استثمار العميل والعائد المادي المتصاعد بشكل مستمر

يمتد الرحاب أيقون على مساحة إجمالية تبلغ 0002 متر مربع بثلاث نواصي موزعة على 4 قطع على طريق فاصل من محور يوسف السباعي ومدخل التجمع من طريق السويس

الحد البحري للمشروع: طريق السويس المؤدي إلى مدينتي والشروق والعاصمة الإدارية

الحد الشرقي للمشروع: المدخل الرئيسي للتجمع الخامس من طريق السويس

الحد القبلي للمشروع: محور يوسف السباعي والسوق الشرقي للرحاب

الحد الغربي للمشروع: محور النصر وحديقة الاسرة

تم اختيار منطقة شمال الرحاب كونها توسع للكثافة السكانية الكبيرة بمدينة الرحاب حيث انها تبعد

500 متر عن بوابة 22 الرحاب والسوق الشرقي

1000 متر عن شيل أوت الرحاب

2000 متر عن حديقة الأسرة ومديرية أمن القاهرة



خدمات المشروع

نادي رياضي ترفيهي متكامل

صحتك ولياقتك أولوية
جيم مجهز بشكل كامل على أعلى
مستوى بمساحة 006 متر مربع



خدمات المشروع

حمام سباحة سكاي لايت

رفاهية تتجاوز التوقعات
حمام سباحة سكاي لايت بمساحة 57م
مجهز بالكامل ومرافق مريحة تمنحك
تجربة استثنائية



خدمات المشروع

چاكوزي وساونا

رفاهية الاستشفاء بين يديك
چاكوزي على مساحة 8 متر
وساونا على مساحة 5.7 متر
مجهزين بالكامل لتوفير تجربة
استرخاء مثالية



جراجات خاصة

خصوصية وراحة صنعت

لك خصيصاً

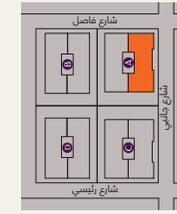
جراجات خاصة ومساحات تخزين خاصة
على مساحة 0001 متر لتوفير الراحة
والخصوصية لكل وحدة





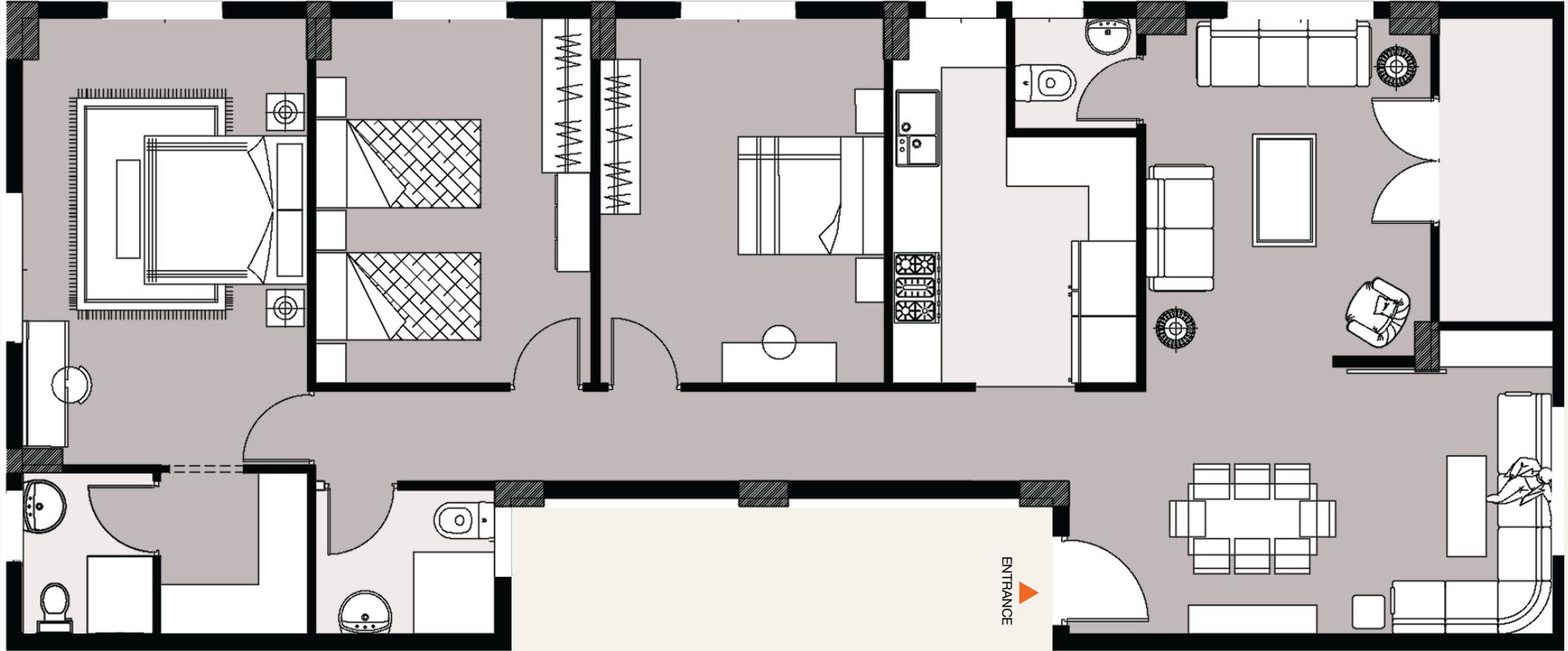
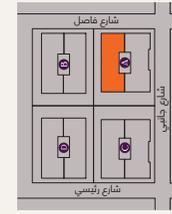
ALREHAB
ICON

مخطط الأدوار



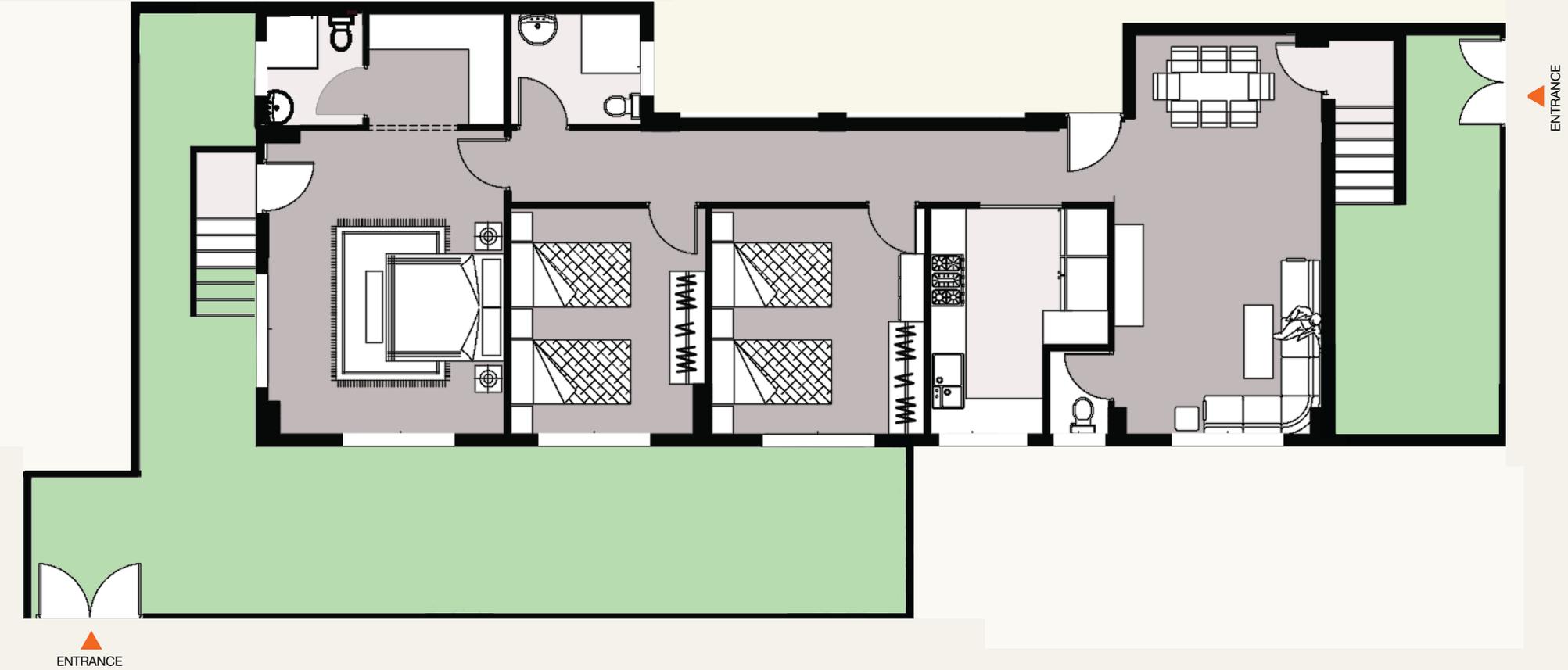
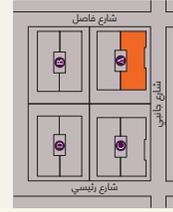
تراس 1.40*4.30م	مطبخ 10.00م ²	أطفال 2 3.50*3.90م	أطفال 1 3.50*3.90م	طرفة 1.20*9.25م	ريسبيشن 34.70م ²
حمام رئيسي 1.85*2.20م	حمام ماستر 2.05*2.10م	حمام ضيوف 1.00*1.50م	غرفة ملابس 1.85*2.05م	نوم رئيسية 4.00*5.00م	

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست ابعاد فعلية لمساحة الوحدة



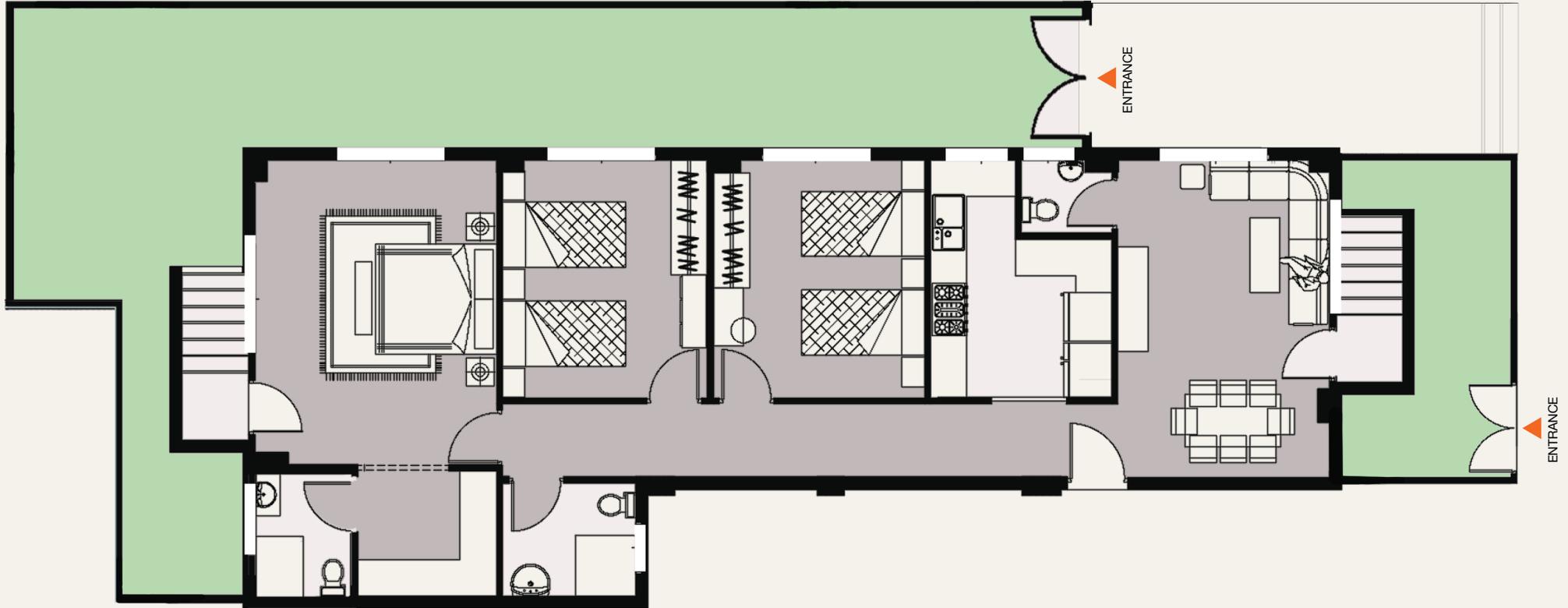
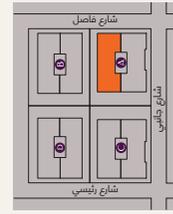
مطبخ 10.00م ²	تراس 1.40*4.30م	أطفال 2 3.40*3.90م	أطفال 1 3.50*3.90م	طرفة 1.20*9.25م	ريسبيشن 34.65م ²
حمام رئيسي 1.85*2.20م	حمام ضيوف 1.00*1.50م	حمام ماستر 2.05*2.10م	غرفة ملابس 1.80*2.05م	نوم رئيسية 4.00*5.00م	

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



تراس خلفي 1.10*2.85م	تراس امامي 1.10*2.85م	أطفال 2 3.60*3.80م	أطفال 1 3.80*3.30م	طرفة 1.20*10.20م	ريسيبشن 23م ²
حمام ضيوف 1.00*1.40م	حمام رئيسي 1.85*2.20م	مطبخ 9.70م ²	حمام ماستر 1.85*1.60م	غرفة ملابس 3.90*3.60م	نوم رئيسية 4.00*5.10م

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



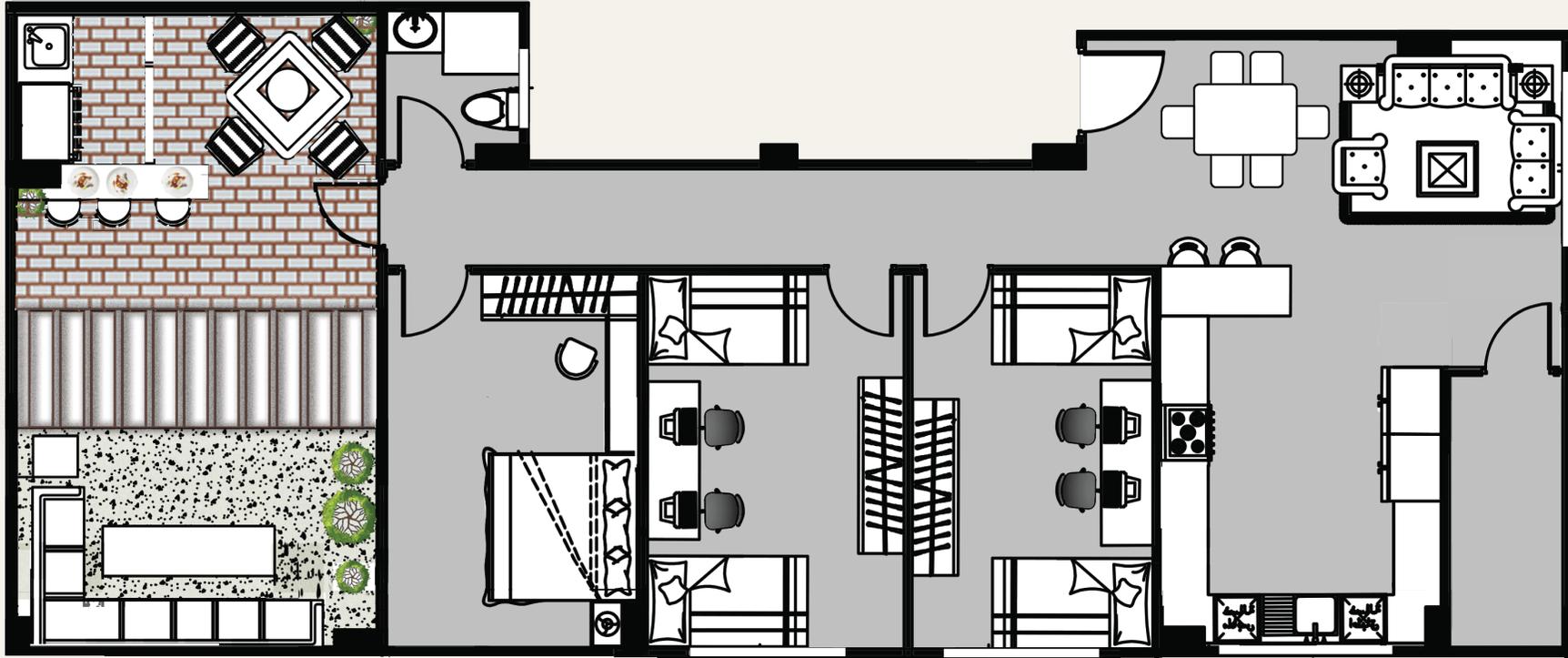
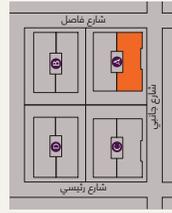
تراس خلفي 1.10*2.85م	تراس امامي 1.10*2.85م	أطفال 2 3.40*3.90م	أطفال 1 3.90*3.50م	طريقة 1.20*1.20م	ريسبيشن 18.25م
حمام ضيوف 1.20*1.50م	حمام رئيسي 1.85*2.20م	مطبخ 9.6م	حمام ماستر 2.05*1.60م	غرفة ملابس 2.05*2.40م	نوم رئيسية 5.00*4.00م

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة

دور الرابع علوي: بحري غربي قبلي مساحة: 175 متر مربع

مساحة التراس: 45 متر مربع

مساحة: 130 متر مربع



حمام رئيسي

1.65*1.85م

أطفال 2

3.90*3.50م

مطبخ

4.30*3.00م

أطفال 1

3.20*3.90م

تراس امامي

4.20*1.40م

طرفة

8.70*1.20م

ريسيشن

5.95*3.20م

نوم رئيسية

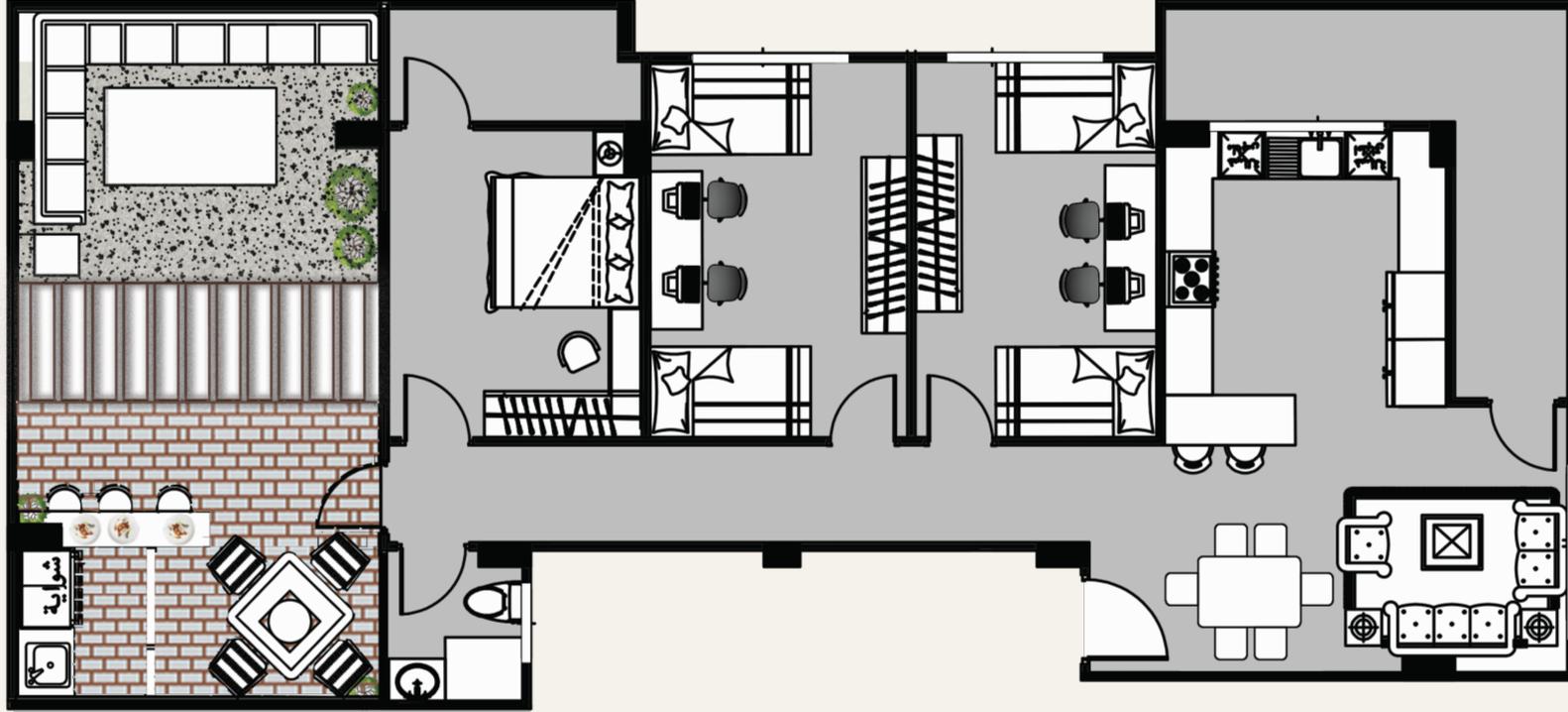
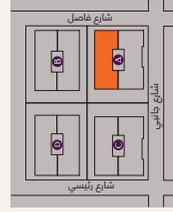
3.90*3.25م

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة

دور الرابع علوي: بحري شرقي قبلي مساحة: 200 متر مربع

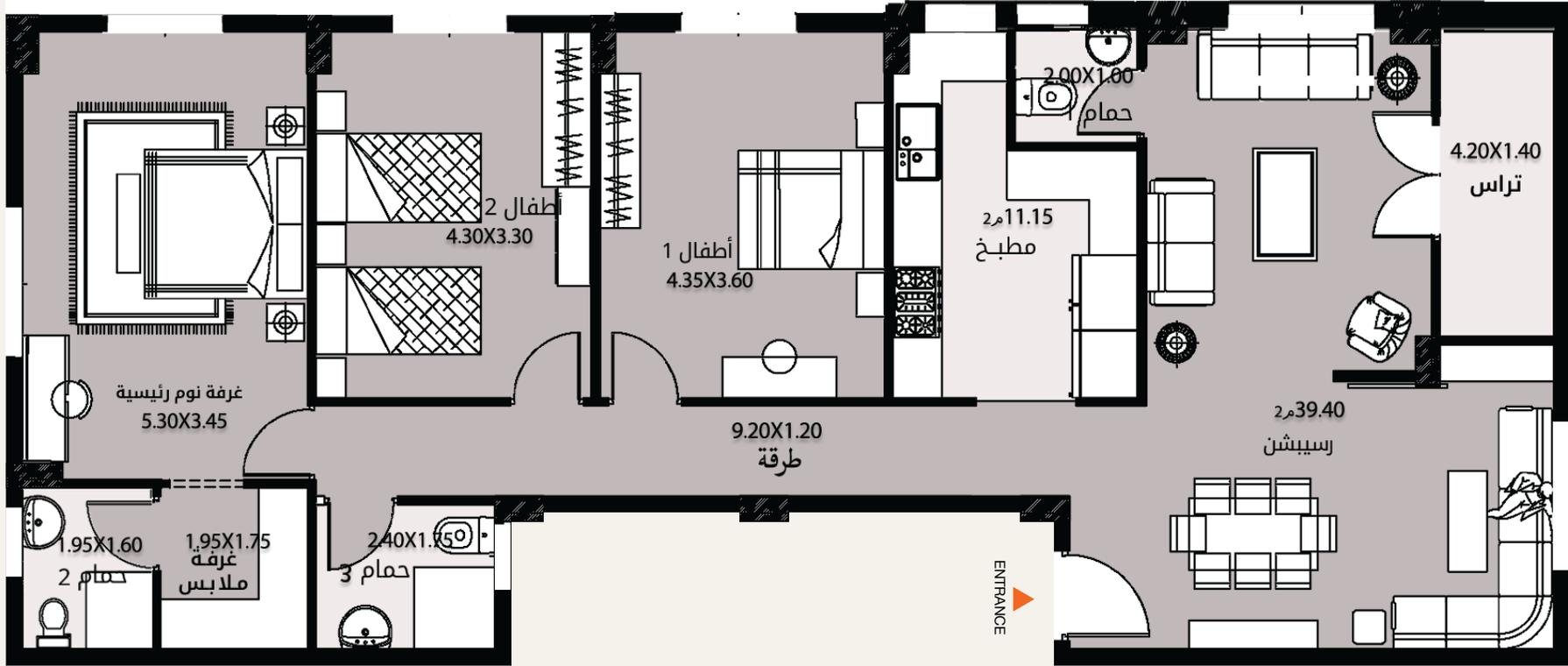
مساحة التراس: 54 متر مربع

مساحة: 146 متر مربع



طريقة 8.70*1.20م	حمام رئيسي 1.65*1.85م	مطبخ 3.50*3.40م ²	تراس امامي 9.85*1.50م	ريسبيشن 5.95*3.30م ²
أطفال 2 3.00*4.65م	أطفال 1 3.20*4.65م	تراس ماستر 1.50*3.15م	نوم رئيسية 3.80*3.15م	

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



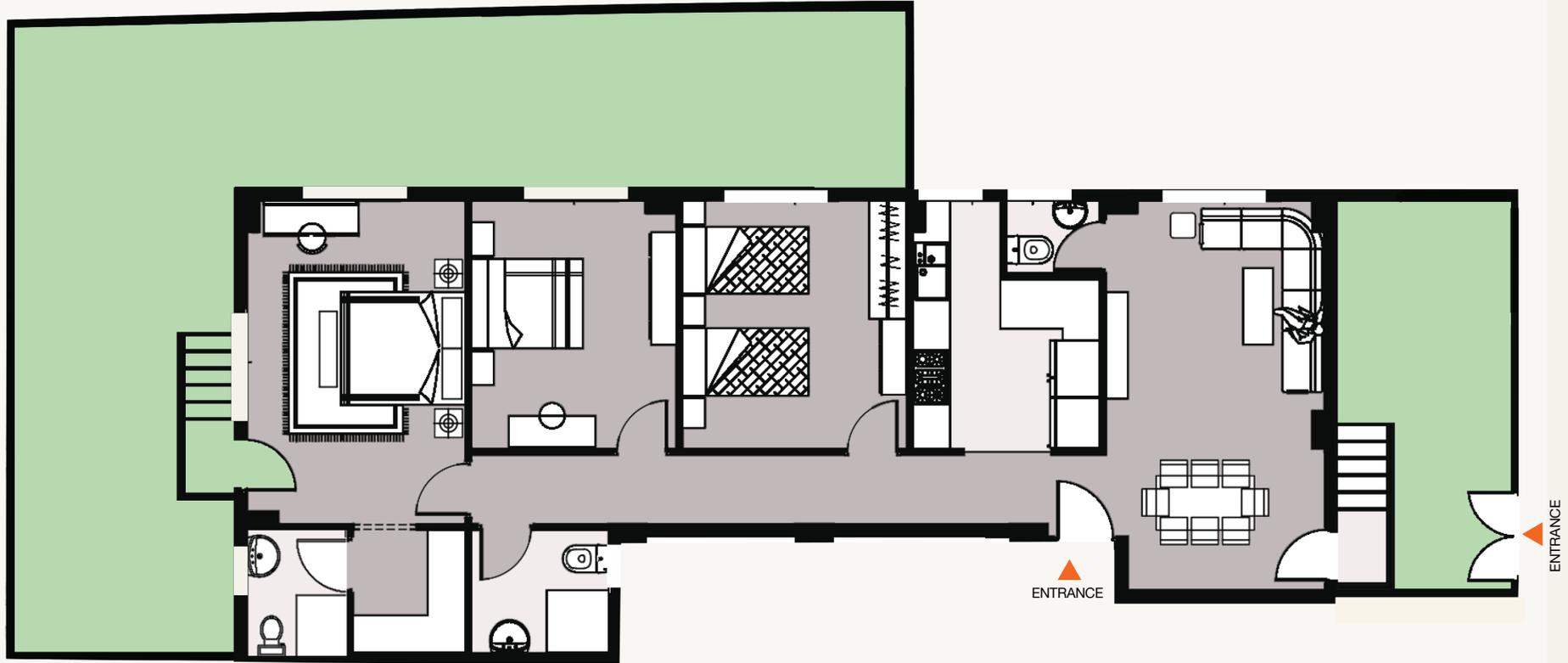
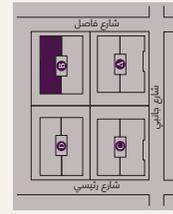
مطبخ م ² 11.15	تراس امامي م ² 1.40*4.20	أطفال 2 م ² 3.30*4.30	أطفال 1 م ² 3.60*4.35	طريقة م ² 1.20*9.20	رسيبشن م ² 39.40
حمام ضيوف م ² 1.00*2.00	حمام رئيسي م ² 1.75*2.40	حمام ماستر م ² 1.60*1.95	غرفة ملابس م ² 1.75*1.95	نوم رئيسية م ² 3.45*5.30	

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست ابعاد فعلية لمساحة الوحدة



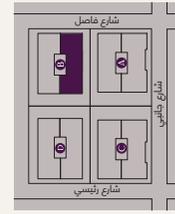
تراس م1.40*3.65	أطفال 2 م3.85*3.40	أطفال 1 م3.85*3.50	طرقه م1.20*9.20	رسيبشن 2م36.70
مطبخ 2م10.00	حمام ضيوف م1.35*1.00	حمام رئيسي م1.95*2.40	حمام ماستر م1.60*1.95	غرفة ملابس م1.75*1.95
				نوم رئيسية م3.45*5.15

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



تراس امامي 1.10*2.85م	مطبخ 9.35م ²	أطفال 2 3.60*3.90م	أطفال 1 3.60*3.90م	طرفة 1.20*10.20م	ريسبيشن 23.85م ²
تراس خلفي 1.10*2.85م	حمام ضيوف 1.35*1.50م	حمام رئيسي 2.40*1.75م	حمام ماستر 1.60*1.95م	غرفة ملابس 1.75*1.95م	نوم رئيسية 5.00*3.45م

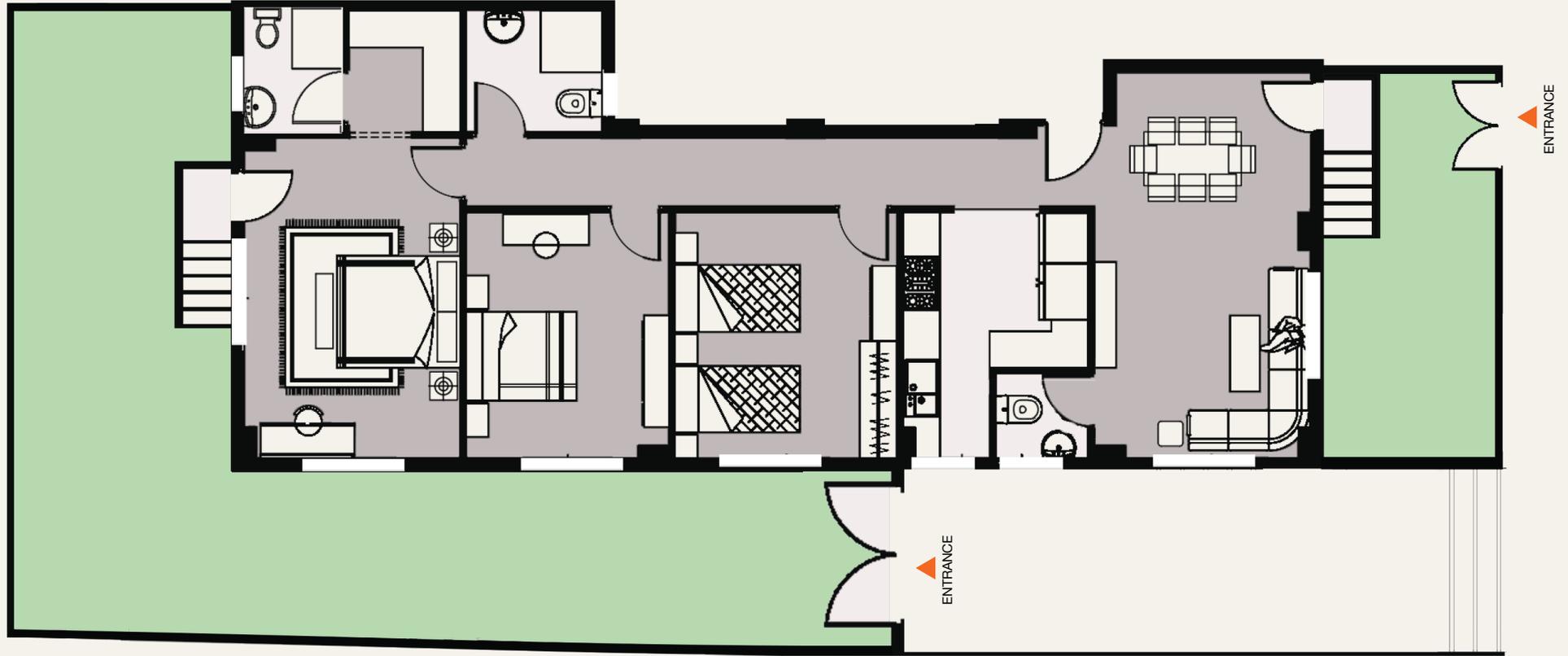
ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



دور أرضي: بحري شرقي قبلي

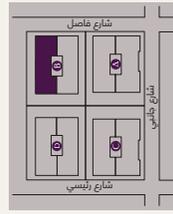
جاردن: 93 متر مربع

مساحة: 159 متر مربع



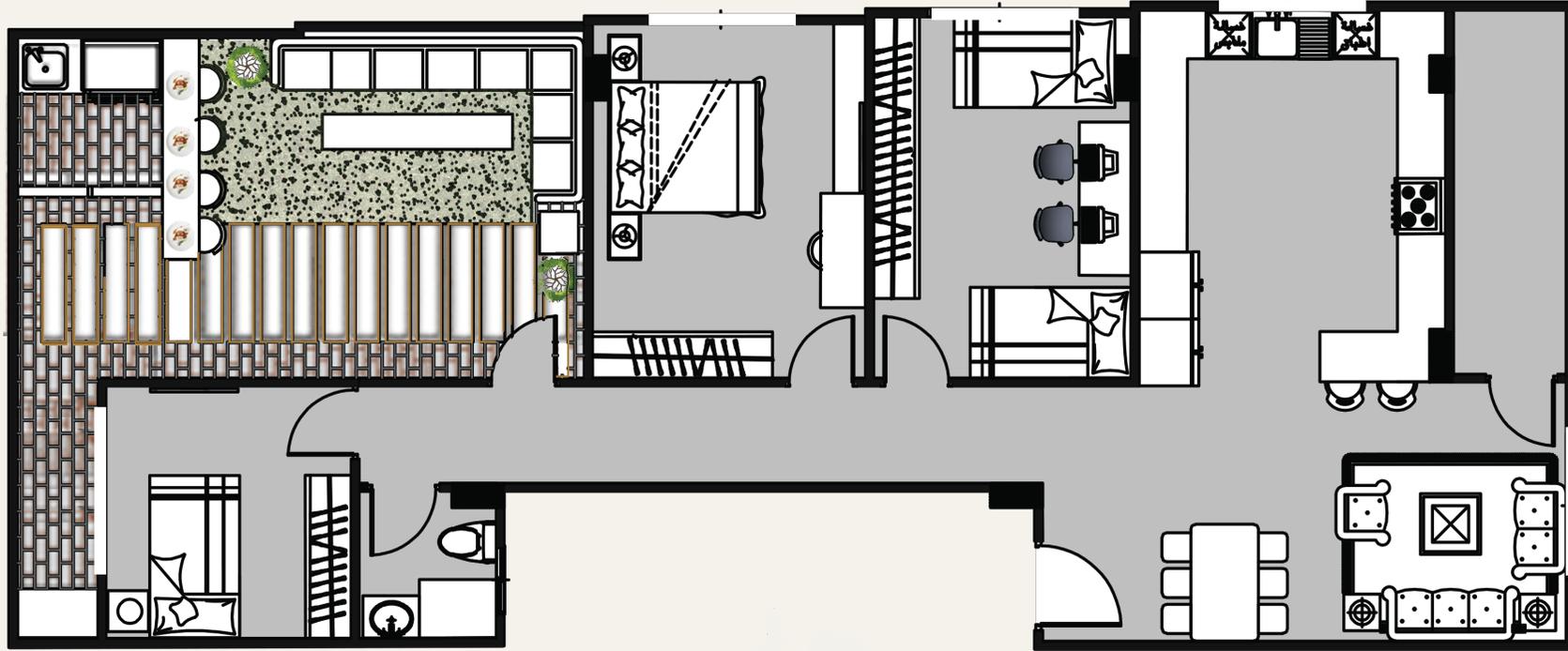
تراس امامي 1.10*2.85 م	مطبخ 9.95 م ²	أطفال 2 3.50*3.85 م	أطفال 1 3.85*3.40 م	طريقة 1.20*10.20 م	ريسيبشن 23.90 م ²
تراس خلفي 1.10*2.85 م	حمام ضيوف 1.35*1.00 م	حمام رئيسي 1.95*2.40 م	حمام ماستر 1.60*1.95 م	غرفة ملابس 1.75*1.95 م	نوم رئيسية 3.45*5.15 م

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



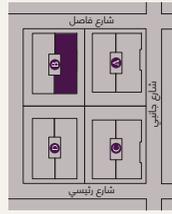
دور الرابع علوي: بحري شرقي قبلي: مساحة: 172 متر مربع

مساحة: 124 متر مربع | مساحة التراس: 48 متر مربع



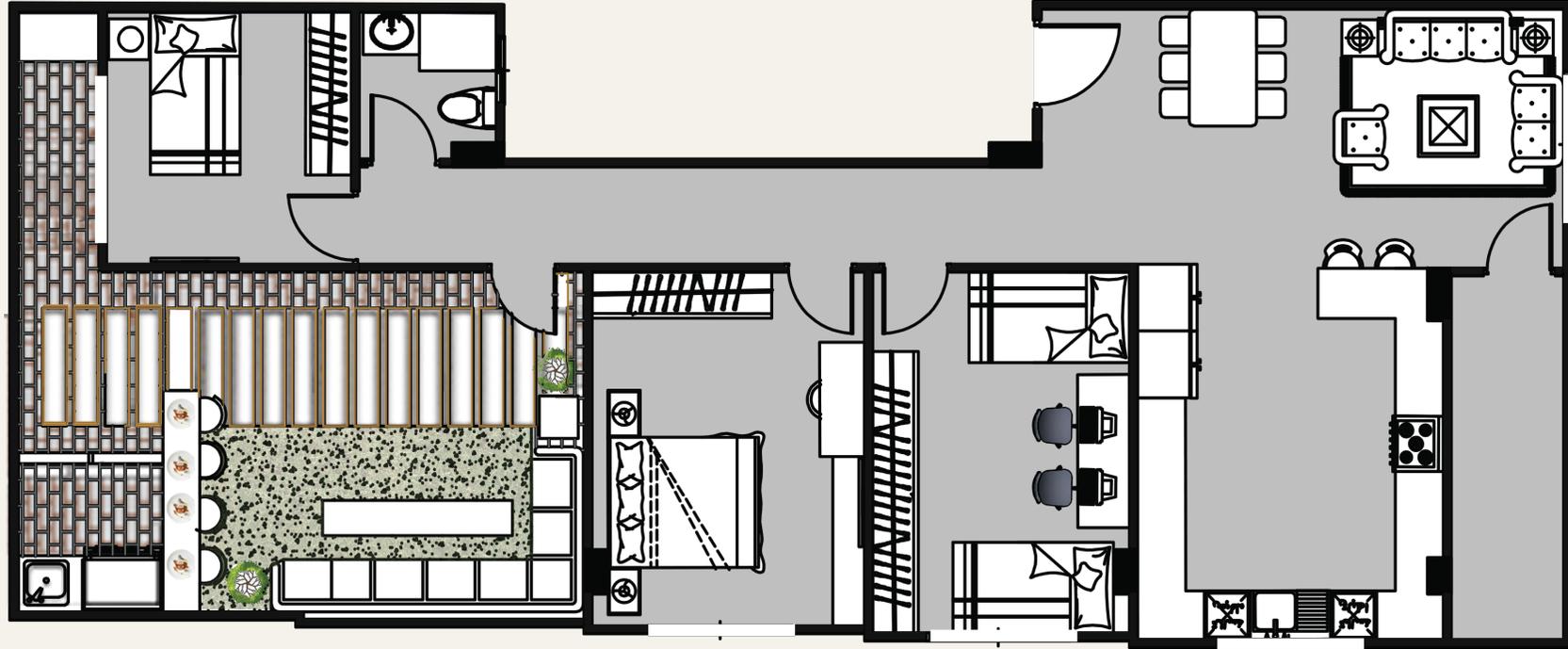
حمام رئيسي 1.75*1.80م	مطبخ 2م4.60*3.80	تراس امامي 4.50*1.40م	ريسيبشن 2م6.50*3.20
نوم رئيسية 3.20*3.05م	أطفال 2 4.45*3.20م	أطفال 1 4.35*3.40م	طرفة 8.50*1.20م

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



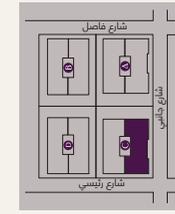
دور الرابع علوي: بحري غربي قبلي مساحة: 184 متر مربع

مساحة: 138 متر مربع | مساحة التراس: 45 متر مربع



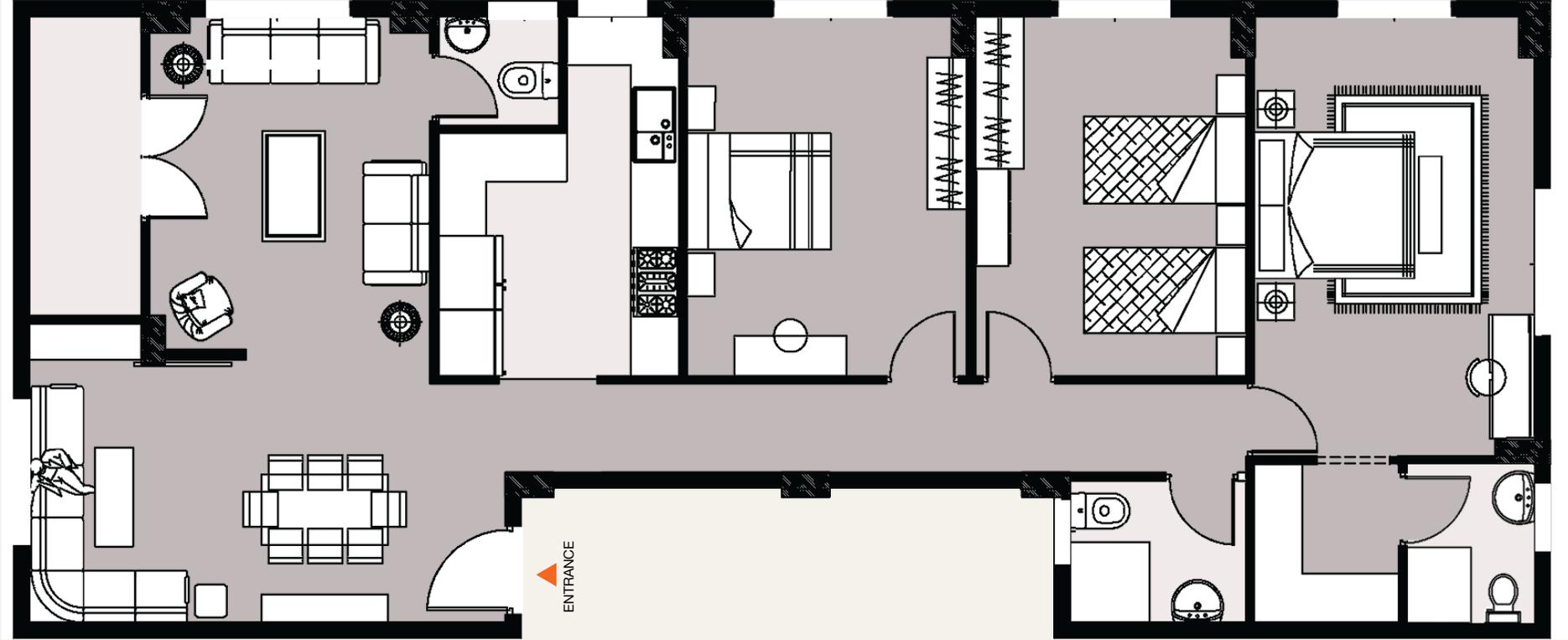
حمام رئيسي 1.75*1.80م	مطبخ 4.60*3.80م2	تراس امامي 4.50*1.40م	ريسبيشن 6.50*3.20م2
نوم رئيسية 3.20*3.05م	أطفال 2 4.45*3.20م	أطفال 1 4.35*3.40م	طريقة 8.50*1.20م

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



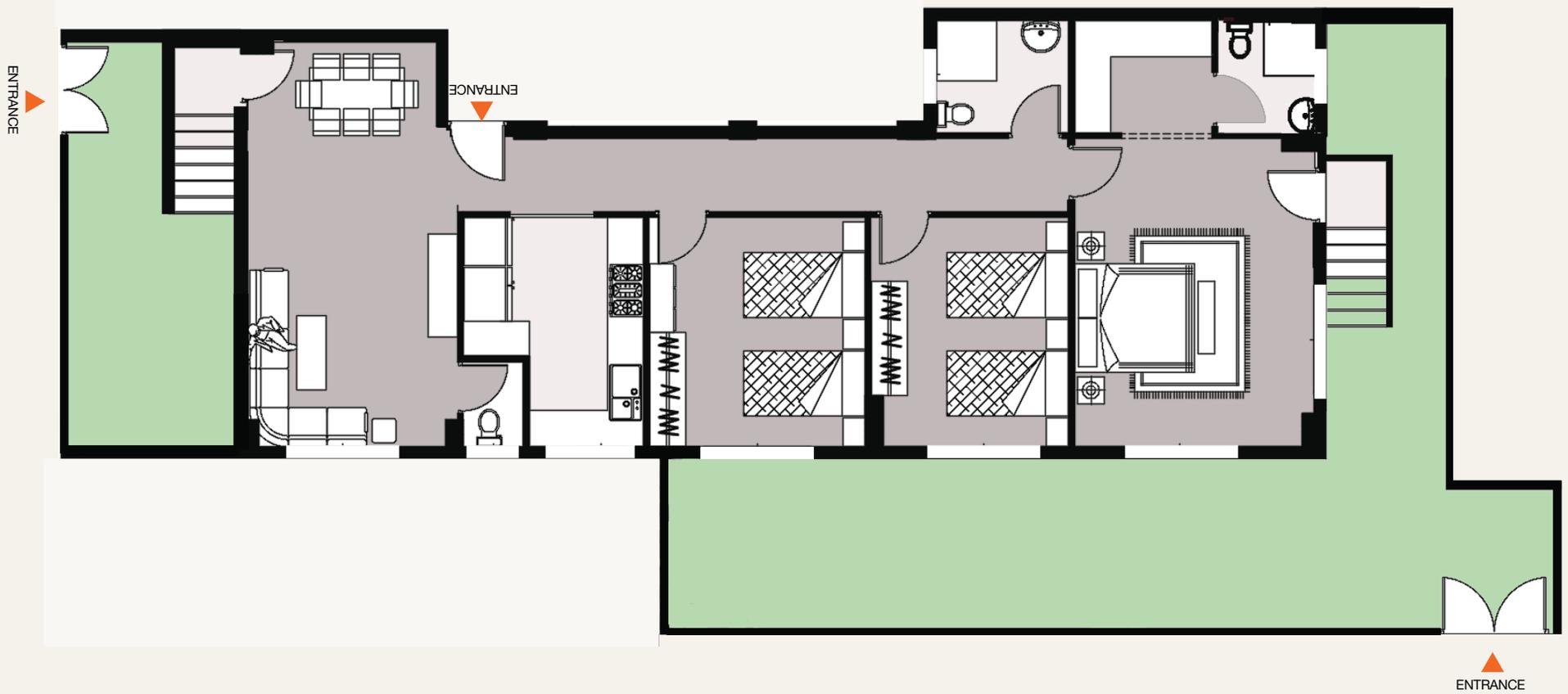
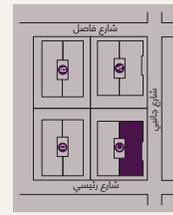
تراس 11.80م ²	تراس 1.40*7.40م	أطفال 2 3.30*3.80م	أطفال 1 3.60*4.65م	طرفة 1.20*9.25م	ريسيبشن 30.90م ²
مطبخ 11.00م ²	حمام ضيوف 1.20*2.15م	حمام رئيسي 1.85*2.20م	حمام ماستر 1.85*2.10م	غرفة ملابس 1.90*1.85م	نوم رئيسية 4.00*5.10م

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست ابعاد فعلية لمساحة الوحدة



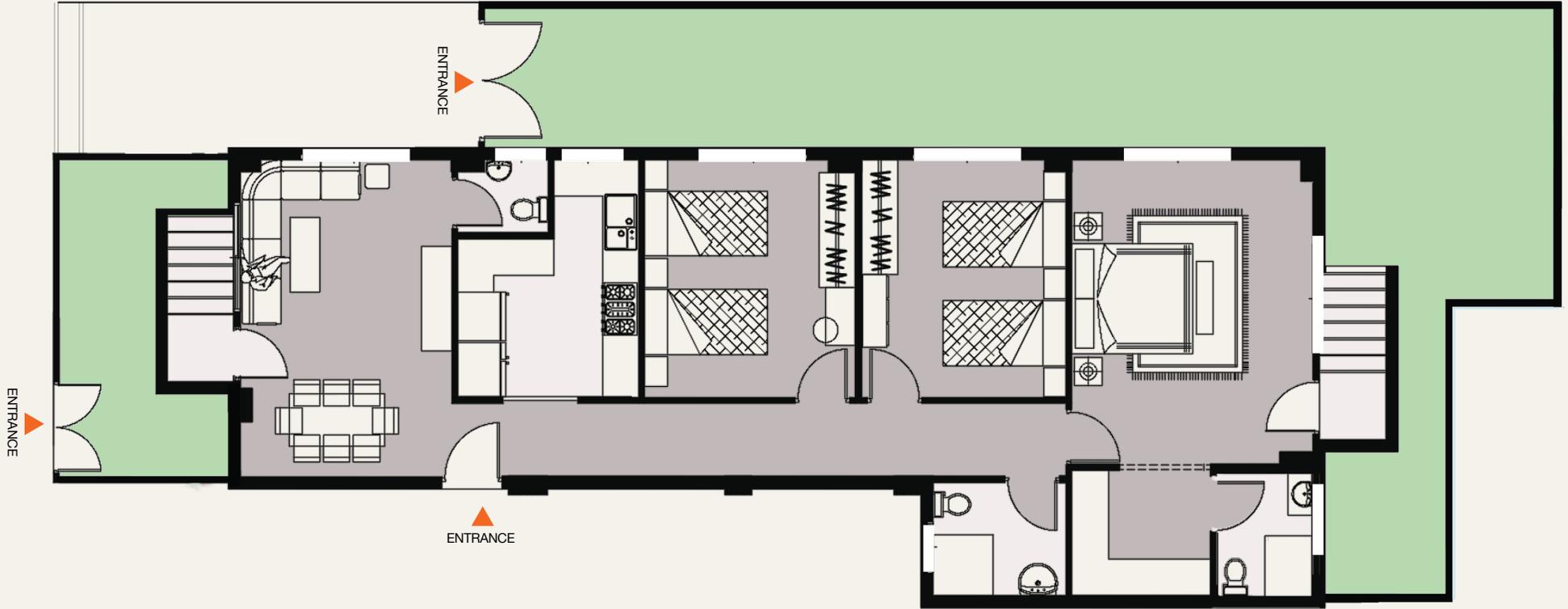
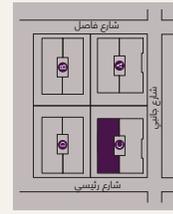
مطبخ 10.00م ²	تراس 1.40*4.30م	أطفال 2 3.40*3.90م	أطفال 1 3.90*3.50م	طرفة 1.20*9.25م	رسيبشن 34.70م ²
حمام ضيوف 1.50* 1.00م	حمام رئيسي 1.85*2.20م	حمام ماستر 2.05*2.10م	غرفة ملابس 1.80*2.05م	نوم رئيسية 5.00*4.00م	

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



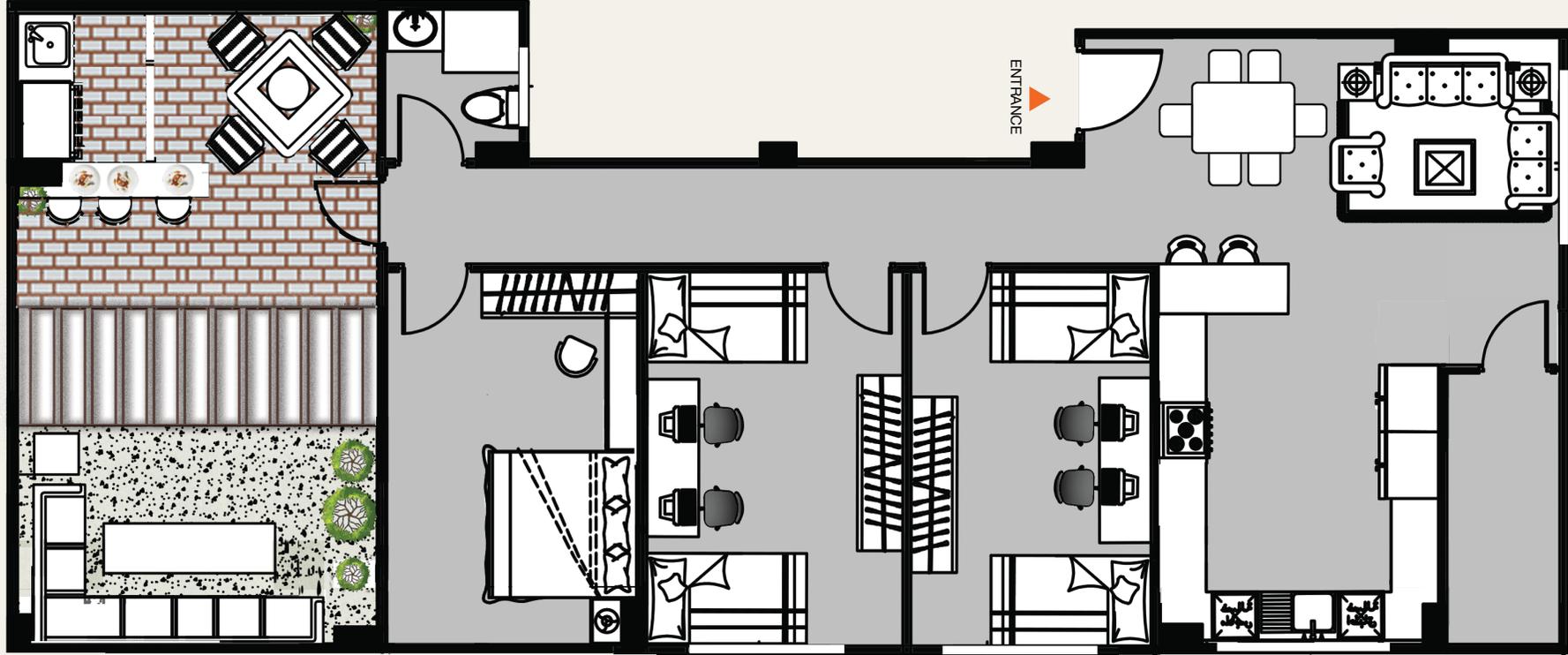
تراس امامي 1.10*2.85م	مطبخ 9.70م ²	أطفال 2 3.80*3.60م	أطفال 1 3.30*3.80م	طريقة 1.20*1.20م	ريسيبشن 23م ²
تراس خلفي 1.10*2.85م	حمام ضيوف 1.40*1.00م	حمام رئيسي 1.85*2.20م	حمام ماستر 1.60*1.85م	غرفة ملابس 1.85*2.30م	نوم رئيسية 4.00*5.10م

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



تراس امامي 1.10*2.85م	مطبخ 9.60م ²	أطفال 2 3.40*3.90م	أطفال 1 3.50*3.90م	طرفة 1.20*10.20م	ريسيبشن 18.25م ²
تراس خلفي 1.10*2.85م	حمام ضيوف 1.50*1.20م	حمام رئيسي 1.85*2.20م	حمام ماستر 1.60*2.05م	غرفة ملابس 2.05*2.40م	نوم رئيسية 4.00*5.00م

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



حمام رئيسي
1.65*1.85م

أطفال 2
3.90*3.50م

مطبخ
4.30*3.00م²

أطفال 1
3.20*3.90م

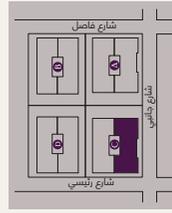
تراس امامي
4.20*1.40م

طريقة
8.70*1.20م

ريسبيشن
5.95*3.20م²

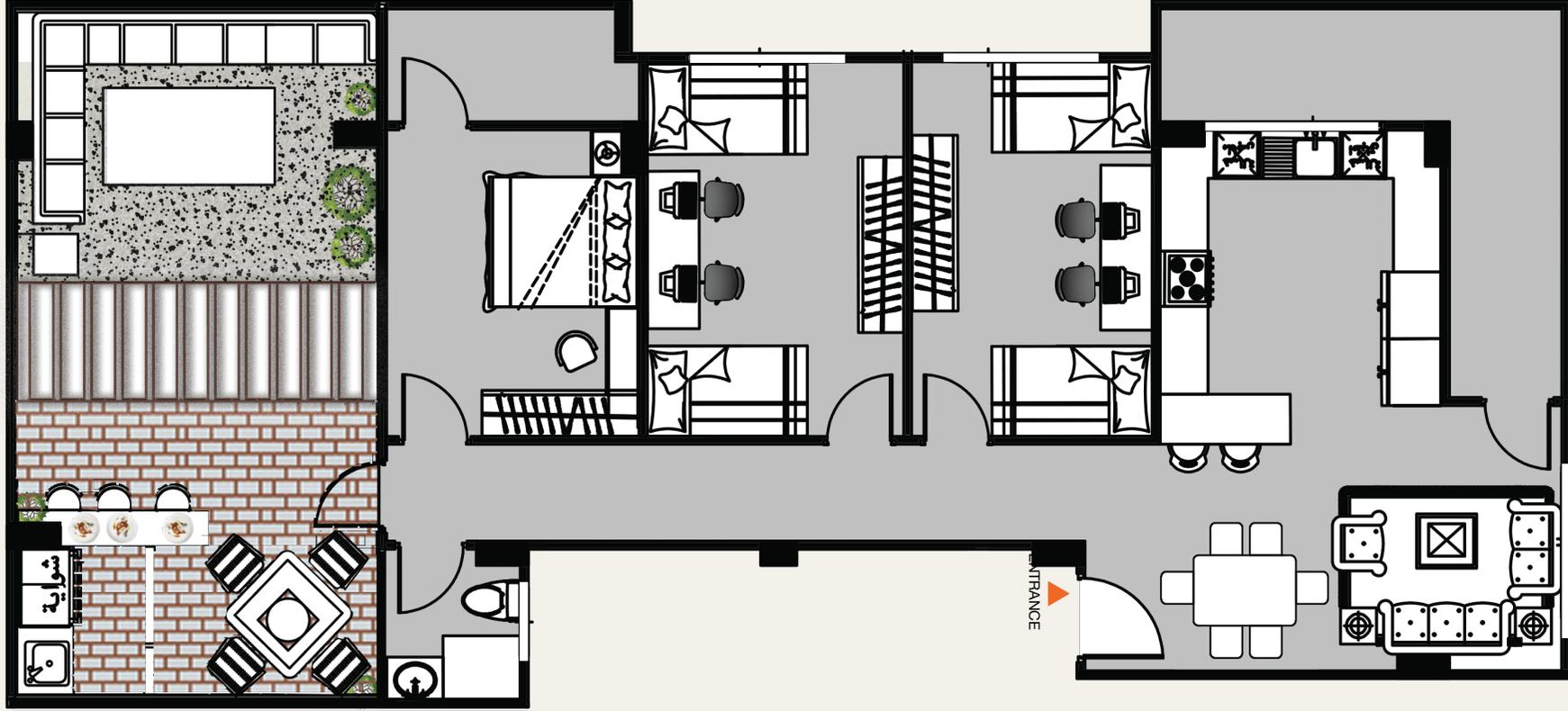
نوم رئيسية
3.90*3.25م

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



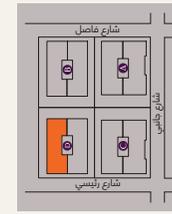
دور الرابع علوي: بحري شرقي قبلي مساحة: 200 متر مربع

مساحة الوحدة: 146 متر مربع | مساحة التراس: 54 متر مربع



طريقة 8.70*1.20م	حمام رئيسي 1.65*1.85م	مطبخ 3.50*3.40م ²	تراس امامي 9.85*1.50م	ريسبيشن 5.95*3.30م ²
أطفال 2 3.00*4.65م	أطفال 1 3.20*4.65م	تراس ماستر 1.50*3.15م	نوم رئيسية 3.80*3.15م	

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



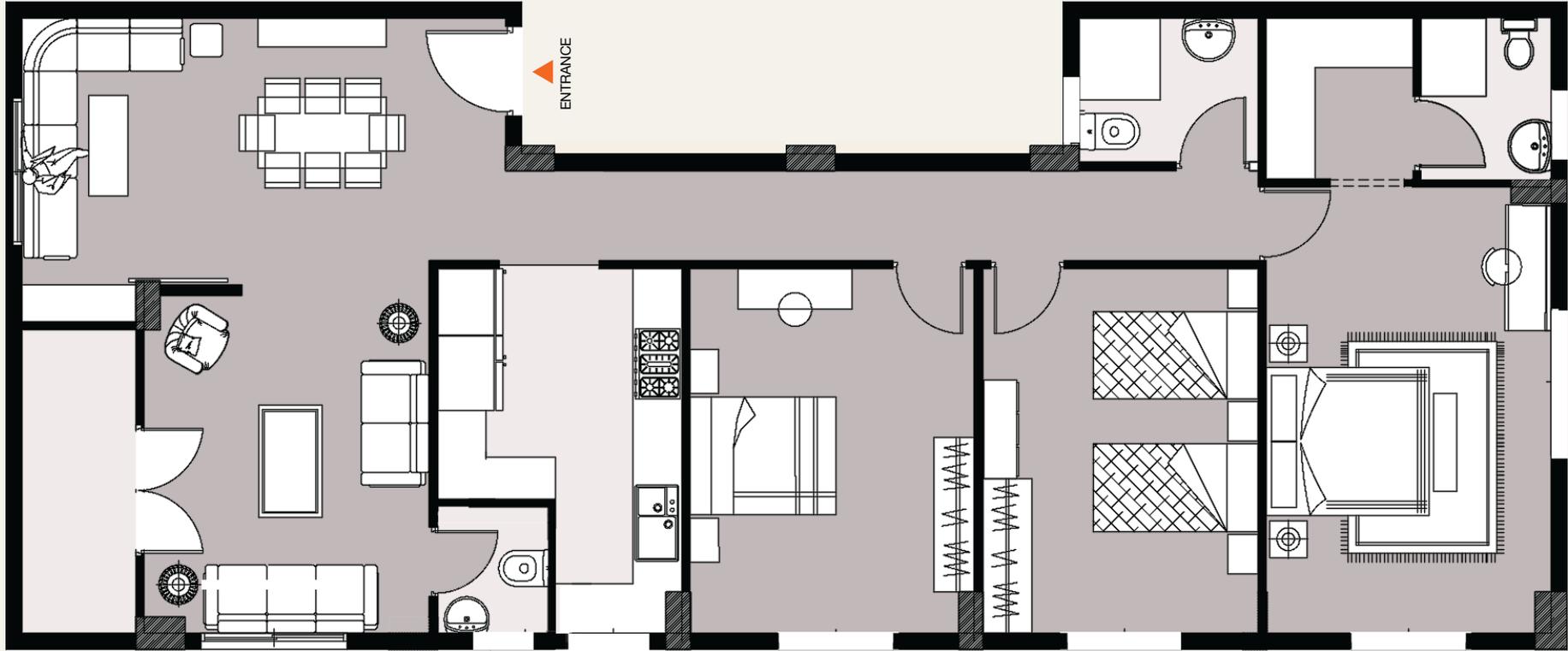
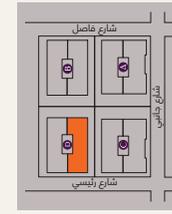
دور متكرر: بحري غربي قبلي

مساحة: 182 متر مربع



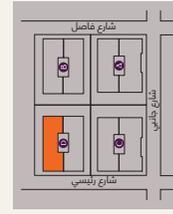
مطبخ 11.40م ²	تراس 1.40*4.20م	أطفال 2 3.30*4.30م	أطفال 1 3.60*4.35م	طرفة 1.20*9.20م	ريسبيشن 39.40م ²
حمام رئيسي 1.75*2.40م	حمام ضيوف 1.00*2.00م	حمام ماستر 1.75*1.95م	غرفة ملابس 1.75*1.95م	نوم رئيسية 3.45*5.30م	

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



تراس 1.40*3.65م	مطبخ 10.00م ²	أطفال 2 3.40*3.85م	أطفال 1 3.50*3.85م	طرفة 1.20*9.20م	ريسيبشن 36.70م ²
حمام رئيسي 1.95*2.40م	حمام ماستر 1.60*1.95م	حمام ضيوف 1.00*1.35م	غرفة ملابس 1.95*1.75م	نوم رئيسية 3.45*5.15م	

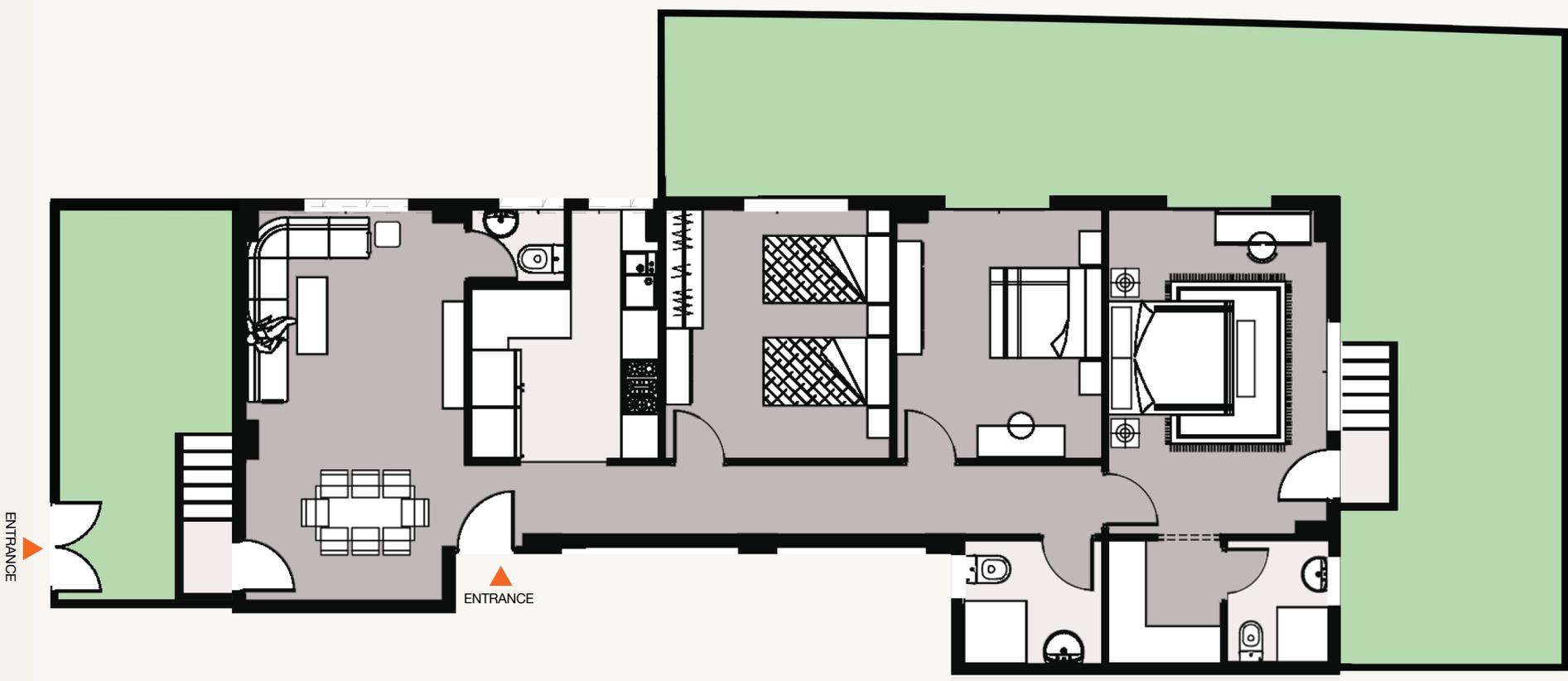
ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



دور أرضي: بحري غربي قبلي

جاردن: 94 متر مربع

مساحة: 165 متر مربع



تراس خلفي م 1.10*2.85	تراس امامي م 1.10*2.85	أطفال 2 م 3.30*3.90	أطفال 1 م 3.90*3.60	طرفة م 1.20*10.20	ريسبيشن م 23.85
حمام ضيوف م 1.35*1.50	حمام رئيسي م 1.75*2.40	مطبخ م 9.35	حمام ماستر م 1.60*1.95	غرفة ملابس م 1.95*1.75	نوم رئيسية م 3.45*5.55

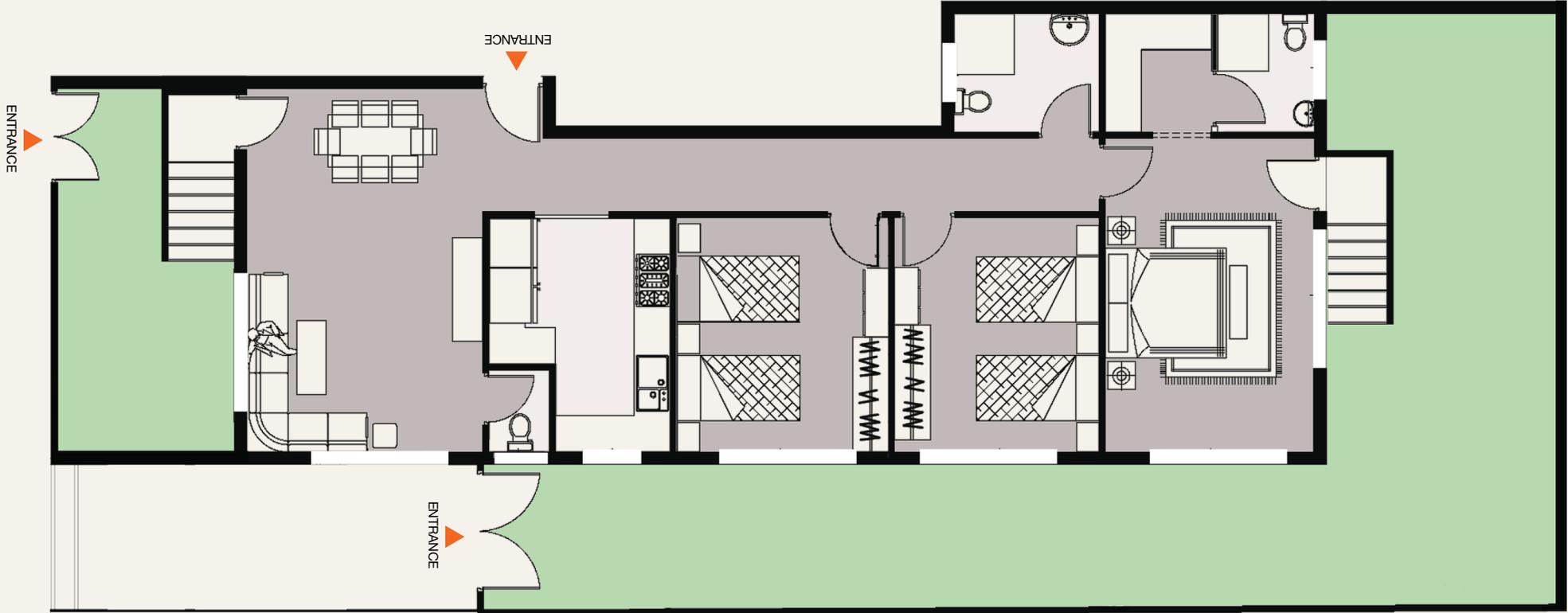
ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست ابعاد فعلية لمساحة الوحدة



دور أرضي: بحري شرقي قبلي

جاردن: 90.5 متر مربع

مساحة: 154 متر مربع



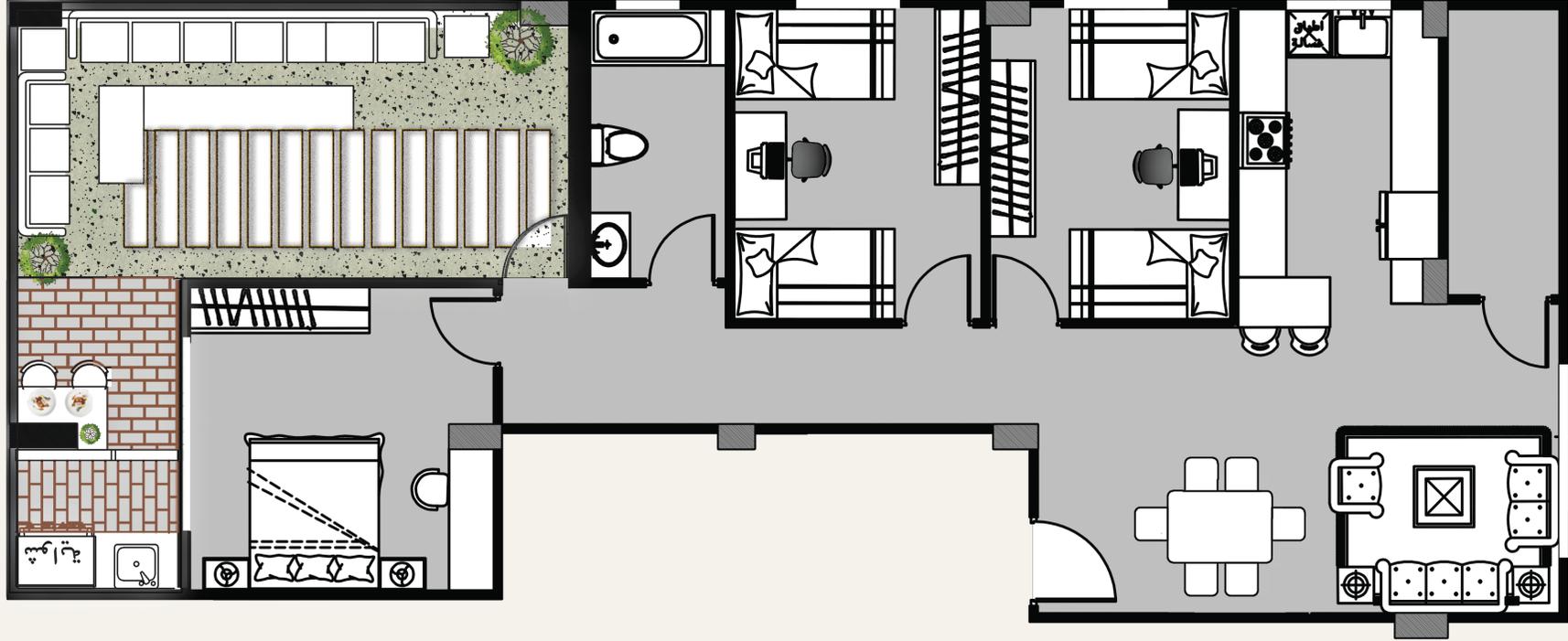
تراس خلفي م 1.10*2.85	تراس امامي م 1.10*2.85	أطفال 2 م 3.40*3.85	أطفال 1 م 3.85*3.50	طرفة م 1.20*10.20	ريسبيشن م 23.90
حمام ضيوف م 1.35*1.00	حمام رئيسي م 1.95*2.40	مطبخ م 10	حمام ماستر م 1.60*1.95	غرفة ملابس م 1.75*1.95	نوم رئيسية م 3.45*5.15

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست ابعاد فعلية لمساحة الوحدة



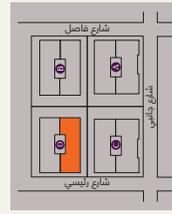
دور الرابع علوي: بحري شرقي قبلي مساحة: 175 متر مربع

مساحة: 131 متر مربع مساحة التراس : 44 متر مربع



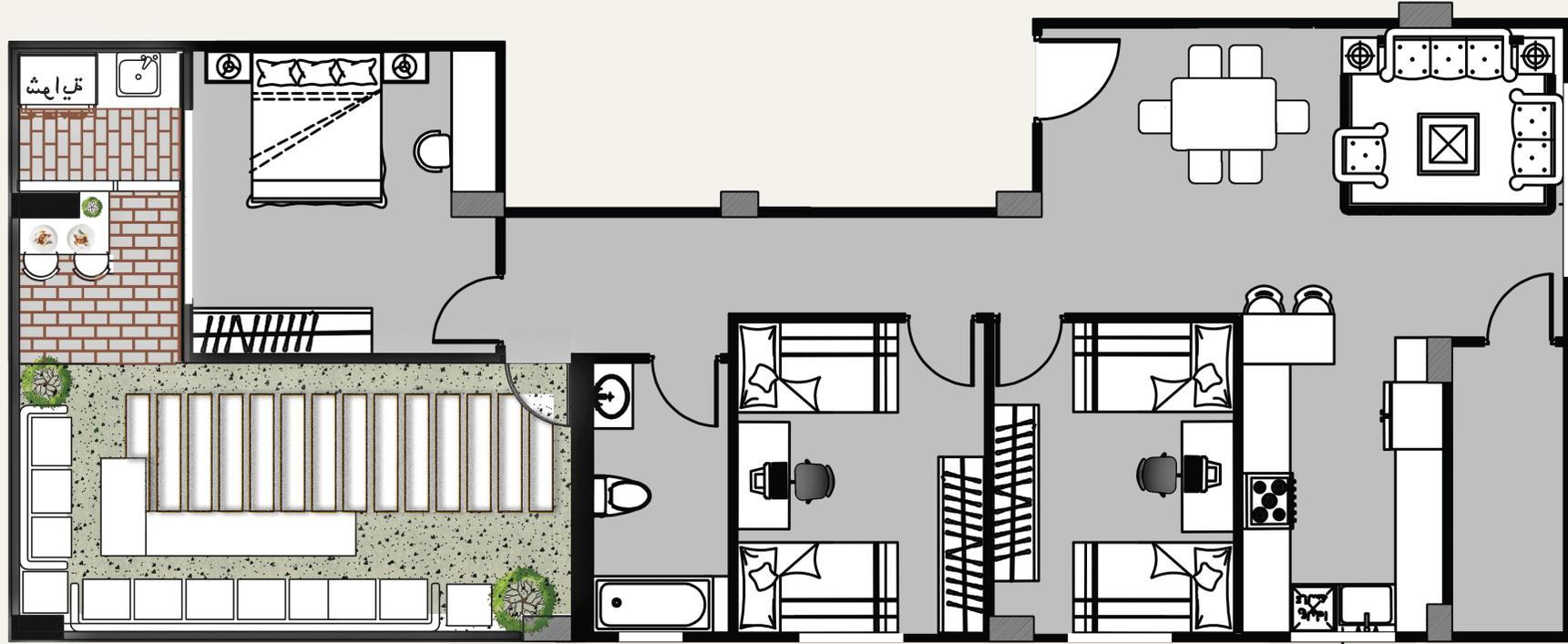
حمام رئيسي م 1.70*1.90	مطبخ م 4.10*2.50	تراس امامي م 4.10*1.40	ريسبيشن م 6.50*3.05
نوم رئيسية م 3.25*3.05	أطفال 2 م 3.85*3.50	أطفال 1 م 3.85*3.50	طرفة م 8.50*1.20

ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة



دور الرابع علوي: بحري غربي قبلي مساحة: 182 متر مربع

مساحة: 132 متر مربع مساحة التراس: 50 متر مربع



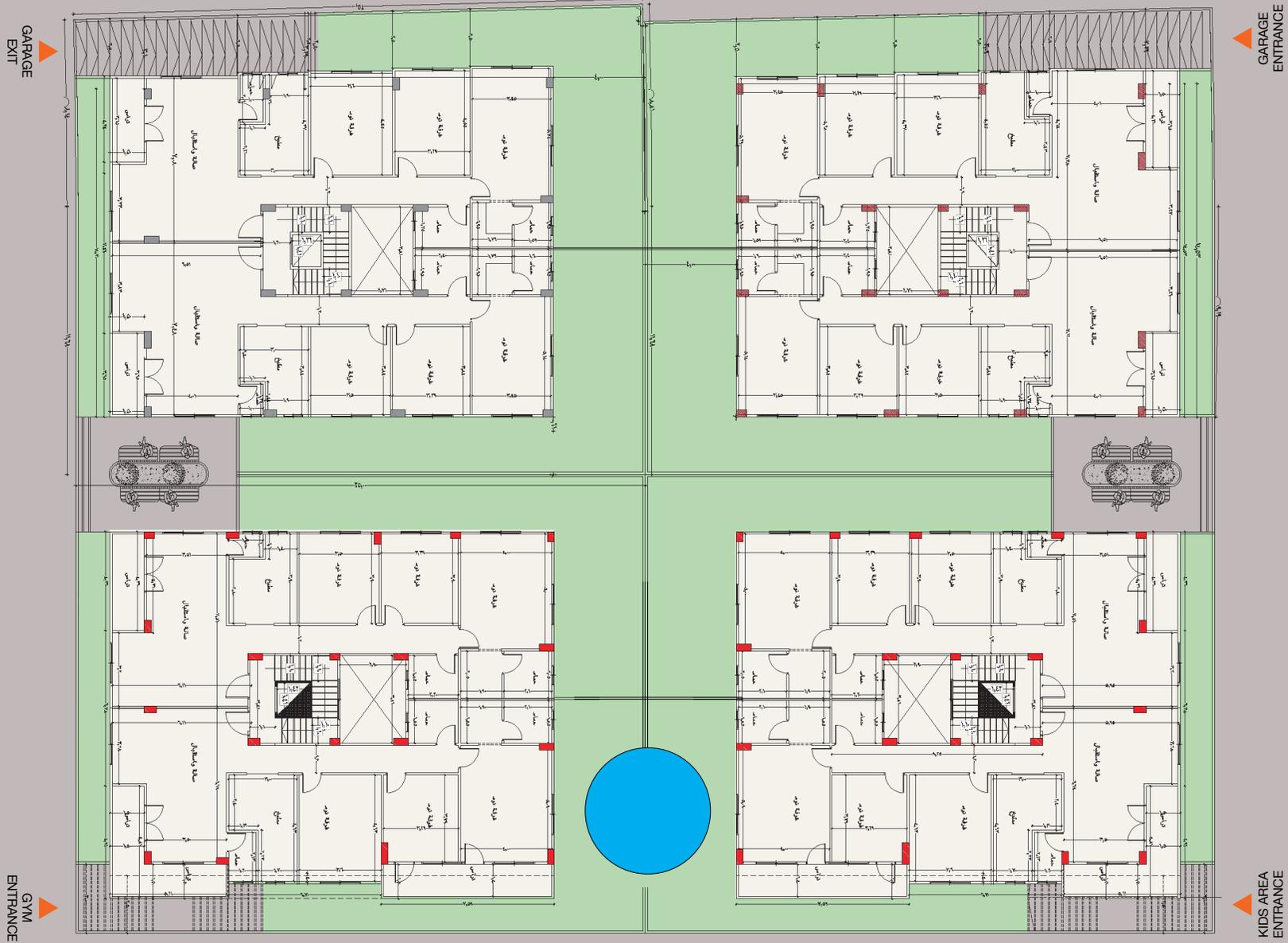
حمام رئيسي 1.75*1.80م	مطبخ 4.60*3.80م ²	تراس امامي 4.50*1.40م	ريسبيشن 6.50*3.20م ²
أطفال 2 3.40*4.35م	أطفال 1 3.20*3.05م	نوم رئيسية 3.20*4.45م	طرفة 8.50*1.20م

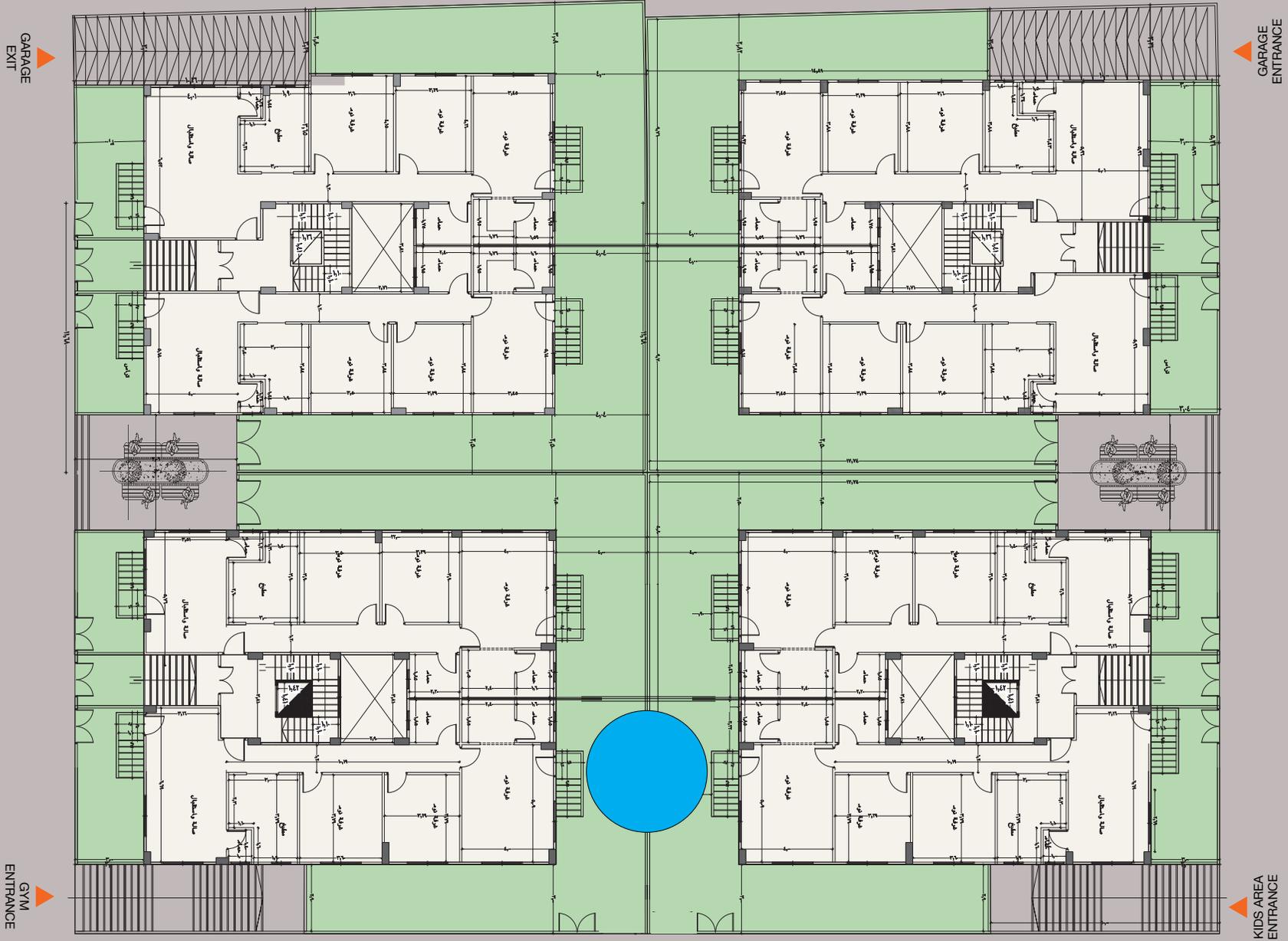
ملحوظة: جميع المساحات في الفراغ هي مساحة الفرش فقط وليست إبعاد فعلية لمساحة الوحدة

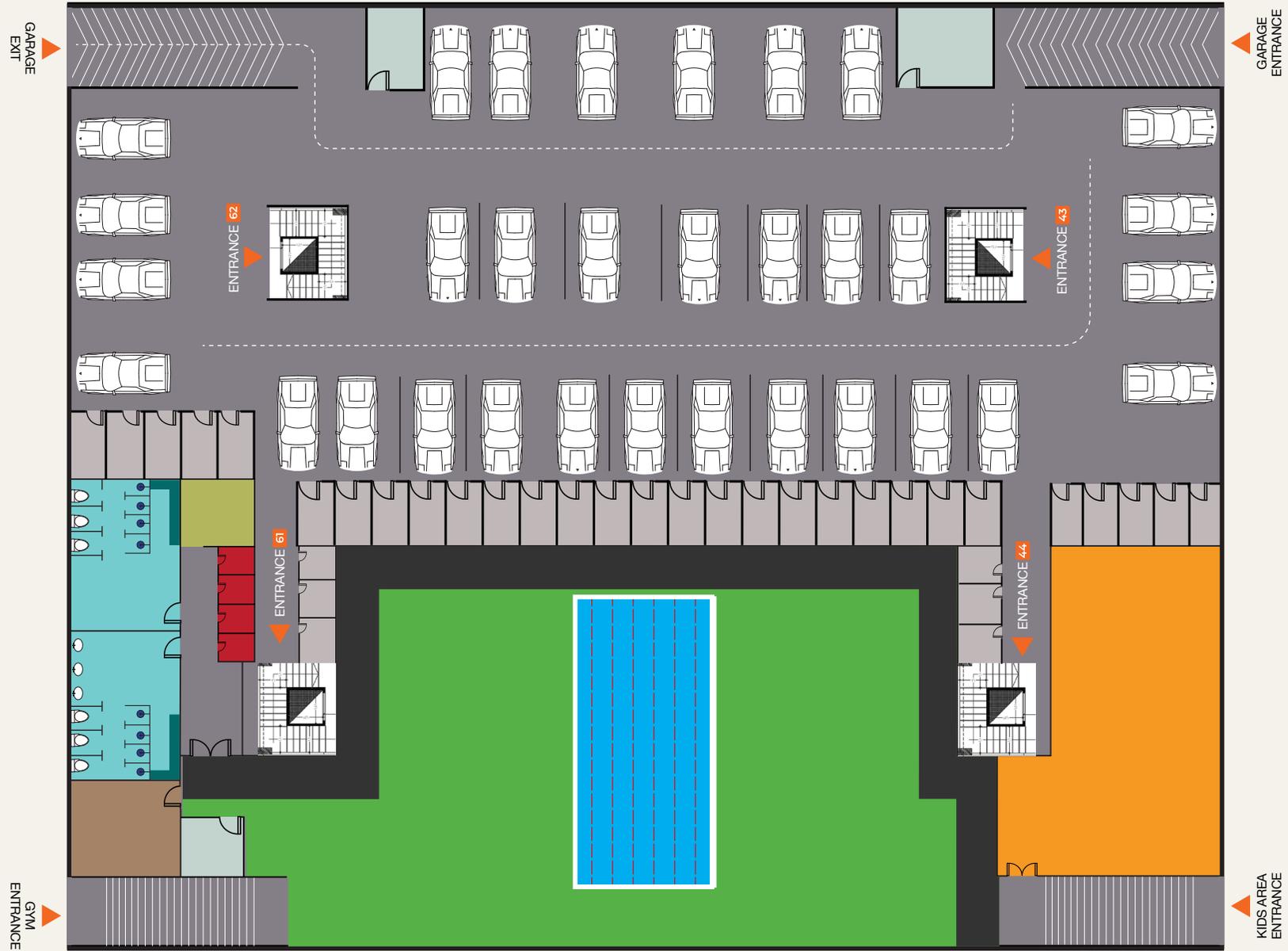


ALREHAB
ICON

مخطط العام للمشروع







غرفة امن الجراج	حمامات (رجالي - سيدات)	منطقة ألعاب اطفال	ساونا	چاكوزي	مخازن
حمام سباحة	تراك سكيبنج	غرفة إدارية	LOCKER (خزانة حفظ الأغراض)	چيم متكامل	جراج

مواصفات التسليم

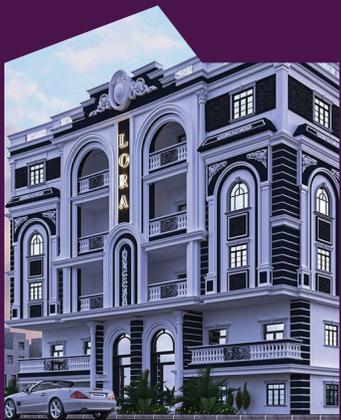
المواصفات الداخلية

- نادي صحي ترفيهي كامل 
- المحارة الداخلية 
- تأسيس الكهرباء 
- جراج خاص لكل وحدة 
- تأسيس السباكة 
- مخزن خاص لكل وحدة 
- مصاعد 
- تشطيب السلاسل
رخام طبيعي مستورد 

المواصفات الخارجية

- تشطيب الواجهات طبقًا للمنظور 
- تشطيب الممرات بأعلى
خامات اللاند سكيب 
- إضاءة الواجهات 
- كاميرات مراقبة 
- تشطيب الواجهات بخامات PRG
حجر فرعوني - رخام مستورد 
- شبائك الواجهات CVP 

المزيد من مشروعاتنا الرائدة



2-1 AROL



3-2-1 ECALAP LAYOR



BUH KRAPS



ESUOH EMIRP



ANIRA



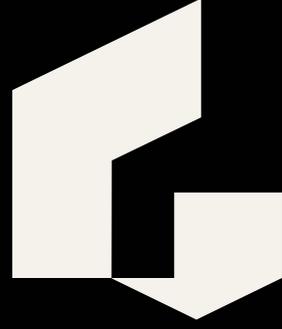
ANAVOR



EREIMUL



EBUC



Gemotec
D E V E L O P M E N T

بنية التميز

17268



☎ 412 03 111 010

✉ oc.cetomeg@ofni

القاهرة الجديدة: منطقة التجمع الخامس - مونوريل محور محمد بن زايد - سايد موود مول المنصورة: بجوار كوبري جامعة المنصورة - امتداد شارع أحمد الحسيني - برج جاردن نايل دمياط الجديدة: المنطقة المركزية أ - بجوار بنك فيصل الإسلامي

